

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 31 maj 2012

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 12-5144-413 godkänt den 31 maj 2012. Tillägget har godkänts och registrerats den 5 september 2012 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 5 september 2012.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 7 september 2012.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 28 augusti 2012 har offentliggjort sin delårsrapport för andra kvartalet 2012. Delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–juni 2012

Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade till 186 (92) Mkr och räntabiliteten på eget kapital stärktes till 6,3 (3,6) procent.
- Räntenettot ökade 58 procent till 376 (238) Mkr.
- Kreditförlusterna, netto, uppgick till -0,3 (-6,4) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,01) procent.
- Utlåningen ökade 12 procent till 95 (85) mdr.
- Kärnprimärkapital- och primärkapitalrelationen uppgick till 21,4 (20,6) procent och kapitaltäckningsgraden uppgick till 23,5 (22,9) procent.
- Antalet kunder ökade 9 procent till 169 000 (155 000).

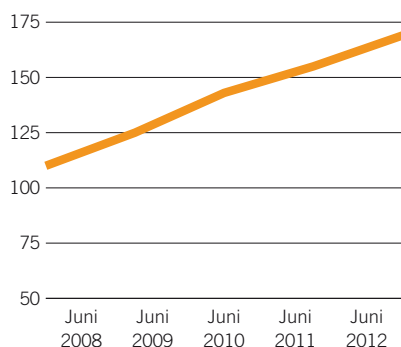
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar växer på bolånemarknaden med en bibehållen kreditkvalitet och ökar resultatet. Räntenettot stärktes tack vare främst förbättrade mer normaliserade marginaler i en turbulent omvärld. Antalet bolånekunder som väljer Länsförsäkringar till huvudbank ökar, vilket visar att vårt erbjudande är attraktivt. Kreditkvaliteten är fortsatt mycket god med låga kreditförluster och en låg andel osäkra fordringar.

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Kv 1 2012	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Helår 2011
Räntabilitet på eget kapital, %	6,9	3,6	5,6	6,3	3,6	3,6
Avkastning på totalt kapital, %	0,35	0,17	0,27	0,31	0,17	0,17
Placeringsmarginal, %	0,68	0,42	0,58	0,63	0,44	0,45
K/I-tal före kreditförluster	0,21	0,29	0,18	0,20	0,28	0,30
K/I-tal efter kreditförluster	0,19	0,22	0,20	0,20	0,23	0,28
Kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,4	20,6	21,6	21,4	20,6	20,6
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,4	20,6	21,6	21,4	20,6	20,6
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,4	9,1	9,5	9,4	9,1	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,5	22,9	23,8	23,5	22,9	22,8
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,3	10,2	10,5	10,3	10,2	10,5
Andel osäkra fordringar, %	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	-0,01	-0,02	0,01	0,00	-0,01	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 2 2012	Kv 1 2012	Kv 4 2011	Kv 3 2011	Kv 2 2011
Räntenetto	204,0	171,7	147,0	121,2	113,7
Provisionsnetto	-96,0	-79,1	-66,7	-59,0	-59,6
Nettoresultat av finansiella poster	21,0	9,4	-2,5	3,5	5,5
Övriga rörelseintäkter	0	0,1	0	0	0,3
Summa rörelseintäkter	129,0	102,1	77,8	65,7	59,9
Personalkostnader	-3,3	-2,7	-3,1	-3,8	-3,9
Övriga administrationskostnader	-23,5	-15,9	-21,6	-15,8	-13,9
Summa rörelsekostnader	-26,8	-18,6	-24,7	-19,6	-17,8
Resultat före kreditförluster	102,2	83,5	53,1	46,1	42,1
Kreditförluster, netto	2,7	-2,4	-1,3	-1,1	4,9
Rörelseresultat	104,9	81,1	51,8	45,0	47,0

Marknadskommentar

Världsekonomin tappade successivt fart under det andra kvartalet och krisen i eurozonen fördjupades ytterligare då Spanien tvingades ansöka om nödlån till sin banksektor och stor osäkerhet fanns kring utgången av det grekiska parlamentsvalet. Osäkerheten och de sämre ekonomiska utsikterna ledde under det andra kvartalet till fallande börser och försämrade kreditindex samt fallande räntor i länder som Tyskland, USA och Sverige och stigande räntor i exempelvis Spanien och Italien. Klimatet förbättrades något i slutet av juni efter det att grekerna valde en regering med en politik inriktad på fortsatta besparingar. Styrräntorna i såväl Sverige som Euroland och USA lämnades oförändrade.

Svenska emittenters kreditspreddar på senior skuld höll sig stabila medan kreditspreddarna på svenska säkerställda obligationer sjönk något. Emissionsaktiviteten för såväl säkerställd som senior skuld minskade jämfört med det första kvartalet.

Den svenska bostadsmarknaden är fortsatt stabil. Priserna på bostadsrätter steg en procent och priserna på villor gick upp två procent under det andra kvartalet jämfört med föregående kvartal enligt Mäklarstatistik. Ökningstakten i hushålls- och bostadsutlåningen uppgick till knappt en procent under det andra kvartalet enligt statistik från SCB.

Januari-juni 2012 jämfört med januari-juni 2011

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 10 mdr till 95 (85) mdr. Antalet kunder ökade med 9 procent eller 14 000 till 169 000 (155 000) och 82 (81) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 117 procent till 186 (86) Mkr och rörelseresultatet ökade med 102 procent till 186 (92) Mkr, vilket främst förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 6,3 (3,6) procent.

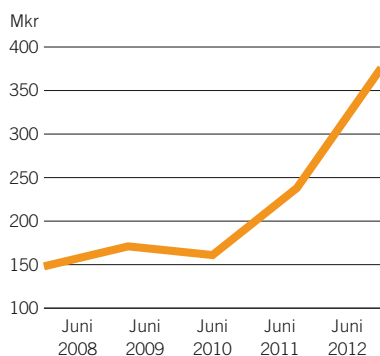
Intäkter

Räntenettet ökade med 58 procent eller 138 Mkr till 376 (238) Mkr. Ökningen förklaras till största delen av förbättrade marginaler och även av större bolånevolymer. Placeringsmarginalen stärktes till 0,63 (0,44) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 17,2 (16,2) Mkr.

Nettoresultat av finansiella poster ökade till 30 (4) Mkr och förklaras av realiserade vinster i likviditetsportföljen och ränteskillnadsersättning. Totalt ökade rörelseintäkterna med 94 procent eller 112 Mkr till 231 (119) Mkr.

Provisionsnettot minskade till -175 (-123) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolagen.

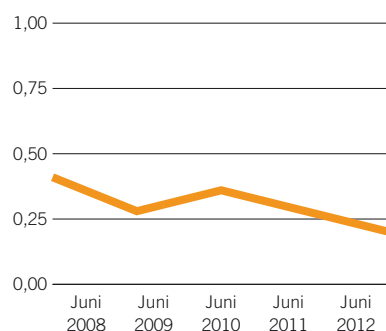
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade med 35 procent till 45 (34) Mkr och förklaras av att fler av moderbolagets tjänster har tagits i anspråk till följd av ökade volymer. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,20 (0,28) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,20 (0,23).

KI-TAL



Kreditförluster

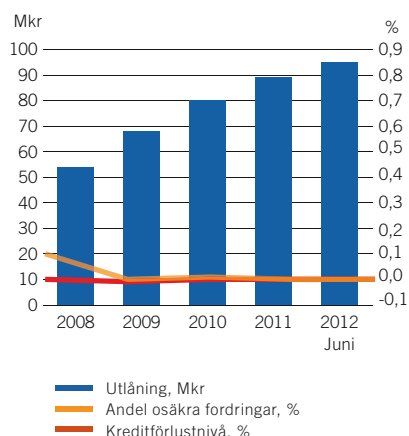
Kreditförlusterna, netto, uppgick till -0,3 (-6,4) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,01) procent. Reserven uppgick till 36 (37) Mkr, vilket ger reserver i förhållande till utlåning om 0,04 (0,04) procent. Osäkra fordringar minskade till 2 (8) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,00 (0,01) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 10 mdr till 95 (85) mdr och från årsskiftet är ökningen 7 procent eller 6 mdr. Låneportföljen, som består av 77 procent villor, 20 procent bostadsrätter och 3 procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet.

UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige och i svenska kronor. Säkerheterna består enbart av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt marginellt av fritidshus – och den geografiska spridningen i landet är god.

Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 62 (60) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 868 (851) tkr den 30 juni 2012. Nominell, faktisk OC uppgick till 20,9 (20,5) procent. Kreditkvaliteten är hög, vilket även bekräftas av Moody's

nyckeltal collateral score den 19 juli 2012 som visar att Länsförsäkringar Hypoteks säkerheter i säkerhetsmassan har högst kreditkvalitet av alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Säkerhetsmassa	2012-06-30	2011-06-30
Säkerhetsmassa, mdr	109	108
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	20,9	20,5
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	62	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	58	55
Antal lån	225 612	208 336
Antal låntagare	103 294	94 916
Antal fastigheter	103 751	95 387
Genomsnittligt engagemang, tkr	868	851
Genomsnittligt lån, tkr	397	388
Räntetyp, rörlig, %	54	62
Räntetyp, fast, %	46	38
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor. Från den 1 juni 2012 redovisas OC exklusive särskilda kontot.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV om 68 (67) procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt Max-LTV om 62 (60) procent den 30 juni 2012. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan.

Upplåning

Emitterade värdepapper uppgick till oförändrat 88 mdr. Upplåningen fungerade väl under januari-juni och upplåningens förfallostruktur har en god fördelning. Säkerställda obligationer om nominellt 16,6 (24,3) mdr emitterades. Återköp om nominellt 7,7 (10,4) mdr genomfördes och förfall uppgick till nominellt 5,9 (5,5) mdr. För mer information om upplåningsprogram, se Appendix sidan 13.

Likviditet

Likviditetsreserven uppgick till nominellt 20,8 (22,5) mdr varav 74 procent är svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa, 16 procent svenska statsobligationer och 10 procent av placering på särskilda kontot. Nivån på likviditetsreserven motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall av emitterade värdepapper fram till och med första kvartalet 2014.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/stable från Standard & Poor's, vilket bekräftades i juli, och A2/negative från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/stable	A-1+
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa/stable	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/negative	P-1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar.

I maj godkände Finansinspektionen avancerad IRK-metod för motpartsexponeringar till företag och lantbruk upp till 5 Mkr och grundläggande IRK-metod för motpartsexponeringar till företag och lantbruk över 5 Mkr. Schablonmetoden används fortsatt för exponeringar till stat, kommun, landsting och institut samt även för poster utanför linjen.

Primär- och kärnprimärkapitalet uppgick till 4 419 (3 856) Mkr och primär- och kärnprimärkapitalrelationen var 21,4 (20,6) procent den 30 juni 2012. Kapitalbasen uppgick till 4 856 (4 303) Mkr och kapitaltäckningsgraden var 23,5 (22,9) procent.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2012 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 31 (53) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat väl under januari-juni.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2011. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Andra kvartalet 2012 jämfört med andra kvartalet 2011

Rörelseresultatet ökade med 123 procent till 105 (47) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 80 procent eller 90 Mkr till 204 (114) Mkr och räntabiliteten stärktes till 6,9 (3,6) procent. Placeringsmarginalen stärktes till 0,68 (0,42) procent. Nettoresultat av finansiella poster ökade till 21 (6) Mkr. Totalt ökade rörelseintäkterna med 115 procent eller 69 Mkr till 129 (60) Mkr. Provisionsnettot minskade till -96 (-60) Mkr och förklaras av högre ersättning till länsförsäkringsbolagen. Kostnaderna ökade till 27 (18) Mkr och K/I-talet stärktes till 0,21 (0,29). Kreditförlusterna, netto, uppgick till -3 (-5) Mkr.

Andra kvartalet 2012 jämfört med första kvartalet 2012

Rörelseresultatet ökade med 29 procent till 105 (81) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 19 procent eller 32 Mkr till 204 (172) Mkr främst till följd av förbättrade marginaler. Räntabiliteten stärktes till 6,9 (5,6) procent. Placeringsmarginalen stärktes till 0,68 (0,58) procent. Nettoresultat av finansiella poster ökade till 21 (9) Mkr. Totalt ökade rörelseintäkterna med 26 procent eller 27 Mkr till 129 (102) Mkr. Provisionsnettot minskade till -96 (-79) Mkr

och förklaras av högre ersättning till länsförsäkringsbolagen. Kostnaderna ökade till 27 (19) Mkr och K/I-talet uppgick till 0,21 (0,18). Kreditförlusterna, netto, uppgick till -3 (2) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

I juli bekräftades moderbolagets kreditbetyg A/stable från Standard & Poor's.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Ränteintäkter	3	1 808,7	1 698,8	6%	1 899,4	-5%	3 708,1	3 158,2	17%	6 891,7
Räntekostnader	4	-1 604,7	-1 585,1	1%	-1 727,7	-7%	-3 332,4	-2 920,0	14%	-6 385,3
Räntenetto		204,0	113,7	80%	171,7	19%	375,7	238,2	58%	506,4
Provisionsintäkter	5	0,6	0,6	15%	0,6	8%	1,2	1,1	15%	2,2
Provisionskostnader	6	-96,6	-60,2	60%	-79,7	21%	-176,3	-123,9	42%	-250,8
Nettoresultat av finansiella poster	7	21,0	5,5	283%	9,4	122%	30,4	3,5	779%	4,5
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,3	-92%	0,1	-48%	0,1	0,3	-77%	0,4
Summa rörelseintäkter		129,0	59,9	115%	102,1	26%	231,1	119,2	94%	262,7
Personalkostnader		-3,3	-3,9	-15%	-2,7	21%	-6,0	-6,7	-10%	-13,6
Övriga administrationskostnader		-23,5	-13,9	69%	-15,9	48%	-39,4	-26,9	46%	-64,4
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,0	-		0,0		0,0	-		0,0
Summa rörelsekostnader		-26,8	-17,8	51%	-18,6	44%	-45,4	-33,6	35%	-78,0
Resultat före kreditförluster		102,2	42,1	143%	83,5	22%	185,7	85,6	117%	184,7
Kreditförluster, netto	8	2,7	4,9	-44%	-2,4	-212%	0,3	6,4	-95%	4,0
Rörelseresultat		104,9	47,0	123%	81,1	29%	186,0	92,0	102%	188,7
Skatt		-27,6	-12,4	123%	-21,3	29%	-48,9	-24,2	102%	-39,2
Periodens resultat		77,3	34,6	123%	59,8	29%	137,1	67,8	102%	149,5

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Periodens resultat	77,3	34,6	123%	59,8	29%	137,1	67,8	102%	149,5
Övrigt totalresultat									
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>									
Förändring i verkligt värde	-48,0	29,5	-263%	52,2	-192%	4,2	97,6	-96%	161,0
Omklassificering realiserade värdepapper	-	-2,2	-100%	-7,3	-100%	-7,3	-2,2	232%	-3,6
Skatt	12,6	-7,2	-275%	-11,8	-207%	0,8	-25,1	-103%	-41,4
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-35,4	20,1	-276%	33,1	-207%	-2,3	70,3	-103%	116,0
Periodens totalresultat	41,9	54,7	-24%	92,9	-55%	134,8	138,1	-2%	265,5

Balansräkning

Mkr	Not	2012-06-30	2011-12-31	2011-06-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		3 697,5	8 341,5	5 837,1
Utlåning till kreditinstitut	9	5 160,0	1 912,1	5 841,6
Utlåning till allmänheten	10	94 833,4	88 625,0	84 540,2
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		16 347,9	14 504,5	16 646,3
Derivat	11	1 142,1	1 470,3	1 110,2
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		491,4	640,5	50,3
Materiella tillgångar		0,3	0,3	–
Uppskjutna skattefordringar		0,3	0,3	–
Övriga tillgångar		0,3	1,2	0,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		944,4	1 916,1	929,6
Summa tillgångar		122 617,6	117 411,8	114 956,0
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	23 963,4	19 985,7	19 141,8
Emitterade värdepapper		88 291,6	85 396,2	88 268,7
Derivat	11	2 020,7	2 237,8	1 901,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 480,9	1 755,8	–604,8
Uppskjutna skatteskulder		–	–	35,6
Övriga skulder		63,1	355,4	31,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 670,5	2 838,3	1 669,9
Avsättningar		–	–	0,2
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		117 991,2	113 070,2	110 945,6
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		143,3	145,6	100,0
Balanserade vinstmedel		4 261,6	3 962,1	3 758,2
Periodens resultat		137,1	149,5	67,8
Summa eget kapital		4 626,4	4 341,6	4 010,4
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		122 617,6	117 411,8	114 956,0
Poster inom linjen				
	12			
För egna skulder ställda säkerheter		91 495,2	86 366,1	82 842,6
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		2 342,6	2 192,6	1 733,3
Övriga åtaganden		6 021,3	3 893,7	4 623,4
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	13			
Upplysningar om närstående	14			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011
Likvida medel vid årets början	5,8	22,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198,3	-91,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-197,5	72,3
Periodens kassaflöde	0,8	-18,7
Likvida medel vid periodens slut	6,6	4,2

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -6 209,6 (-4 869,5) Mkr, Belåningsbara statsskuldförbindelser 4 350,6 (-2 977,3) Mkr och till Skulder till kreditinstitut 4 030,5 (1 335,0) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är främst hänförlig till erhållet aktieägartillskott 150,0 (250,0) Mkr och lämnade koncernbidrag -347,5 (-177,7) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2011-01-01	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Periodens resultat					67,8	67,8
Periodens övriga totalresultat			70,3			70,3
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>70,3</i>		<i>67,8</i>	<i>138,1</i>
Enligt styrelsens förslag				104,8	-104,8	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott				250,0		250,0
Utgående balans 2011-06-30	70,3	14,1	99,9	3 758,3	67,8	4 010,4
Ingående balans 2011-07-01	70,3	14,1	99,9	3 758,3	67,8	4 010,4
Periodens resultat					81,7	81,7
Periodens övriga totalresultat			45,7			45,7
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>45,7</i>		<i>81,7</i>	<i>127,4</i>
Lämnade koncernbidrag				-347,6		-347,6
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				91,4		91,4
Erhållet villkorat aktieägartillskott				460,0		460,0
Utgående balans 2011-12-31	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6
Ingående balans 2012-01-01	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6
Periodens resultat					137,1	137,1
Periodens övriga totalresultat			-2,3			-2,3
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>-2,3</i>		<i>137,1</i>	<i>134,8</i>
Enligt styrelsens förslag				149,5	-149,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				150,0		150,0
Utgående balans 2012-06-30	70,3	14,1	143,3	4 261,6	137,1	4 626,4

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga

av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen 2011.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Utlåning till kreditinstitut	8,3	30,7	-73%	16,5	-49%	24,8	66,7	-63%	86,5
Utlåning till allmänheten	923,3	770,9	20%	924,2	0%	1 847,5	1 440,9	28%	3 149,7
Räntebärande värdepapper	141,5	121,8	16%	155,5	-9%	297,0	234,3	27%	568,5
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	735,6	707,3	4%	803,2	-8%	1 538,8	1 284,8	20%	2 955,5
Ej säkringsredovisning	-	68,1	-100%	-	-	-	131,5	-100%	131,5
Summa ränteintäkter	1 808,7	1 698,8	6%	1 899,4	-5%	3 708,1	3 158,2	17%	6 891,7
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,0	-0,7	-102%	-0,1	-123%	0,0	-0,4	-87%	-2,7
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	931,6	801,5	16%	940,7	-1%	1 872,4	1 507,6	24%	3 236,1
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	4,0	3,7		4,1		4,1	3,5		3,7

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Skulder till kreditinstitut	-138,6	-90,1	54%	-131,1	6%	-269,7	-157,9	71%	-400,5
Räntebärande värdepapper	-695,5	-688,4	1%	-720,8	-4%	-1 416,2	-1 313,5	8%	-2 729,9
Efterställda skulder	-5,9	-6,0	-2%	-6,3	-7%	-12,2	-11,5	6%	-23,7
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-756,3	-727,0	4%	-860,8	-12%	-1 617,1	-1 295,8	25%	-3 072,1
Ej säkringsredovisning	-	-65,1	-100%	-	-	-	-125,1	-100%	-125,1
Övriga räntekostnader	-8,4	-8,5	-1%	-8,7	-4%	-17,2	-16,2	6%	-34,0
Summa räntekostnader	-1 604,7	-1 585,1	1%	-1 727,7	-7%	-3 332,4	-2 920,0	14%	-6 385,3
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-848,4	-792,9	7%	-866,9	-2%	-1 715,3	-1 499,1	14%	-3 188,1

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Utlåning	0,6	0,6	15%	0,6	8%	1,2	1,1	15%	2,2
Summa provisionsintäkter	0,6	0,6	15%	0,6	8%	1,2	1,1	15%	2,2
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,6	0,6	15%	0,6	8%	1,2	1,1	15%	2,2

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-96,3	-59,8	61%	-79,3	21%	-175,6	-123,1	43%	-249,2
Övriga provisioner	-0,3	-0,4	-17%	-0,4	-11%	-0,7	-0,8	-12%	-1,6
Summa provisionskostnader	-96,6	-60,2	60%	-79,7	21%	-176,3	-123,9	42%	-250,8
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-96,3	-59,8	61%	-79,3	21%	-175,6	-123,1	43%	-249,1

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Förändring verkligt värde									
Ränterelaterade instrument	101,4	204,9	-51%	-38,6	-363%	62,8	31,4	100%	469,2
Valutarelaterade instrument	-271,6	565,7	-148%	-51,9	423%	-323,4	160,2	-302%	15,6
Förändring verkligt värde säkrad post	166,2	-773,5	-121%	66,5	150%	232,6	-197,5	-218%	-506,5
Realisationsresultat									
Ränterelaterade instrument	10,8	4,4	148%	24,7	-56%	35,5	2,3		1,4
Ränteskillnadsersättning	14,2	4,0	255%	8,7	62%	22,9	7,1	224%	24,8
Summa nettoresultat av finansiella poster	21,0	5,5	283%	9,4	122%	30,4	3,5	779%	4,5

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 2 2012	Kv 2 2011	Förändring	Kv 1 2012	Förändring	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Förändring	Helår 2011
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-3,0	0,0		-0,8	275%	-3,8	-0,1		-17,5
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,3	0,1	133%	0,0	709%	0,3	0,3	12%	4,8
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-0,2	-2,3	-92%	-1,9	-90%	-2,0	-5,2	-61%	-8,4
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	3,8	0,5	630%	2,0	93%	5,8	1,3	347%	13,1
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,2	1,8	-92%	0,5	-52%	0,7	2,4	-72%	6,7
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	1,1	0,1	854%	-0,2	-699%	0,9	-1,3	-171%	-1,3
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar									
	-	-		-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk									
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	1,6	4,8	-68%	-2,2	-171%	-0,6	7,7	-108%	5,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	1,6	4,8	-68%	-2,2	-171%	-0,6	7,7	-108%	5,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	2,7	4,9	-46%	-2,4	-212%	0,3	6,4	-95%	4,0

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 360,6 (4 687,1) Mkr.
I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 20 319,9 (17 091,7) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2012-06-30	2011-12-31	2011-06-30
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	2 670,4	1 733,8	1 652,2
Hushållssektor	92 198,5	86 925,0	82 925,0
Summa lånefordringar brutto	94 868,9	88 658,8	84 577,2
Individuellt reserverade lånefordringar			
Företagssektor	0,0	–	–
Hushållssektor	–1,4	–0,3	–5,9
Summa individuella reserveringar	–1,4	–0,3	–5,9
Gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	–3,3	–2,5	–1,1
Hushållssektor	–30,8	–31,0	–30,0
Summa gruppvisa reserveringar	–34,1	–33,5	–31,1
Summa reserveringar	–35,5	–33,8	–37,0
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	2 667,0	1 731,3	1 651,1
Hushållssektor	92 166,4	86 893,7	82 889,1
Summa utlåning till allmänheten	94 833,4	88 625,0	84 540,2
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	2,0	0,8	7,9
Summa osäkra lånefordringar	2,0	0,8	7,9

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar sen eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2012-06-30		2011-12-31		2011-06-30	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	61 358,0	971,4	59 395,0	1 292,2	59 050,0	619,6
Valutarelaterade	4 079,5	393,1	10 576,6	454,2	10 809,7	490,6
Erhållna säkerheter CSA	–	–222,4	–	–276,1	–	–
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	–	–	0,0	0,0	–	–
Summa derivat med positiva värden	65 437,5	1 142,1	69 971,6	1 470,3	69 859,7	1 110,2
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	57 421,0	873,4	61 169,0	1 350,6	66 963,0	1 113,2
Valutarelaterade	26 065,6	1 147,3	11 852,1	887,2	10 577,1	788,7
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	–	–	–	–	–	–
Summa derivat med negativa värden	83 486,6	2 020,7	73 021,1	2 237,8	77 540,1	1 901,9

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2012-06-30	2011-12-31	2011-06-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	1 846,5	1 938,0	2 050,1
Lånefordringar, säkerställda obligationer	89 648,7	84 428,1	80 792,5
Summa för egna skulder ställda säkerheter	91 495,2	86 366,1	82 842,6
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	2 342,6	2 192,6	1 732,6
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	–	–	0,7
Summa eventualförpliktelser	2 342,6	2 192,6	1 733,3
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	6 021,3	3 893,7	4 623,4

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2012-06-30	2011-12-31	2011-06-30
Kapitalbas			
Primär- och kärnprimärkapital före avdrag	4 483,0	4 196,0	3 910,4
Avgår uppskjutna skattefordringar	–0,3	–0,3	–
Avgår IRK underskott	–64,0	–56,2	–54,3
Primär- och kärnprimärkapital	4 418,7	4 139,5	3 856,1
Supplementärt kapital	501,0	501,0	501,0
Avdrag supplementärt kapital	–64,0	–56,2	–54,3
Summa kapitalbas	4 855,6	4 584,3	4 302,8
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	20 665,7	20 130,8	18 759,8
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	47 280,4	43 844,0	42 216,9
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	265,4	355,0	366,6
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 360,6	1 230,9	1 109,6
Kapitalkrav för operativa risker	27,3	24,6	24,6
Kapitalkrav enligt Basel II	1 653,3	1 610,5	1 500,8
Justering enligt övergångsregler	2 129,2	1 897,0	1 876,6
Summa kapitalkrav	3 782,4	3 507,5	3 377,4
Kapitaltäckning			
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,4	20,6	20,6
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,5	22,8	22,9
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,94	2,85	2,87
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,4	9,4	9,1
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,3	10,5	10,2
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,28	1,31	1,27
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (–)	–128,1	–112,4	–108,6
– Totala reserveringar (+)	35,5	31,2	34,6
– Förväntat förlustbelopp (–)	–163,6	–143,6	–143,2
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	57,2	69,5	70,5
Företagsexponeringar	10,8	1,1	0,6
Hushållsexponeringar	64,2	46,1	55,0
Exponeringar med säkerhet i fastighet	–	117,7	104,9
Oreglerade poster	–	0,2	0,2
Säkerställda obligationer	132,1	119,2	134,1
Övriga poster	1,1	1,2	1,3
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	265,4	355,0	366,6

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2012-06-30	2011-12-31	2011-06-30
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	1 178,9	1 150,3	1 032,0
Övriga hushållsexponeringar	1,6	0,6	2,5
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 180,5</i>	<i>1 150,9</i>	<i>1 034,5</i>
Företagsexponeringar	180,0	80,0	75,1
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 360,6	1 230,9	1 109,6
Operativa risker			
Schablonmetoden	27,3	24,6	24,6
Summa kapitalkrav för operativa risker	27,3	24,6	24,6

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 23 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de socken- och häradsbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under januari - juni 2012 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2011-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2011-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna halvårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 23 augusti 2012

Rikard Josefson
Styrelsens ordförande

Christian Bille
Styrelseledamot

Bengt Clemetson
Styrelseledamot

Maria Jerhamre-Engström
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgerantz
Verkställande direktör

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-juni 2012 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-juni 2011 Nom, SEK mdr	Utestående 2012-06-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2011-06-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2012-06-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2011-06-30 År
Benchmark	Obegränsad	11,0	10,8	55,5	54,5	2,9	3,0
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	3,1	4,5	9,0	12,4	1,8	1,5
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	2,5	9,0	23,8	20,5	2,8	3,4
Totalt		16,6	24,3	88,3	87,4	2,7	2,9

Förfallofördelad upplåning 30 juni 2012

År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	0,7	14,3	28,7	13,5	19,3	10,1	0,3	1,3	0,1	88,3

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade balansräkning för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2012 och till den hörande rapporter över resultat, förändring i eget kapital och förändring i kassaflödet under den sexmånadersperiod som slutade per detta datum samt en sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper och andra tilläggsupplysningar. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

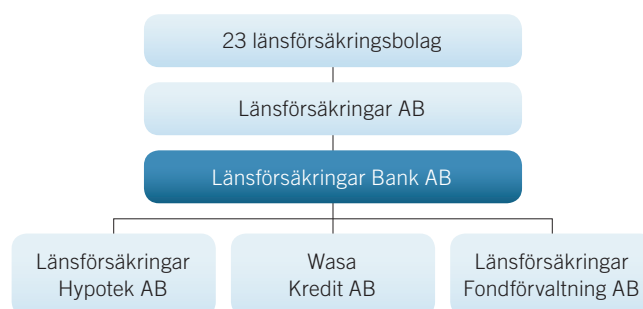
Stockholm 28 augusti 2012

Stefan Holmström
Auktoriserad revisor

Kommande rapporter

Delårsrapport januari-september 2012 **25 oktober 2012**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 augusti 2012 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 12 79

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00