

Ändring av villkor FR16 att gälla från den 1 januari 2021

L Skadedjur med mera

Avsnitten *L.1 Bostadsohyra* och *L.3 Sent upptäckt dödsfall* ingår alltid i försäkringen. Avsnittet *L.2 Träskadeinsekter* ingår endast om det särskilt anges i ditt försäkringsbrev.

L.1 Bostadsohyra

L.1.1 Försäkringen gäller för

- Sanering inom bostadshuset mot levande insekter.
- Sanering av aktiva getingbon, levande myror, råttor och möss på och i direkt anslutning till bostadshuset.
- Sanering av lösöre inom bostadshuset med undantag för kläder, textilier och matvaror. Kostnaden ska inrymmas i försäkringsbeloppet och inte överstiga egendomens värde.

L.1.2 Försäkringen gäller inte för

- Kostnader för byggtekniska åtgärder, till exempel upptagning av väggar och golv.
- Sanering av lokal som helt eller delvis används i näringsverksamhet.
- Direkta eller indirekta skador, till exempel möbler, textilier och matvaror.
- Rengöring och städning efter utförd sanering.
- Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

L.1.3 Vi förmedlar kontakt

Om du upptäcker ohyra i bostadshuset ska du kontakta oss eller av oss anlita saneringsföretag. Se ditt försäkringsbrev.

L.1.4 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.2 Träskadeinsekter

L.2.1 När försäkringen börja gälla

Försäkringen börjar gälla sex månader efter avtalets begynnelse, om vi inte vid besiktning dessförinnan funnit att vi inte kan acceptera försäkringen. Om byggnaden är högst tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla redan vid avtalets början. Om byggnaden är byggd med begagnat virke gäller försäkringen först sedan vi särskilt har godkänt byggnaden.

L.2.2 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller om byggnad som anges i försäkringsbrevet angrips av träskadeinsekter. Du får ersättning för nödvändig sanering och reparation.

Begränsning

Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, får du ersättning för saneringskostnaden men inte för reparationskostnader.

L.2.3 Försäkringen gäller inte för

- Reparationskostnad vid angrepp på rötskadat virke.
- Angrepp av envis trägnagare.
- Lösöre.
- Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

L.2.4 Besiktning

Vi har rätt att besiktiga byggnad som är försäkrad. Du måste då se till att vår personal får tillträde för besiktning.

L.2.5 Särskilt aktsamhetskrav

Vid uppförande av byggnad eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. När du upptäcker angrepp av träskadeinsekter måste du genast meddela oss. Bestämmelser om hur ersättningen kan sättas ned om aktsamhetskraven inte är uppfyllda finns i avsnittet *M.6 Nedsättning av försäkringsersättning*.

L.2.6 Vid sanering

Du måste underlätta för sanerings- och reparationspersonal genom att flytta löseegendom som kan vara i vägen.

L.2.7 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev. Ersättningen kan dock inte bli högre än bostadshusets marknadsvärde omedelbart före skadan.

L.2.8 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.3 Sent upptäckt dödsfall

L.3.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller för kostnader för nödvändig insekts- och luktsanering samt för eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid.

Undantag

- Borttransport av avliden.
- Lösöre.

L.3.2 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

L.5 Ersättningsregler

L.5.1

Ersättning lämnas aldrig över byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

L.5.2

Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

L.5.3

Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

L.5.4

Försäkringbolaget avgör vilken ersättning som ska lämnas samt har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

L.6 Försäkringstagarens åtaganden - Aktsamhetskrav

L.6.1

Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder försäkringbolaget inspektions- och saneringspersonal tillträde för undersökning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig, under försäkringbolagets ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.

L.6.2

Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelats av försäkringbolaget, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre inför en sanering.