

## **Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)**

### **1,00 % lån nr 521**

Följande slutliga villkor ("Slutliga Villkor") har upprättats enligt artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") och skall läsas tillsammans med Prospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt. Dessa Slutliga Villkor gäller för obligationslån 521 ("Obligationslånet") som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ("Bolaget") tar upp enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut genom utgivande av Säkerställda Obligationer på kapitalmarknaden.

För Obligationslånet skall gälla Allmänna Villkor daterade den 28 maj 2007, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer daterat 16 juni 2023 ("Prospektet"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor skall ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet, inklusive eventuella tillägg till Prospektet samt, de eventuella dokument som infogats däri genom hänvisning. Dokumenten finns tillgängliga på [www.lansforsakringar.se](http://www.lansforsakringar.se).

Till dessa Slutliga Villkor har bifogats en sammanfattning av emissionen.

#### **Lånevillkor**

|                                          |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lånenummer</b>                        | 521                                                                                                                                                              |
| <b>Lånedatum:</b>                        | 20 september 2020                                                                                                                                                |
| <b>Likviddag</b>                         | 3 februari 2021                                                                                                                                                  |
| <b>Första försäljningsdag:</b>           | 1 februari 2021                                                                                                                                                  |
| <b>Valör:</b>                            | SEK 100 000                                                                                                                                                      |
| <b>Kapitalbelopp/Löpande emissioner:</b> | Obligationerna emitteras och säljs fortlöpande till rådande marknadskurs. Lånebeloppet fastställs när försäljningen av de säkerställda obligationerna avslutats. |

#### **Räntevillkor**

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Räntesats</b>        | 0,50 % årlig ränta                                            |
| <b>Ränteförfallodag</b> | Årligen den 20 september, första gången den 20 september 2021 |

## **Vilkor för återbetalning**

### **Återbetalningsdag**

20 september 2028

## **Försäljningsvillkor**

### **Clearing**

Euroclear Sweden AB/Euroclear S.A./N.V./Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg

### **Upptagande till handel på reglerad marknad**

Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationslån vid Nasdaq Stockholm

- (i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: Enligt gällande prislista från Nasdaq Stockholm
- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel: 1 februari 2021
- (iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel: Utökad volym: SEK 1 200 000 000  
Total volym: SEK 35 250 000 000
- (iv) Nettobelopp: Nettobeloppet utgörs av nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Obligationslån
- (v) Användning av nettobelopp: Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

### **Reglerade marknader eller andra marknader där motsvarande värdepapper erbjuds:**

Nasdaq Stockholm

### **Erbjudande till flera marknader samtidigt:**

Ej tillämpligt

### **Emissionsinstitut:**

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial med bifirma Danske Consensus/ Nordea Bank Finland Abp/ Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)/ Svenska Handelsbanken AB (publ)/ Swedbank AB (publ)

### **Meddelande om Tilldelning:**

Via avräkningsnota

### **Avgifter/kostnader som åläggs investeraren:**

Ej tillämpligt

### **Annan begränsning av samtycke till användning av Prospekt:**

Ej tillämpligt

## **Övrig information**

### **Kreditbetyg:**

Obligationslån utgivna under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer åsätts för närvarande kreditbetygen Aaa och AAA av Moody's respektive Standard & Poor's.

Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade under Europaparlamentets och Rådets (EU) förordning nr 1060/2009 av den 16 september 2009 (såsom från tid till annan ändrats eller ersatts).

### **ISIN-kod:**

SE0015503446

### **Euroclear nr:**

229299310

### **Uppgift om ekonomiska eller andra relevanta intressen:**

Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.

## **Försäkran**

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter den senast reviderade finansiella informationen som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Lånebelopp och i förekommande fall ränta.

Stockholm 2023-12-12

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)