



**DU FÅR
DETTA RÄNTEBLAD
I INFORMATIONSSYFTE.
DET ÄR INTE AVSETT ATT
VARA RÅDGIVANDE.**

Räntebladet.

DECEMBER 2025

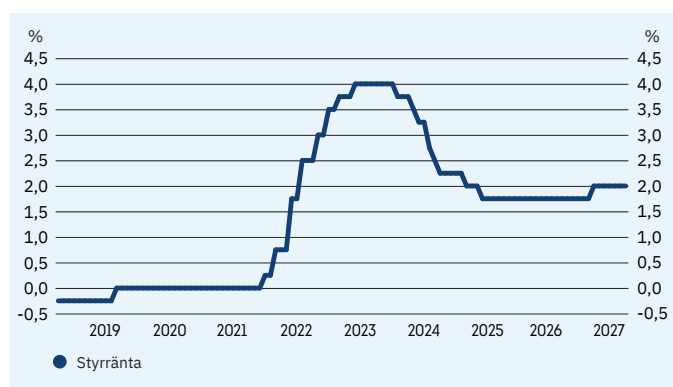
Prognosen för bolåneräntorna visar små förändringar, vilket var väntat eftersom Riksbanken har aviserat att styrräntan väntas ligga kvar på nuvarande nivå under en lång tid framöver, förutsatt att utsikterna för inflationen och ekonomin som helhet inte förändras markant. Vi ser att utvecklingen i ekonomin hittills följer det förväntade scenariot. Räntor med korta bindningstider har fortsatt att falla till följd av att vissa banker anpassar sina räntor till den nya styrräntenivån. Vår prognos är att dessa räntor endast kommer att röra sig marginellt fram till dess att Riksbanken höjer styrräntan igen, något vi inte väntar oss förrän 2027. Även räntor med längre bindningstider visar små nedgångar, vilket förklaras av en stabil utveckling i marknadsräntorna och något lägre finansieringskostnader för bankerna. Vi räknar också med endast små rörelser för dessa räntor under prognosperioden.

Vi ser allt fler tecken på att återhämtningen i den svenska ekonomin tar fart. Förtroendet bland företag och hushåll stiger och statistiken visar en positiv trend. Konsumentförtroendet, vars svaghet länge bidrog till den utdragna lågkonjunkturen, har återhämtat sig och ligger nu nära normala nivåer. BNP-utfallet visar också en tydlig uppgång i både konsumtion och investeringar. Detta är en viktig förutsättning för en mer robust ekonomisk återhämtning.

Inflationen för oktober var högre än väntat. KPIF-inflationen låg på 3,1 procent, medan kärninflationen exklusive energi uppgick till 2,8 procent. Det var en negativ överraskning men delvis väntad efter flera månader med svagt inflationstryck. Vår prognos är fortfarande att inflationen kommer att ligga nära 2 procent i början av nästa år. Den väntas därefter fortsätta nedåt när sänkningen av matmomsen genomförs, vilket innebär att vi räknar med betydligt lägre inflationssiffror mot mitten av nästa år.

Prognosen bygger på en stabil internationell konjunktur och på att återhämtningen i den svenska ekonomin förstärks. Vi bedömer att en snabb avmattning i den amerikanska ekonomin är den största riskfaktorn globalt. På hemmaplan krävs att återhämtningen fortsätter och att arbetslösheten minskar. Om detta uteblir kan Riksbanken tvingas till en mer expansiv penningpolitik.

Vår prognos för Riksbankens styrränta



Vår prognos för styrränta och bolåneräntor

	2024	2025	2026	2027
Styrränta	2,5	1,75	1,75	2,0
Boräntor				
3 månader	3,4	2,7	2,7	2,9
2 år	3,0	2,9	2,9	3,1
5 år	3,1	3,2	3,3	3,4

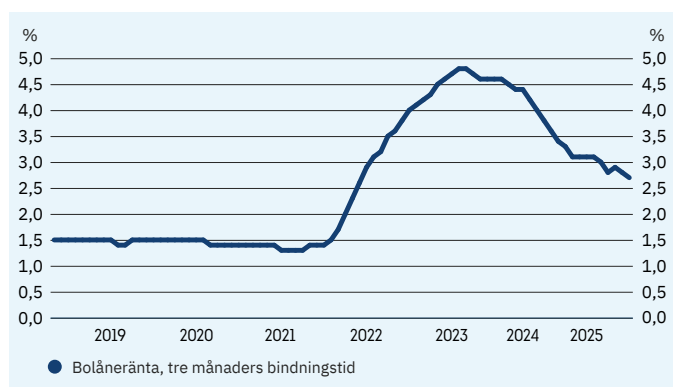
Värdet vid årets slut om inget annat anges

Anm. Prognosen för faktiska genomsnittsräntor av 8 bolåneinstitut.



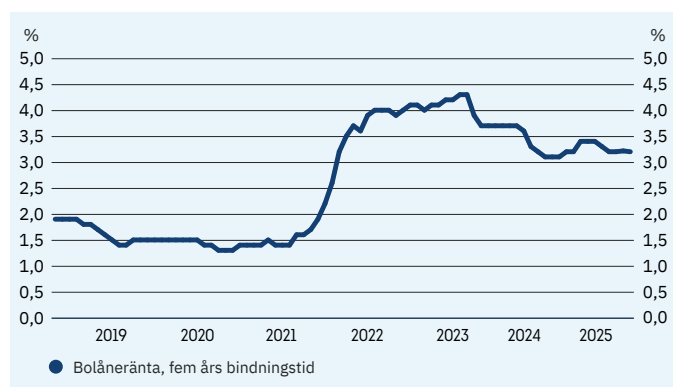
Svenska bolåneräntor, kort löptid

Faktisk bolåneränta, tre månaders bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



Svenska bolåneräntor, längre löptid

Faktisk bolåneränta, fem års bindningstid, spridning mellan 10 bolåneaktörer



Val av bindningstid

När du bestämmer dina bolåns bindningstider bör du fundera över din eller din familjs inkomster och utgifter de kommande åren. Är inkomsterna stabila eller ska någon av er exempelvis vara föräldraledig eller jobba deltid? Har ni gott om pengar över när boendeutgifter och hushållskostnader är betalda?

För hushåll med stora marginaler

Hushåll med stabila inkomster och goda marginaler påverkas inte så mycket av en förändrad ränteutgift. De kan ta en något större risk vad gäller ränteförändringar och därför ha en större andel bolån med tremånadersränta (som normalt ligger lägre än räntor med längre bindningstider). Eventuellt överskott kan användas till att spara och/eller amortera.

För hushåll med små marginaler eller som inte gillar risk

För hushåll som oroar sig för högre räntor eller har lite pengar kvar när utgifterna är betalda, kan det vara bra att binda en del av lånet. För en lite högre ränta slipper du se utgifterna stiga om räntan höjs. Det gör dina månadsbetalningar mer förutsägbara.

Tips

Gör en budget där räntan är fem procent – vad händer med er ekonomi då? Svaren kan ge viss vägledning i valet av bindningstid.

Tips

Lek med tanken att boräntan är 1-2 procentenheter högre. Spara skillnaden mellan den ränteutgift ni har än idag och den ränteutgift som det högre ränteläget ger. Detta sätt att vänja sig vid ett högre ränteläge och samtidigt skaffa en "räntebuffert" kan göra övergången till ett eventuellt högre ränteläge mer smidig.

Tips

Ett sätt att sprida risken är att dela bolånet i 2 eller 3 delar. På så sätt kan du ha olika räntebindningstid på olika delar. Då minskar du risken att behöva binda om hela lånet i ett läge med högre räntor.

Du får detta ränteblad i informationssyfte. Det är inte avsett att vara rådgivande.

Vi vill särskilt uppmärksamma dig om att innehållet inte handlar om vilken räntebindning som är lämplig för just dig.