

# Fastighetsförsäkring

## Köpinformation Version 19

Detta är en översiktlig information om försäkringen. En fullständig beskrivning finns i försäkringsvillkoren, där omfattning, undantag och begränsningar framgår i detalj. Det är de fullständiga villkoren som gäller vid en skada. Försäkringsvillkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så mejlar eller skickar vi dem till dig. Vi lämnar rådgivning om denna försäkring.

Förutom denna information om försäkringen finns ytterligare information som är viktig för dig att känna till och ta del av. Det gäller information om hur vi behandlar dina personuppgifter, hur du ska göra om du inte är nöjd med vår behandling av ditt ärende, information om Länsförsäkringar med mera. Se dokumentet *Viktig allmän information*.

Länsförsäkringars Fastighetsförsäkring ger ett bra anpassat skydd för dig som är fastighetsägare.

### Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder dig som fastighetsägare är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring

Utöver grundskyddet kan du, beroende på ditt behov, teckna tilläggsförsäkringar. Några vanliga tilläggsförsäkringar återkommer vi till längre fram i översikten.

### Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för byggnad. En byggnad försäkras normalt till sitt fulla värde utan angivet försäkringsbelopp, så kallad fullvärdesförsäkring. Det går även att försäkra byggnad med ett försäkringsbelopp som utgör en del av byggnadens totala värde, så kallad förstariskförsäkring.

### Annat som ingår

När byggnad försäkras ingår följande:

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| • Byggnad under 30 kvm  | 10 prisbasbelopp |
| • Trädgård och tomt     | 5 prisbasbelopp  |
| • Fastighetsinventarier | 2 prisbasbelopp  |
| • Kontorsinventarier    | 5 prisbasbelopp  |

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Ritningar, arkivalier och datamedia    | 2 prisbasbelopp   |
| • Pengar och värdehandlingar             | 2 prisbasbelopp   |
| - förvarade i värdeskåp                  | 0,2 prisbasbelopp |
| - förvarade på annat sätt                | 0,2 prisbasbelopp |
| - vid rån eller överfall                 | 2 prisbasbelopp   |
| • Arbetstagares egendom                  | 0,2 prisbasbelopp |
| - per person                             | 5 prisbasbelopp   |
| • Låsändring på grund av stöld av nyckel | 1 prisbasbelopp   |
| • Bräck, sönderslagning eller stöld av   | 3 prisbasbelopp   |
| - skylt och markis                       |                   |
| • Transport inom Norden                  |                   |
| med egna transportmedel                  |                   |

### Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskadorna på grund av läckage från ledningssystem.

Skador på glas ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

### Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för viss egendom - till exempel ledning som finns utanför byggnad eller värmekulvert - om inte egendomen är särskilt nämnd i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller inte heller för sådan egendom som bostadsrättsinnehavare ansvarar för enligt lag eller stadgar. Bostadsrättsföreningar kan dock komplettera sitt försäkringskydd genom en tilläggsförsäkring.

### Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen gäller om du efter ersättningsbar egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el, vatten, gas, värme eller data- och telekommunikation enligt lag måste reducera hyran för uthyrda lägenheter och lokaler. Försäkringen ersätter också hyresförlust, med högst 15 prisbasbelopp, som kan uppstå om tillträde till fastigheten hindras genom avspärrning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet.

Försäkringen ersätter dina hyresförluster under högst 24 månader.

## Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller vid skadeståndsanspråk för person- eller sakskador som uppstår i samband med fastigheten och dess förvaltning. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd.

Högsta ersättning är normalt tio miljoner kronor.

## Säkerhetsföreskrifter

För att vi ska kunna betala ersättning vid skada ska de säkerhetsföreskrifter som kan finnas i försäkringsbrevet och i försäkringsvillkoret vara uppfyllda. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera), utförande av ledningssystem för vatten och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att en säkerhetsföreskrift inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

## Självrisker

Vanligtvis gäller följande självrisker:

- För egendomsskada - 20 % av prisbasbeloppet
- Vid hyresförlust - 20 % av prisbasbeloppet.
- Vid ansvarsskador - 20 % av prisbasbeloppet

För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskerna vara högre.

## Försäkra till rätt belopp

Om du har uppgett för låga belopp eller underlåtit att anmäla om-, ny- eller tillbyggnad då riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

## Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att minskas.

## Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att du betalar aviserad försäkringspremie. Du måste betala försäkringen i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott.

## Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

## Avtalet och avtalstiden

Försäkringens giltighetstid framgår av försäkringsbrevet. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

## Tilläggsförsäkringar

Här ser du några av våra tilläggsförsäkringar du kan teckna. Ytterligare alternativ hittar du på vår webbplats [www.lansforsakringar.se](http://www.lansforsakringar.se), du kan också kontakta oss så berättar vi mer. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

### Maskinförsäkring för byggnad

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på system och anläggningar i försäkrad byggnad, till exempel system för vatten, värme, avlopp, ventilation och gas eller hissar och tvättstugemaskiner.

### Värmekulvertförsäkring

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på värmekulvertanläggning, som är anlagd i mark utanför byggnad.

### Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen betalar ombudskostnader i tvist som har samband med den försäkrade fastigheten.

### Husbocksförsäkring

Försäkringen gäller för sanering och nödvändiga reparationer vid angrepp av husbock eller hästmyra.

### Sanering och Ohyresbekämpning

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadssohyra i byggnad som är avsedd för bostäder.