

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 4 juli 2017

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 17-9308 godkänt av Finansinspektionen den 4 juli 2017. Tillägget har upprättats i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och det har godkänts och registrerats den 24 november 2017 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 24 november 2017.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 10 november 2017 har offentliggjort sin delårsrapport för det tredje kvartalet 2017. Genom detta tillägg införlivas delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av detta ersätts punkt 1) under "Övrig Information" på sid 39 i grundprospektet med följande lydelse:

"1. Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2016 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning efter offentliggörandet av delårsrapporten för perioden 1 januari-30 september 2017."

Dessutom uppdateras avsnittet "Införlivande av information" samt "Handlingar tillgängliga för inspektion" på sidan 41-42 i grundprospektet med delårsrapporten för det tredje kvartalet 2017. Den nya uppdaterade lydelsen biläggs på följande sidor.

INFÖRLIVANDE AV INFORMATION

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget, vilken har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt 2 kap 20 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett Grundprospekt.

- (1) Bolagets reviderade och konsoliderade årsredovisningar per den 31 december 2014, 31 december 2015 och 31 december 2016; och
- (2) Bolagets delårsrapport per den 30 september 2017 (översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

Dokument	Sid
Årsredovisning för 2014	
Riskhantering	26
Redovisningsprinciper	20
Resultaträkning	18
Balansräkning	18
Noter	20-43
Revisionsberättelse	45
Årsredovisning för 2015	
Riskhantering	27
Redovisningsprinciper	21
Resultaträkning	19
Balansräkning	19
Noter	21-44
Revisionsberättelse	46
Årsredovisning för 2016	
Redovisningsprinciper	22-27
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Noter	22-45
Revisionsberättelse	47-49
Definitioner	51
Delårsrapport per 30 september 2017	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper	8
Noter	8-15
Granskningsrapport	17

I ovanstående rapport har räntabilitet på eget kapital* beräknats enligt nedan:

Mkr	Kv 3 2017	Kv 3 2016	Helår 2016
Eget kapital	9 584,6	7 683,2	7 629,9
Justering verkligtvärdereserv	-30,8	-23,2	-23,4
Justering säkringsreserv	105,4	-56,0	-1
Obeskattade reserver efter skatt	353,0	240,9	357,9
Summa justerat eget kapital	10 012,2	7 844,9	7 963,4
Justerat eget kapital, periodens genomsnitt	9 262,8	7 186,6	7 647,6
 Periodens rörelseresultat efter schablonskatt 22 %**	 616,5	 472,4	 513,6
 Räntabilitet på eget kapital**	 6,7%	 6,1%	 6,72%

*Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital justeras för värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas över övrigt totalresultat inom eget kapital samt obeskattade reserver.

** Nyckeltalet uppräknat till helårsbasis

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns på sid 18 till och med 24 i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

Handlingar tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2014, per den 31 december 2015 och per den 31 december 2016;
- c) Bolagets delårsrapport per 30 september 2017; och
- d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under b), c) och d) ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.