

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 31 maj 2013

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 13-5293 godkänt av Finansinspektionen den 31 maj 2013. Tillägget har godkänts och registrerats den 8 maj 2014 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 8 maj 2014.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 12 maj 2014.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek. Genom detta tillägg införlivas delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektet.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 29 april 2014 har offentliggjort sin delårsrapport för det första kvartalet 2014.

Med anledning av detta har avsnittet "Upplysningar om Bolagets finansiella situation", på sidorna 36-37 i grundprospektet uppdateras med information från kvartalsrapporten. Den nya lydelsen av "Upplysningar om Bolagets finansiella situation" biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Upplysningar om Bolagets finansiella situation

Nedan presenteras övergripande finansiell information och nyckeltal hämtade ur Bolagets årsredovisningar för 2013, 2012 och 2011 samt från delårsrapporten för det första kvartalet 2014. För utförligare information hänvisas till de ekonomiska rapporter som utgör del av detta prospekt.

Resultaträkning

Mkr	Kv 1 2014	Kv 1 2013	Helår 2013	Helår 2012	Helår 2011
Ränteintäkter	1 517,5	1 600,6	6 337,4	7 205,9	6 891,7
Räntekostnader	-1 295,9	-1 379,1	-5 485,1	-6 410,3	-6 385,3
Räntenetto	221,6	221,5	852,3	795,6	506,4
Provisionsintäkter	0,5	0,6	2,1	2,4	2,2
Provisionskostnader	-116,0	-79,5	-348,2	-387,6	-250,8
Nettoresultat av finansiella poster	-7,4	-49,3	-105,4	2,4	4,5
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,2	0,4	0,1	0,4
Summa rörelseintäkter	98,9	93,5	401,2	412,9	262,7
Personalkostnader	-3,7	-3,9	-14,8	-12,9	-13,6
Övriga administrationskostnader	-18,8	-18,2	-74,6	-78,2	-64,4
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Summa rörelsekostnader	-22,5	-22,1	-89,5	-91,2	-78
Resultat före kreditförluster	76,4	71,4	311,7	321,7	184,7
Kreditförluster netto	1,3	-1,1	-6,6	-2,3	4,0
Summa rörelseresultat	77,7	70,3	305,1	319,4	188,7
Periodiseringsfonder	-	-	-65,0	-	-
Skatt på årets resultat	-17,1	-15,5	-80,6	-62,1	-39,2
PERIODENS RESULTAT	60,6	54,8	159,5	257,3	149,5

Balansräkning

Mkr	13-12-31	12-12-31	11-12-31
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 491,9	1 544,9	8 341,5
Utlåning till kreditinstitut	4 710,0	1 696,2	1 912,1
Utlåning till allmänheten	112 143,4	101 434,4	88 625,0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 375,9	18 218,7	14 504,5
Derivat	1 146,2	1 746,4	1 470,3
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	486,0	781,1	640,5
Materiella tillgångar	0,5	0,6	0,3
Uppskjutna skattefordringar	-	3,3	0,3
Övriga tillgångar	0,0	23,4	1,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 854,9	1 869,6	1 916,1
Summa tillgångar	137 208,8	127 318,6	117 411,8
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	26 437,8	22 984,2	19 985,7
Emitterade värdepapper	98 989,5	90 962,4	85 396,2
Derivat	2 538,0	2 824,3	2 237,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen	599,7	2 067,7	1 755,8
Övriga skulder	51,7	256,0	355,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 794,1	2 831,5	2 838,3
Avsättningar	0,7	0,5	-
Efterställda skulder	501,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar	131 912,5	122 427,6	113 070,2
Obeskattade reserver	65,0	-	-
Eget kapital			
Aktiekapital, 70 335 aktier	70,3	70,3	70,3
Reservfond	14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde	62,5	81,7	145,6
Balanserade vinstmedel	4 924,9	4 467,6	3 962,1
Periodens/Årets resultat	159,5	257,3	149,5
Summa eget kapital	5 231,3	4 891,0	4 341,6
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	137 208,8	127 318,6	117 411,8