Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

3,00 % obligationslån nr 522

Följande slutliga villkor ("Slutliga Villkor") har upprättats enligt artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") och skall läsas tillsammans med Prospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt. Dessa Slutliga Villkor gäller för obligationslån 522 ("Obligationslånet") som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ("Bolaget") tar upp enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut genom utgivande av Säkerställda Obligationer på kapitalmarknaden.

För Obligationslånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2022, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer daterat 16 juni 2023 ("Prospektet"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor ska ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet, inklusive eventuella tillägg till Prospektet, de eventuella dokument som införlivats däri genom hänvisning och dessa Slutliga Villkor. Dokumenten finns tillgängliga på www.lansforsakringar.se.

Till dessa Slutliga Villkor har bifogats en sammanfattning av emissionen.

Lånevillkor

1.	**Lånenummer:**	522
2.	**Lånedatum:**	19 september 2021
3.	**Likviddag:**	13 september 2022
4.	**Första försäljningsdag:**	9 september 2022
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånebelopp/Löpande emissioner:**	Obligationerna emitteras och säljs fortlöpande till rådande marknadskurs. Lånebeloppet fastställs när försäljningen av de säkerställda obligationerna avslutats.

Räntevillkor

7. Räntesats:	3,00 % årlig ränta
8. Ränteförfallodag:	Årligen den 19 september, första gången den 19 september 2022

Villkor för återbetalning

9. Återbetalningsdag:	19 september 2029
10. Senarelagd Återbetalningsdag	Tillämpligt
(i) Datum för Senarelagd Återbetalningsdag	19 september 2030.
(ii) Räntevillkor för Senarelagd Återbetalningsdag	Ränteperiod FRN: Tiden från den 19 september 2029 till och med den 19 december 2029 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Räntebas: 3-månaders STIBOR Räntebasmarginal: + 0,75 %. Ränteförfallodag FRN: Sista dagen i varje Ränteperiod FRN, den 19 december 2029, den 19 mars 2030, den 19 juni 2030 och den 19 september 2030, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag FRN anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen FRN ska anses vara föregående Bankdag. Räntebestämningsdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 17 september 2029.

Försäljningsvillkor

11. Clearing:	Euroclear Sweden AB/Euroclear Bank S.A./N.V./Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg
12. Upptagande till handel på reglerad marknad:	Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationslån vid Nasdaq Stockholm

(i)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	Enligt prislista från Nasdaq Stockholm
(ii)	Beräknad tidigast dag för upptagande till handel	13 september 2022
(iii)	Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	Utökad volym: SEK 300 000 000 Total volym: SEK 18 350 000 000
(iv)	Nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av nominellt belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Obligationslån
(v)	Användning av nettobelopp:	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet

13. Reglerade marknader eller andra marknader där motsvarande värdepapper erbjuds:	Nasdaq Stockholm AB
14. Erbjudande till flera marknader samtidigt:	Ej tillämpligt
15. Emissionsinstitut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
16. Meddelande om Tilldelning:	Via avräkningsnota
17. Avgifter/kostnader som åläggs investeraren:	Ej tillämpligt
18. Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet:	Ej tillämpligt

Övrig information

19. Kreditbetyg:	Obligationslån utgivna under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer åsätts för närvarande kreditbetygen Aaa och AAA av Moody´s respektive Standard & Poor´s. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade under Europaparlamentets och Rådets (EU) förordning nr 1060/2009 av den 16 september 2009 (såsom från tid till annan ändrats eller ersatts).
20. ISIN-kod:	SE0018537086

21. Euroclear nr:	253259876
22. Uppgift om ekonomiska eller andra relevanta intressen:	Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.

Försäkran

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Lånebelopp och ränta.

Stockholm den 22 november 2023

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)