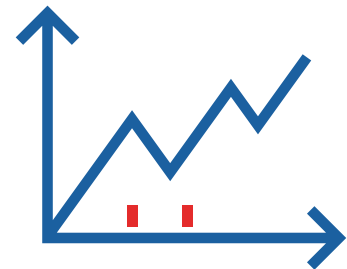




Räntebladet

Mars 2019

Varje kvartal publicerar Länsförsäkringar en boränteprognos. Den baseras på vår marknadssyn och ett genomsnitt av boräntemarknadens listräntor.



Vår prognos

Riksbanken höjde styrräntan i december men det måttliga inflationstrycket, tillsammans med att konjunkturen svalnat av något, väntas dock medföra att man går mycket försiktigt fram ytterligare räntehöjningar. Vi har också reviderat vår syn på Riksbanken och förväntar oss endast en höjning under 2019 och 2020. Vi tror att den höjningen kommer i början på 2020, vilket kommer att leda till något högre bolåneräntor. Sammantaget tror vi dock att bolåneräntorna stiger måttligt. Osäkerhet på de finansiella marknaderna kan dock göra att upplåningskostnaderna ökar, vilket kan leda till högre bolåneräntor. Ökad konkurrens mellan bolåneaktörerna kan däremot verka åt det andra hållet. Sammanfattningsvis tror vi att ränteläget förblir lågt på ett par års sikt.

Val av bindningstid

När du bestämmer dina bolåns bindningstider bör du fundera över din eller din familjs inkomster och utgifter de kommande åren. Är inkomsterna stabila eller ska någon av er exempelvis vara föräldraledig eller jobba deltid? Har ni gott om pengar över när boendeutgifter och hushållskostnader är betalda?

Tips

Gör en budget där räntan är fem procent – vad händer med er ekonomi då? Svaren kan ge viss vägledning i valet av bindningstid.

Vår prognos i mars

	2017	2018	2019	2020
Reporänta	-0,50	-0,25	-0,25	0
Boräntor				
3 månader	2,0	2,0	2,1	2,3
2 år	2,0	1,9	2,3	2,4
5 år	2,4	2,3	2,4	2,6

För hushåll med stora marginaler

Hushåll med stabila inkomster och goda marginaler påverkas inte så mycket av en förändrad ränteutgift. De kan ta en något större risk vad gäller ränteförändringar och därför ha en större andel bolån med tremånadersränta (som normalt ligger lägre än räntor med längre bindningstider). "Överskottet" kan användas till att spara och/eller amortera.

Tips

Lek med tanken att boräntan är 2-3 procentenheter högre. Spara skillnaden mellan den ränteutgift ni har idag och den ränteutgift som det högre ränteläget ger. Detta sätt att vänja sig vid ett högre ränteläge och samtidigt skaffa en "räntebuffert" kan göra övergången till ett högre ränteläge mer smidig.



För hushåll med små marginaler eller som inte gillar risk

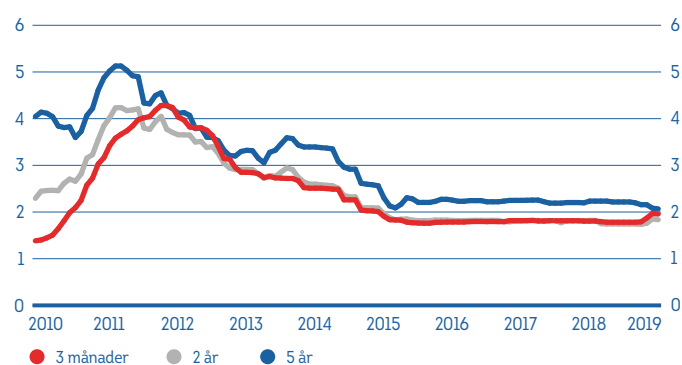
För hushåll som oroar sig för högre räntor eller har lite pengar kvar när utgifterna är betalda, kan det vara bra att binda en del av lånet. Skillnaden mellan löpande "tremånadersränta" och bundna löptider är dessutom relativt liten just nu. För en lite högre ränta slipper du se utgifterna stiga om räntan höjs. Det gör dina månadsbetalningar mer förutsägbara.

Tips

Ett sätt att sprida risken är att dela bolånet i 2 eller 3 delar. På så sätt kan du ha olika räntebindningstid på olika delar. Då minskar du risken att behöva binda om hela lånet i ett läge med högre räntor."

Du får detta ränteblad i informationssyfte. Det är inte avsett att vara rådgivande. Vi vill särskilt uppmärksamma dig om att innehållet inte handlar om vilken räntebindning som är lämplig för just dig.

Bolåneräntor



Bolåneräntan är den genomsnittliga listräntan hos Länsförsäkringar, Nordea, Swedbank, SBAB, SEB, SHB, Danske Bank och Skandiabanken.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00 | Länsförsäkringar Halland
035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län 020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg
0470-72 00 00 | LF Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar Skåne 042-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00
Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00 | Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00
Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg 0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00