



DIN SIDA

Länsförsäkringar Västerbottens kundtidning

Hösten 2011

TEMA VATTENSKADOR

Så minskar du risken



Kryssa och
vinn 2 000 kr



**Björns vatten-
täta tips**



**Vattenfelsbrytaren
håller torrt**

På din sida i vått & torrt



Mer än 100 000 svenska hushåll drabbas årligen av vattenskador till en sammanlagd kostnad på drygt 5 miljarder kronor. En vattenskada tar cirka 2–3 månader att reparera och vi betalar i genomsnitt ut 42 000 kr per skada.

Inga små summor alltså. Dessutom orsakar varje vattenskada stor miljöpåverkan genom koldioxidutsläpp som sker vid sanering, transporter och återuppbyggnad av ett skadat utrymme.

Därför ägnar vi hela det här numret av Din Sida åt den vanligaste skadeorsaken i våra hem: vattenskador. Med vårt skadeförebyggande arbete vill vi minska risken att du drabbas av vattenskador i ditt hem eller fritidshus.

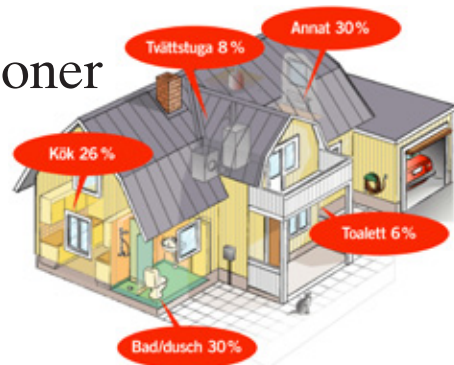
Det tjänar vi alla på: försäkringskollektivet du ingår i som kund och delägare, miljön och – inte minst – du själv och din familj.

Nils Isaksson

Skadeförmedlare, Länsförsäkringar Västerbotten

Vattenskadornas riskzoner

De flesta vattenskador orsakas av läckage på vattenledningar. Störst är risken i bad- och duschrum, följt av köket. I badrum är skador i tätskiktets anslutning till golvbrunnen mycket vanliga. Diskmaskinen och dess slangar/kopplingar är den stora boven i köket.



Din Sida från Länsförsäkringar Västerbotten

Ansvarig utgivare: marknadschef Erik Thoms, e-post: erik.thoms@LFvasterbotten.se, telefon 090-10 91 48. Kontakta honom om du har synpunkter på innehållet, förslag till artiklar etc. Adress: Din Sida, Länsförsäkringar Västerbotten, Box 153, 901 04 Umeå. Upplaga: 60 000 ex. Original: Racer. Foto: Gösta Wendelius, Andreas Nilsson. Tryck: Tryckeri City.

LFvasterbotten.se

Nytt kök på gång? Läs det här



Ska du totalrenovera köket eller sätta in ett nytt, då finns det anledning att tänka till lite extra.

Vattentätt golv är det absolut viktigaste. Vi rekommenderar fogtät plastmatta och golvbrunn eller annan typ av översvämningsskydd i diskbänkskåpet inklusive diskmaskin. Vattentät skåpinsats går även att montera i befintligt kök, liksom en spygatt (golvbrunn) med lukstopp.

För kyl, frys och diskmaskin finns vattentäta underlägg att köpa. Avstängningsventil är numera lagkrav för diskmaskiner men klokt även för t ex is- och kaffemaskiner.

Byt ut alla gamla ledningar när du ändå renoverar. Har du problem med tryckslag, skaffa en tryckslagsdämpare.

Gör nya badrummet vattenskadesäkert

Plastmatta är bästa valet för golv och väggar i våtrum. Kalk/klinker är ett vått system med otäta fogar. Det förutsätter tätskikt som bör utföras av branschutbildad fackman.

Golvfallet är viktigt i våtrum. Underlag för både tät- och ytskikt ska luta mot golvbrunnen. Tänk på att stora klinkerplattor ökar risken för bakfall. Om nya rör måste dras, så får inga skarvar, kopplingar eller fogar vara dolda. I golvet får bara genomföringar för golvbrunn och avlopp finnas. Anslut bad- och duschblandare uppifrån.

TIPS!

I vår VASKA-broschyr finns massor av råd hur man vattenskadesäkrar sitt hem. Den finns på LFvasterbotten.se, sök på "VASKA". Broschyren kan också hämtas på våra kontor, eller ring Ewa Renkonen 090-10 92 78 så kommer den med posten.



Björns vattentäta tips!

Björn Nygren jobbar som besiktningsman på Länsförsäkringar Västerbotten. Om du drabbas av en skada på ditt hus är det Björn eller någon av hans kollegor som kommer och besiktigar. Och han kan det här med vattenskador efter drygt 20 år i yrket.

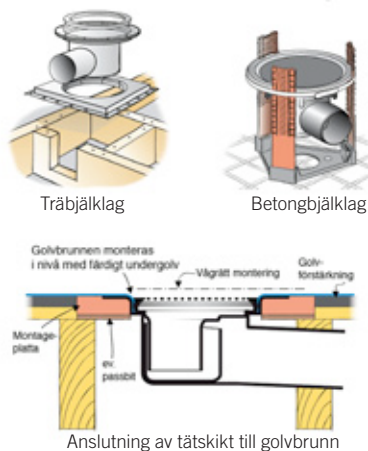


Badrumstips

A Läggs helst inte kakel/klinker på träbjälklag. Träkonstruktioner rör sig vanligen litegrann vilket kan ge sprickor i tätskiktet.

B Vill du ändå ha ett klinkergolv måste tätskiktet vara godkänt enligt gällande byggregler. Exempel på tätskikt under klinker/kakel är trådsvetsad plastmatta (speciellt framtagen för tätskikt) eller en folie. Obs! Klinker/kakel ska inte sättas på befintliga ytskikt som vanlig plastmatta, våtrums-tapet etc.

C Golvbrunnen ska vara fixerad, och monteras den i ett träbjälklag ska detta förstärkas enligt tillverkarens anvisningar. Tätskiktets anslutning till golvbrunnen är ett kritiskt område, här måste det vara tätt!



D Rensa golvbrunnen ofta. Det minskar risken att vatten stiger upp till brunnens anslutning mot tätskiktet. Även vattenlås bör rensas regelbundet.

Kökstips

E Gör till en god vana att stoppa in huvudet i diskbänkskåpet. Kolla att vattenledningar med kopplingar till kranar och diskmaskin håller absolut tätt.

F Även kyl och frys liksom ismaskiner, kaffemaskiner och annan köksutrustning kopplad till vattenledningar bör man se upp med. Slitage på kopplingar och slangar är svårt att upptäcka då de ofta är inbyggda i köksinredningen. Det allra bästa är att ha en lättillgänglig avstängningsventil på vattenledningar till den här typen av maskiner. När de inte används ska vattnet vara avstängt. För diskmaskiner är avstängare ett lagkrav.

G Montera en vattentät insats under diskbänkskåpet. Det finns färdiga insatser som är enkla att få på plats. Eller så låter du en golvläggare lägga in en plastmatta med uppvikta kanter under skåpet. Rör genomföringar tätas med tätningsband och stosar.

Fler bra tips

H Skaffa elektronisk vattenfelsbrytare som känner av flöden i ledningar och automatiskt stänger av vattnet om något avviker. Mer om vattenfelsbrytare på nästa uppslag.



I Använd helst lim till krokar m m på våtrumsväggar – borra så lite som möjligt!

J Se till att alla i hushållet känner till var huvudkranen för inkommande vatten sitter – och hur den fungerar!

K Gör det till en vana att se över ditt hus minst en gång per år.



Leffe säger:

Ställ krav – badrummet bör hålla i 25 år.

Bra grejer

Att vattenskadesäkra sitt hem kan man göra när som helst, och går du i renoveringstankar ska du definitivt passa på. Länsförsäkringars partners erbjuder bra vattenskadeförebyggande produkter. Som kund hos oss får du extra förmånliga priser i vår webbshop på LFvasterbotten.se.

Renoveringskit för hemmafixare

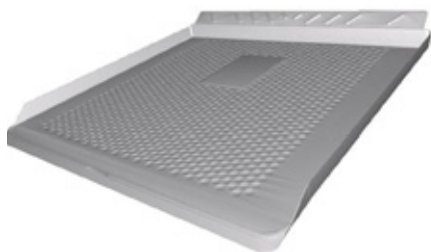
Funderar du på att fixa till köket? Här är paketet med grejer som förebygger vattenskador. Golvskyddet gör tätt under diskbänkskåpet. Tre underlägg till kyl, frys respektive diskmaskin samlar upp smygläckage, och vattenlarmet Dropp-Stop varnar för diskmaskinsläckor.

PS. Som hemmafixare vet du väl att tätningsband och rörtätningar behövs för att få golvskyddet heltätt?



Aqua Gard avslöjar läckan

Underlägg i transparent plast som samlar upp och leder fram eventuellt läckagevatten från diskmaskinen. Läckan upptäcks snabbt. Aqua Gard finns för diskmaskiner med 60 respektive 45 cm bredd.



Längd
14 cm

Tyst med tryckslagsdämpare

Smäller det i rören? Det kallas tryckslag och kan uppstå när man stänger en vattenkran snabbt eller när disk- eller tvättmaskinen stänger vattentillförseln efter påfyllning.

Tryckslaget både låter illa och – viktigare – får vattenledningen att vibrera. Har du otur kan kopplingar och skarvar börja läcka. Problemet försvinner om en tryckslagsdämpare monteras på vattenledningen så nära tappstället som möjligt, helst vid en rörböj.



Spygatt med lukstopp

Spygatten är en liten, lågbyggd golvbrunn utan vattenlås men försedd med lukstopp. Installera en spygatt i diskbänkskåpet och risken för vattenskador minskar kraftigt.

Spygatter blir allt vanligare i svenska kök – skaffa en du också!



Dropp-Stop suger och larmar

Larmenheten monteras i diskbänkskåpet och givarna (fuktavkännare) placeras vid diskmaskinen, avloppsröret och vattenrören. Vid läckage suger givarna upp vattnet och larmet aktiveras. Förpackningen innehåller:

- Larmdon
- Två fuktavkännare 1,3 m kabel
- En fuktavkännare med 1,5 m kabel
- Standardbatteri 9V

Tätt med Aqua Tät

När du bygger om ett våtrum, ha alltid en tub Aqua Tätt till hands. Det är ett utmärkt tätningsmedel som fäster på de flesta material, inte minst PVC, men även på metall och glas.



Se hela utbudet av skadeförebyggande produkter i vår webbshop på LFvasterbotten.se – sök på "webbshop".

Skaffa vattenfelsbrytare!

Drygt 60 % av alla vattenskador beror på läckande ledningar. Installera en vattenfelsbrytare och skaderisken minskar radikalt.

Vattenfelsbrytaren är en elektronisk vattenavstängare som känner av mycket små flöden och larmar eller stänger av vattnet automatiskt.

Mikael Isaksson, skadeförebyggarexpert på Länsförsäkringar Västerbotten:

– Vattenfelsbrytaren har samma funktion som en jordfelsbrytare, men här är det vattentillförseln

som stoppas. Det kan handla om ett synligt läckage från en toalettstol eller ett handfat, men det kan också vara ett dolt läckage där rördragningen inte är synlig.

– Vattenfelsbrytaren kan identifiera ett läckage på så lite som bara någon droppe per minut.



Som kund hos Länsförsäkringar Västerbotten kan du beställa vattenfelsbrytaren via vår webbshop till rabatterat pris. Gå in på LFvasterbotten.se och sök på "webbshop".

Vanliga vattenfrågor

Robert Lundgren, försäkringsrådgivare, och Anders Rosén, besiktningsman, svarar på frågor om vattenskador.

Gäller försäkringen om jag själv renoverar mitt badrum? Ja, om det är fackmannamässigt utfört och enligt Boverkets byggregler. Dessutom ska branschregler följas.

Vad är ytskikt? Ytskiktet är det yttersta skiktet, det som syns, och ska vara anpassat för våtrum.

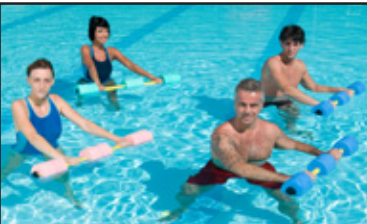
Hur stor är självrisken vid vattenskador? Om skadan beror på t ex frusen vattenledning är självrisken 10 % av skadebeloppet (lägst 3 000 kr, högst 10 000 kr). För andra vattenskador är självrisken 3 000 kr.

Gäller försäkringen om vattnet kommer utifrån, t ex om det regnar in? Nej, försäkringen ersätter normalt inte vattenskador orsakade av regn eller om fukt trängt in genom källarväggen. Men om skadan orsakats av t ex översvämning, då gäller försäkringen. Självrisken är dock högre.

Kryssa och vinn 2 000 kr på ett fondkonto!

1:a pris: 2 000 kr på ett fondkonto i vår bank. **2-3:e pris:** Dropp-Stop (vattenalarm).

4:e-9:e pris: Kyl/frysunderlägg. Ev. vinstskatt betalas av vinnarna som meddelas personligen.

					MANTEL	ÄGGLIKA	I SETET	IDROTTARE	KROK		
					▶				KRÄFT-BUR	FILM-SLUT	▶
					▶						

Mejla nyckelordet till tavling@LFvasterbotten.se eller skriv det markerade nyckelordet på ett vykort till Länsförsäkringar Västerbotten, Korsordet, Box 153, 901 04 Umeå. Glöm inte skriva namn, postadress och telefonnummer i mejlet/på vykortet. **Senast 23 oktober 2011** vill vi ha ditt tävlingsbidrag.

Grattis alla vinnare av förra korsordstävlingen! 2 000 kr på ett fondkonto: Karl-Erik Marsén, Kristineberg. **Förbandskudde:** Lennart Westin, Innansjön, Burträsk, Kjell Henriksson, Umeå. **Fickförbandskudde:** Gösta Högdahl, Lycksele, Birgitta Jacobsson, Umeå, Christoffer Lundström, Umeå, Roland Nilsson, Skarvsjöby, Anna Sandgren, Vännfors, Karolina Edström, Umeå. **Rätt nyckelord i förra korsordet:** VÄDERBITEN VISARE.

Umeå Nygatan 19, Box 153, 901 04 Umeå, tel 090-10 90 00
Skellefteå Nygatan 46, Box 34, 931 21 Skellefteå, tel 0910-73 40 00
Lycksele Torget 3, Box 15, 921 21 Lycksele, tel 0950-347 50

 **Länsförsäkringar
Västerbotten**