

**Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)**  
**Slutliga Villkor för Lån 377 utgivna**  
**under Bolagets program för säkerställda Medium Term Notes**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2023, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår, om inte annat anges, av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 16 juni 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för Programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") ("**Grundprospektet**").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8.4 i Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se](http://www.lansforsakringar.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 16 november 2023, varvid Kapitalbeloppet höjts från SEK 1 350 000 000 till SEK 2 000 000 000.

- |    |                              |                                                                                                                                        |
|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Lånenummer:</b>           | 377                                                                                                                                    |
|    | (i) Tranchebenämning:        | 3                                                                                                                                      |
|    |                              | Ytterligare trancher av Säkerställda MTN under Lån ska sammanföras och tillsammans med nedan utestående tranch/er utgöra ett enda Lån. |
| 2. | <b>Lånedatum:</b>            | 20 november 2023                                                                                                                       |
|    | (i) Likviddatum Tranche 1:   | 20 november 2023                                                                                                                       |
|    | (ii) Likviddatum Tranche 2:  | 21 november 2023                                                                                                                       |
|    | (iii) Likviddatum Tranche 3: | 22 november 2023                                                                                                                       |
| 3. | <b>Valuta:</b>               | Svenska kronor ("SEK")                                                                                                                 |
| 4. | <b>Kapitalbelopp:</b>        |                                                                                                                                        |
|    | (i) Lån:                     | SEK 2 000 000 000                                                                                                                      |
|    | (ii) Tranche 1:              | SEK 1 000 000 000                                                                                                                      |
|    | (iii) Tranche 2:             | SEK 350 000 000                                                                                                                        |
|    | (iv) Tranche 3:              | SEK 650 000 000                                                                                                                        |
| 5. | <b>Nominellt Belopp:</b>     | SEK 2 000 000                                                                                                                          |

6. **Återbetalningsdag:** 1 december 2028
- (i) Senarelagd Återbetalningsdag: Tillämpligt
- Om Finansinspektionen lämnat godkännande enligt punkt 6.1 i Allmänna Villkor ska Lån återbetalas 1 december 2029.
- Lånet löper med ränta enligt punkt 10 till och med Senarelagd Återbetalningsdag.
7. **Räntekonstruktion:** FRN (Floating Rate Note)
8. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp

**RÄNTEKONSTRUKTION:**

9. **Fast ränta:** Ej tillämpligt
10. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) Räntebas: 3-månaders STIBOR
- Den första kupongen kommer att interpoleras mellan 1-veckas STIBOR och 1-månaders STIBOR.
- (ii) Räntebasmarginal: + 0,54 %
- (iii) Ränteberäkningsmetod: faktiskt antal dagar/360
- (iv) Räntebestämningsdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 16 november 2023
- (v) Ränteperiod: Tiden från den 20 november 2023 till och med den 1 december 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
- OBS – notera kort första Ränteperiod.
- (vi) Ränteförfallodagar: Sista dagen i varje Ränteperiod, den 1 mars, den 1 juni, den 1 september och den 1 december varje år, första gången den 1 december 2023 och sista gången på tillämplig Återbetalningsdag, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
11. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

**ÖVRIG INFORMATION:**

12. **Utgivande Institut:** Swedbank AB (publ)
13. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
14. **Gröna Säkerställda MTN:** Ej tillämpligt

15. **Upptagande till handel på reglerad marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 74 500
- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel: Tranche 1: 20 november 2023  
Tranche 2: 21 november 2023  
Tranche 3: 22 november 2023
16. **Kreditbetyg:** Förväntat AAA av S&P och Aaa av Moody's
17. **Användning av tillförda medel:** Allmän finansiering av verksamheten
18. **Nettobelopp:** Nettobeloppet utgörs av sammanlagt Nominellt Belopp av emitterade Säkerställda MTN för detta Lån minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Säkerställda MTN
19. **ISIN:** SE0013884483
20. **Intressen som har betydelse för emissionen:** Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen

#### FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor för dess program för Säkerställda MTN och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och, i förekommande fall, ränta.

Stockholm den 17 november 2023  
Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)



Martin Rydin



Anders Larsson

