

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 31 maj 2012

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 12-5144-413 godkänt av Finansinspektionen den 31 maj 2012. Tillägget har godkänts och registrerats den 2 maj 2013 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 2 maj 2013.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 6 maj 2013.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 24 april 2013 har offentliggjort sin delårsrapport för första kvartalet 2013. Delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari-mars 2013

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

- Räntenettot ökade 29 procent till 222 (172) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick till 1 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,01) procent.
- Rörelseresultatet minskade 13 procent till 70 (81) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 4,5 (5,6) procent.
- Utlåningen ökade 15 procent till 104 (91) mdr.
- Kärnprimärkapital- och primärkapitalrelationen uppgick till 22,4 (21,6) procent och kapitaltäckningsgraden uppgick till 24,3 (23,8) procent.
- Antalet kunder ökade 9 procent till 180 000 (165 000).

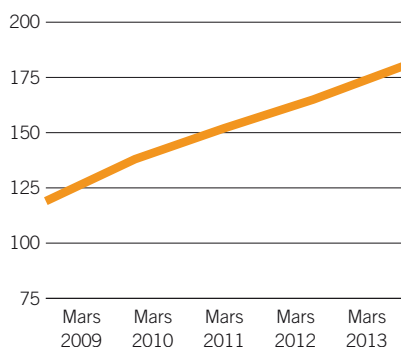
Uppgifterna inom parentes avser jämförbar period 2012.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

”Länsförsäkringar har en balanserad och stabil tillväxt och ett fortsatt ökande räntenetto. Kreditkvaliteten är hög med en kreditförlustnivå och osäkra fordringar som i stort sett är noll. Upplåningen fungerade under perioden väl och likviditetssituationen är stark.”

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Kv 4 2012	Helår 2012
Räntabilitet på eget kapital, %	4,5	5,6	4,1	5,2
Avkastning på totalt kapital, %	0,22	0,27	0,20	0,26
Placeringsmarginal, %	0,68	0,58	0,69	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,24	0,18	0,25	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,25	0,20	0,28	0,23
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	22,4	21,6	22,3	22,3
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,1	9,5	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,3	23,8	24,2	24,2
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,9	10,5	10,1	10,1
Andel osäkra fordringar, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,04	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,01	0,01	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 1 2013	Kv 4 2012	Kv 3 2012	Kv 2 2012	Kv 1 2012
Räntenetto	221,5	221,3	198,6	204,0	171,7
Provisionsnetto	-78,9	-117,9	-92,2	-96,0	-79,1
Nettoresultat av finansiella poster	-49,3	-13,3	-14,7	21,0	9,4
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1
Summa rörelseintäkter	93,6	90,1	91,7	129,0	102,1
Personalkostnader	-3,9	-3,6	-3,3	-3,3	-2,7
Övriga administrationskostnader	-18,3	-19,1	-19,8	-23,5	-15,9
Summa rörelsekostnader	-22,2	-22,7	-23,1	-26,8	-18,6
Resultat före kreditförluster	71,4	67,4	68,6	102,2	83,5
Kreditförluster, netto	-1,1	-2,4	-0,2	2,7	-2,4
Rörelseresultat	70,3	65,0	68,4	104,9	81,1

Marknadskommentar

Investerarnas riskapitet ökade i början av kvartalet och börser såväl som långa räntor steg globalt. I USA har budgetproblematiken tillfälligt hanterats och Federal Reserve har, så länge arbetsmarknaden inte förbättras påtagligt, signalerat om en fortsatt mycket expansiv penningpolitik fram till 2015. Tillväxten i Kina väntas förbli fortsatt stabil. Den nyttillträdde japanska centralbankschefens intentioner om en expansiv monetär stimulans ger förhoppningar om ökad tillväxt i Japan.

Den europeiska ekonomin befinner sig fortsatt i olika faser. Tysklands export gynnas av tilltagande global tillväxt, medan länder som Frankrike, Spanien och Italien har en svag internationell konkurrenskraft och fiskala underskott. Valet i Italien medförde en fortsatt politisk osäkerhet och hanteringen av de cypriotiska bankernas problem skedde under viss turbulens. Främst europeiska, men även amerikanska och svenska räntor, sjönk tillbaka i slutet av kvartalet.

Den svenska ekonomiska utvecklingen innebar att svenska företag i början av året fick en något ökad framtidstro. Inhemsk efterfrågan utvecklades försiktigt positivt tack vare främst en fortsatt låg inflation. Riksbanken valde vid sitt penningpolitiska möte i februari att hålla styrräntan oförändrad på 1,00%. Den svenska bostadsprisutvecklingen hade en stabil utveckling under perioden.

Kreditspreadarna för säkerställda obligationer sjönk under kvartalet.

Första kvartalet 2013 jämfört med första kvartalet 2012

Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 13 miljarder kronor till 104 (91) miljarder kronor. Antalet kunder ökade med 9 procent eller 15 000 till 180 000 (165 000) och 83 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

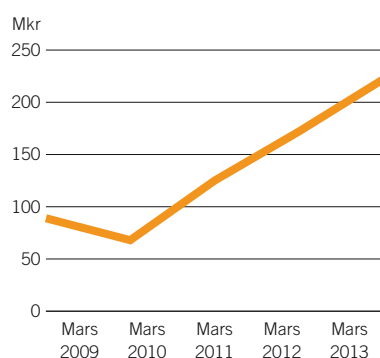
Resultatet före kreditförluster minskade med 14 procent till 71 (84) miljoner kronor och rörelseresultatet minskade med 13 procent till 70 (81) miljoner kronor, vilket

förklaras av ett minskat nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 4,5 (5,6) procent.

Intäkter

Rörelseintäkter exklusive nettoresultat av finansiella poster ökade med 54 procent till 143 (93) miljoner kronor. Totalt minskade rörelseintäkterna inklusive nettoresultat av finansiella poster med 8 procent till 94 (102) miljoner kronor. Räntenettot ökade med 29 procent till 222 (172) miljoner kronor och förklaras främst av ökade utlåningsvolymerna. Placeringsmarginalen stärktes till 0,68 (0,58) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettot med oförändrat 9 miljoner kronor. Nettoresultat av finansiella poster minskade till -49 (9) miljoner kronor och förklaras av effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot uppgick till oförändrat -79 miljoner kronor.

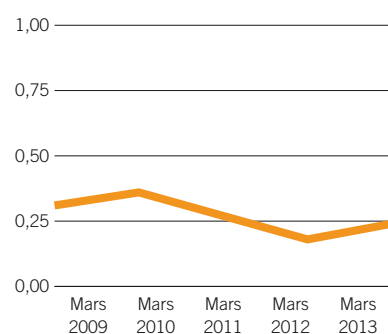
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade till 22 (19) miljoner kronor. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,24 (0,18) och K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,25 (0,20).

K/I-FÖRE KREDITFÖRLUSTER



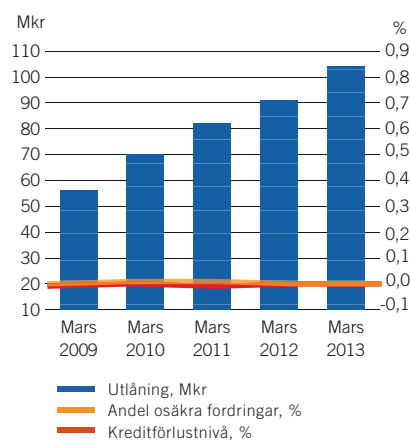
Kreditförluster

Kreditförlusterna, netto, uppgick till 1 (2) miljoner kronor, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,01) procent. Reserven uppgick till 42 (37) miljoner kronor, vilket ger reserver i förhållande till utlåning om oförändrat 0,04 procent. Osäkra fordringar uppgick till 4 (2) miljoner kronor, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar om oförändrat 0,00 procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 13 miljarder kronor till 104 (91) miljarder kronor och ökningen var 3 procent eller 3 miljarder kronor från årsskiftet. All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Låneportföljen, som består av 75 (78) procent villor, 20 (19) procent bostadsrätter, 4 (3) procent flerbostadsfastigheter samt 0,8 (0,4) procent övrig utlåning har en fortsatt god kreditkvalitet.

UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



Säkerhetsmassa

I säkerhetsmassan ingår 93 procent av låneportföljen. Säkerheterna består av privatbostäder – till 77 procent av villor, till 21 procent av bostadsrätter och till 2 procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken är 405 (394) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 63 (61) procent och nominell, faktisk OC uppgick till 24 (25) procent. Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles

ett viktat genomsnittligt Max-LTV om 68 (67) procent den 31 mars 2013. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan. Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i säkerhetsmassan har fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa enligt Moody's rapport från den 28 januari 2013.

Säkerhetsmassa	2013-03-31	2012-03-31
Säkerhetsmassa, mdr	115	107
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	24	25
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	63	61
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	58	58
Antal lån	240 653	219 799
Antal låntagare	110 470	100 430
Antal fastigheter	110 979	100 905
Genomsnittligt engagemang, tkr	879	861
Genomsnittligt lån, tkr	405	394
Räntebindningstid, rörlig, %	51	55
Räntebindningstid, fast, %	49	45
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor. Från den 1 juni 2012 redovisas OC exklusive särskilda kontot.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 9 procent eller 7 miljarder kronor till 90 (83) miljarder kronor. Säkerställda obligationer om nominellt 3,7 (10,2) miljarder kronor emitterades och förfallna säkerställda obligationer uppgick till nominellt 2,3 (5,6) miljarder kronor.

Likviditet

Den 31 mars 2013 uppgick likviditetsreserven till 18,6 (21,3) miljarder kronor enligt Bankföreningens definition varav 92 (80) procent är svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 8 (20) procent svenska statsobligationer. Nivån på likviditetsreserven motsvarar refinansieringsbehovet avseende förfall av emitterade värdepapper under drygt 1 år.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/stable från Standard & Poor's och A2/negative från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/stable	–
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa/stable	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/negative	P–1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden används för alla hushållsexponeringar och schablonmetoden används för övriga exponeringar. Primär- och kärnprimärkapitalet uppgick till 4 737 (4 289) miljoner kronor och primär- och kärnprimärkapitalrelationen var 22,4 (21,6) procent enligt Basel II den 31 mars 2013. Kapitalbasen uppgick till 5 130 (4 734) miljoner kronor och kapitaltäckningsgraden var 24,3 (23,8) procent.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 14.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2013 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 59 (–17) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2012. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Första kvartalet 2013 jämfört med fjärde kvartalet 2012

Rörelseresultatet ökade med 8 procent till 70 (65) miljoner kronor, vilket främst förklaras av lägre provisionskostnader. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 4,5 (4,1) procent. Rörelseintäkterna exklusive nettoresultat av finansiella poster ökade med 38 procent till 143 (103) miljoner kronor. Totalt ökade rörelseintäkterna inklu-

sive nettoresultat av finansiella poster med 4 procent till 94 (90) miljoner kronor. Räntenettot uppgick till 222 (221) miljoner kronor och placeringsmarginalen uppgick till 0,68 (0,69) procent. Nettoresultat av finansiella poster minskade till –49 (–13) miljoner kronor till följd av effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot förbättrades till –79 (–118) miljoner kronor till följd av lägre provisionskostnader. Kostnaderna uppgick till 22 (23) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,24 (0,25). Kreditförlusterna, netto, uppgick till 1 (2) Mkr.

Händelser efter perioden utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Ränteintäkter	3	1 600,6	1 899,4	-16%	1 679,3	-5%	7 205,9
Räntekostnader	4	-1 379,1	-1 727,7	-20%	-1 458,0	-5%	-6 410,3
Räntenetto		221,5	171,7	29%	221,3	0%	795,6
Provisionsintäkter	5	0,6	0,6	6%	0,6	5%	2,4
Provisionskostnader	6	-79,5	-79,7	0%	-118,5	-33%	-387,6
Nettoresultat av finansiella poster	7	-49,3	9,4	-622%	-13,3	270%	2,4
Övriga rörelseintäkter		0,2	0,1	356%	0,0		0,1
Summa rörelseintäkter		93,5	102,1	-8%	90,1	4%	412,9
Personalkostnader		-3,9	-2,7	42%	-3,6	8%	-12,9
Övriga administrationskostnader		-18,2	-15,9	14%	-19,1	-5%	-78,2
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0	-265%	0,0	-197%	-0,1
Summa rörelsekostnader		-22,1	-18,6	19%	-22,7	-3%	-91,2
Resultat före kreditförluster		71,4	83,5	-14%	67,4	6%	321,7
Kreditförluster, netto	8	-1,1	-2,4	-54%	-2,4	-54%	-2,3
Rörelseresultat		70,3	81,1	-13%	65,0	8%	319,4
Skatt		-15,5	-21,3	-28%	4,9	-415%	-62,1
Periodens resultat		54,8	59,8	-8%	69,9	-22%	257,3

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Periodens resultat	54,8	59,8	-8%	69,9	-22%	257,3
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>						
Förändring i verkligt värde	12,3	52,2	-76%	-8,5	-245%	-48,0
Omklassificering realiserade värdepapper	-0,2	-7,3	-97%	-31,1	-99%	-38,4
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	-2,7	-11,8	-77%	10,2	-126%	22,5
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	9,4	33,1	-72%	-29,4	-132%	-63,9
Periodens totalresultat	64,2	92,9	-31%	40,5	59%	193,4

Balansräkning

Mkr	Not	2013-03-31	2012-12-31	2012-03-31
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		1 525,3	1 544,9	4 165,1
Utlåning till kreditinstitut	9	4 195,4	1 696,2	782,0
Utlåning till allmänheten	10	104 401,7	101 434,4	90 797,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		16 525,9	18 218,7	16 531,2
Derivat	11	1 383,0	1 746,4	985,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		540,4	781,1	405,2
Materiella tillgångar		0,6	0,6	0,3
Uppskjutna skattefordringar		3,3	3,3	0,3
Övriga tillgångar		11,4	23,4	1,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 623,8	1 869,6	1 497,4
Summa tillgångar		130 210,8	127 318,6	115 165,9
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	27 341,8	22 984,2	21 834,3
Emitterade värdepapper		90 026,0	90 962,4	82 817,6
Derivat	11	3 496,4	2 824,3	1 754,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 359,9	2 067,7	1 235,2
Uppskjutna skatteskulder		–	–	–
Övriga skulder		16,2	256,0	40,4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 513,7	2 831,5	2 398,0
Avsättningar		0,6	0,5	–
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		125 255,6	122 427,6	110 581,4
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		91,1	81,7	178,7
Balanserade vinstmedel		4 724,9	4 467,6	4 261,6
Periodens resultat		54,8	257,3	59,8
Summa eget kapital		4 955,2	4 891,0	4 584,5
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		130 210,8	127 318,6	115 165,9
Poster inom linjen				
	12			
För egna skulder ställda säkerheter		98 867,0	95 541,1	88 847,5
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		2 730,6	2 730,6	2 342,6
Övriga åtaganden		5 422,4	4 952,2	4 191,5
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Kapitaltäckningsanalys	14			
Upplysningar om närstående	15			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-mars 2013	Jan-mars 2012
Likvida medel vid årets början	6,9	5,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	244,7	199,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–247,0	–
Periodens kassaflöde	–2,3	–197,5
Likvida medel vid periodens slut	4,6	7,3

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till kreditinstitut –2 501,5 (1 131,6) Mkr, Utlåning till allmänheten –2 968,3 (–2 175,0) Mkr och till Skuld till kreditinstitut 4 357,6 (1 901,4) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till lämnade koncern-bidrag –247,0 (–347,5) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2012-01-01	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6
Periodens resultat					59,8	59,8
Periodens övriga totalresultat			33,1			33,1
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>33,1</i>		<i>59,8</i>	<i>92,9</i>
Enligt styrelsens förslag				149,5	–149,5	–
Erhållet villkorat aktieägartillskott				150,0		150,0
Utgående balans 2012-03-31	70,3	14,1	178,7	4 261,6	59,8	4 584,5
Ingående balans 2012-04-01	70,3	14,1	178,7	4 261,6	59,8	4 584,5
Periodens resultat					197,5	197,5
Periodens övriga totalresultat			–97,0			–97,0
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>–97,0</i>		<i>197,5</i>	<i>100,5</i>
Lämnade koncernbidrag				–247,0		–247,0
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				65,0		65,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				388,0		388,0
Utgående balans 2012-12-31	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Ingående balans 2013-01-01	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Periodens resultat					54,8	54,8
Periodens övriga totalresultat			9,4			9,4
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>9,4</i>		<i>54,8</i>	<i>64,2</i>
Enligt styrelsens förslag				257,3	–257,3	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott						0,0
Utgående balans 2013-03-31	70,3	14,1	91,1	4 724,9	54,8	4 955,2

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKLL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet

mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Från den 1 januari 2013 tillämpas IFRS 13 Fair Value Measurement, en ny redovisningsstandard för värdering av finansiella instrument. Den är en samling och utveckling av principerna för hur verkligt värde ska beräknas från andra IFRS-standarder.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen för 2012.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning till kreditinstitut	7,2	16,5	-56%	3,9	86%	34,8
Utlåning till allmänheten	874,6	924,2	-5%	909,1	-4%	3 687,0
Räntebärande värdepapper	128,4	155,5	-17%	138,2	-7%	576,5
<i>Derivat</i>						
Säkringsredovisning	590,4	803,2	-26%	628,1	-6%	2 907,6
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-
Summa ränteintäkter	1 600,6	1 899,4	-16%	1 679,3	-5%	7 205,9
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,0	0,0	916%	0,0	-22%	0,0
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	881,8	940,7	-6%	913,0	-3%	3 721,8
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,4	4,1		3,7		3,9

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Skulder till kreditinstitut	-117,7	-131,1	-10%	-125,3	-6%	-540,1
Räntebärande värdepapper	-673,2	-720,8	-7%	-693,5	-3%	-2 833,4
Efterställda skulder	-4,6	-6,3	-27%	-5,1	-9%	-22,9
<i>Derivat</i>						
Säkringsredovisning	-574,8	-860,8	-33%	-624,3	-8%	-2 977,4
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-
Övriga räntekostnader	-8,8	-8,7	2%	-9,8	-10%	-36,5
Summa räntekostnader	-1 379,1	-1 727,7	-20%	-1 458,0	-5%	-6 410,3
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-804,3	-866,9	-7%	-833,7	-4%	-3 432,9

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning	0,6	0,6	6%	0,6	5%	2,4
Summa provisionsintäkter	0,6	0,6	6%	0,6	5%	2,4

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-79,3	-79,3	0%	-118,3	-33%	-386,3
Övriga provisioner	-0,2	-0,4	-40%	-0,2	7%	-1,3
Summa provisionskostnader	-79,5	-79,7	0%	-118,5	-33%	-387,6

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Förändring verkligt värde						
Ränterelaterade instrument	-156,9	-38,6	307%	94,6	-266%	281,8
Valutarelaterade instrument	-920,3	-51,9		343,5	-355%	-783,9
Förändring verkligt värde säkrad post	1 032,5	66,5		-431,7	-329%	478,2
Realisationsresultat						
Ränterelaterade instrument	-14,9	24,7	-173%	-33,5	-56%	-23,4
Ränteskillnadsersättning	10,3	8,7	18%	13,8	-25%	49,7
Summa nettoresultat av finansiella poster	-49,3	9,4	-622%	-13,3	270%	2,4

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 1 2013	Kv 1 2012	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Helår 2012
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar						
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-2,2	-0,8	179%	-3,4	-35%	-8,0
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,4	0,0		1,3	-65%	1,8
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-9,9	-1,9	433%	-1,9	417%	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	3,2	2,0	61%	4,1	-22%	11,7
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	1,5	0,5	230%	0,1		1,1
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-7,0	-0,2		0,2		2,0
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar						
	-	-		-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk						
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	5,9	-2,2	-369%	-2,6	-328%	-4,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	5,9	-2,2	-369%	-2,6	-328%	-4,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	-1,1	-2,4	-54%	-2,4	-54%	-2,3

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 870,1 (761,1) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 24 507,1 (19 489,4) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2013-03-31	2012-12-31	2012-03-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	4 437,8	3 881,7	1 821,7
Hushållssektor	100 005,7	97 592,4	89 013,1
Summa lånefordringar brutto	104 443,5	101 474,1	90 834,8
Individuellt reserverade lånefordringar			
Företagssektor	–	–	–0,1
Hushållssektor	–9,9	–1,9	–1,5
Summa individuella reserveringar	–9,9	–1,9	–1,6
Gruppvist reserverade lånefordringar			
Företagssektor	–	–3,2	–2,7
Hushållssektor	–31,9	–34,6	–33,0
Summa gruppvisa reserveringar	–31,9	–37,8	–35,7
Summa reserveringar	–41,8	–39,7	–37,3
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	4 437,8	3 878,4	1 818,9
Hushållssektor	99 963,9	97 556,0	88 978,6
Summa utlåning till allmänheten	104 401,7	101 434,4	90 797,5
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	3,5	3,1	1,6
Summa osäkra lånefordringar	3,5	3,1	1,6

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar sen eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2013-03-31		2012-12-31		2012-03-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	61 903,0	1 084,3	64 458,0	1 522,2	62 040,0	844,4
Valutarelaterade	8 651,5	456,0	8 651,5	417,1	10 576,6	428,1
Erhållna säkerheter CSA	–	–157,3	–	–192,9	–	–286,6
<i>Övriga derivat</i>						
Valutarelaterade	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa derivat med positiva värden	70 554,5	1 383,0	73 109,5	1 746,4	72 616,6	985,9
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	68 853,0	924,2	67 333,0	1 205,1	53 256,0	847,7
Valutarelaterade	28 064,5	2 561,0	26 065,6	1 619,2	11 852,1	907,2
<i>Övriga derivat</i>						
Valutarelaterade	171,2	11,2	–	–	–	–
Summa derivat med negativa värden	97 088,7	3 496,4	93 398,6	2 824,3	65 108,1	1 754,9

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2013-03-31	2012-12-31	2012-03-31
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	1 354,6	11,3	2 344,9
Lånefordringar, säkerställda obligationer	97 512,4	95 529,8	86 502,6
Summa för egna skulder ställda säkerheter	98 867,0	95 541,1	88 847,5
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	2 730,6	2 730,6	2 342,6
Summa eventualförpliktelser	2 730,6	2 730,6	2 342,6
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	5 422,4	4 952,2	4 191,5

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

Bestämning av verkligt värde genom publicerade prisnoteringar eller värderingstekniker.
För upplysningar om bestämning av verkligt värde se redovisningsprinciperna

Mkr 2013-03-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 525,3			1 525,3
Obligationer och andra rännebärande värdepapper	16 525,9			16 525,9
Derivat		1 383,0		1 383,0
Skulder				
Derivat		3 496,4		3 496,4

Mkr 2012-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 544,9			1 544,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	18 218,7			18 218,7
Derivat		1 746,4		1 746,4
Skulder				
Derivat		2 824,3		2 824,3

Mkr 2012-03-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	4 165,1			4 165,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 531,2			16 531,2
Derivat		985,9		985,9
Skulder				
Derivat		1 754,9		1 754,9

Nivå 1 består av instrument med publicerade prisnoteringar, nivå 2 består av värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata och nivå 3 består av värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata.

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2013-03-31		2012-12-31		2012-03-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar						
Utlåning till allmänheten	104 401,7	105 083,9	101 434,4	102 389,8	90 797,5	91 840,3
Skulder						
Emitterade värdepapper	90 026,0	95 051,4	90 962,4	96 094,7	82 817,6	90 156,3

NOT 14 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2013-03-31	2012-12-31	2012-03-31
Kapitalbas			
Primär- och kärnprimärkapital före avdrag	4 809,3	4 809,3	4 346,0
Avgår uppskjutna skattefordringar	-3,3	-3,3	-0,3
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-69,2	-67,2	-56,6
Primär- och kärnprimärkapital	4 736,8	4 738,8	4 289,1
Supplementärt kapital	463,0	471,0	501,0
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-69,2	-67,2	-56,6
Summa kapitalbas	5 130,5	5 142,6	4 733,5
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	21 135,0	21 248,9	19 873,4
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	51 986,1	50 668,7	45 037,4
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	215,9	291,6	368,5
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 439,2	1 381,0	1 194,1
Kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3	27,3
Kapitalkrav enligt Basel II	1 690,8	1 699,9	1 589,9
Justering enligt övergångsregler	2 468,1	2 353,6	2 013,1
Summa kapitalkrav	4 158,9	4 053,5	3 603,0
Kapitaltäckning			
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	22,4	22,3	21,6
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,3	24,2	23,8
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	3,03	3,03	2,98
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,1	9,4	9,5
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,9	10,1	10,5
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,23	1,27	1,31
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	71,2	80,6	56,4
Företagsexponeringar	4,2	2,8	1,8
Hushållsexponeringar	3,1	57,3	48,9
Exponeringar med säkerhet i fastighet	0,0	0,0	123,9
Oreglerade poster	0,0	0,0	0,3
Säkerställda obligationer	136,4	149,7	136,0
Övriga poster	1,0	1,1	1,2
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	215,9	291,6	368,5

NOT 14 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2013-03-31	2012-12-31	2011-12-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	1 169,4	1 122,9	1 110,9
Övriga hushållsexponeringar	2,1	1,2	0,6
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 171,5</i>	<i>1 124,1</i>	<i>1 111,5</i>
Företagsexponeringar	267,7	256,9	82,6
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 439,2	1 381,0	1 194,1
Operativa risker			
Schablonmetoden	35,7	27,3	27,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3	27,3

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 15 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Under januari - mars 2013 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2012-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2012-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 18 april 2013

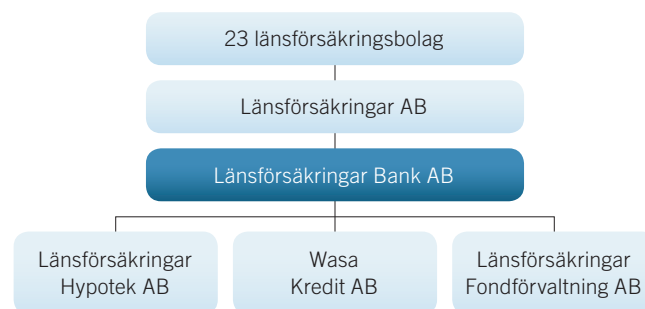
Anders Borgerantz
Verkställande direktör

Finansiell kalender

Delårsrapport april-juni..... **19 juli 2013**

Delårsrapport juli-september **25 oktober 2013**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 april 2013 kl 10.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,5 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00