

Särskilda villkor för fastighet Skadedjursförsäkring

Försäkringen består av Saneringsförsäkring Skadedjur och Försäkring för träskadeinsekter samt Skada vid sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958, Box 47025, 100 74 Stockholm, nedan kallat Anticimex.

Länsförsäkringar Göinge-Kristianstads åtagande avser endast förmedling mellan försäkringstagaren och Anticimex.

Saneringsförsäkring Skadedjur

1. Saneringsavtalets omfattning

Avtalet omfattar de byggnader som angivits i försäkringsbrevet. Undantag för utrymmen där det bedrivs hotell, vandrarhem eller annan näringsverksamhet av något slag, dock omfattas kontorslokaler.

2. Inspektion och eventuell sanering före avtalets ikraftträdande

Anticimex äger rätt att inspektera aktuella utrymmen för att utreda om skadedjur finns och om försanering behöver utföras. Anticimex utför eventuellt erforderlig försanering, sedan parterna enats om villkoren härför. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försanering som Anticimex anser vara nödvändig träder momentet Sanering av skadedjur och/eller Skada av träskadeinsekter inte i kraft och försäkringsmomenten förfaller.

3. Anticimex åtaganden

Anticimex åtar sig att utan särskild ersättning företa inspektion efter anmodan av försäkringstagaren.

Anticimex har rätt att företa inspektion på eget initiativ samt utföra sanering mot skadeinsekter, råttor och möss samt mot övriga insekter som vållar sanitär olägenhet och som försäkringen gäller för. Försäkringen omfattar även sanering av lösöre i bostadslägenhet som inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt gällande normer och myndighetsföreskrifter. Anticimex åtaganden omfattar inte:

- sanering av bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- sanering av kläder, livsmedel eller lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt samt inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art.
- direkta eller indirekta skador på byggnad, lösöre eller annan skada till följd av angreppet.

4. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall bereda Anticimex inspektions- och saneringspersonal för undersökning och sanering under Anticimex personals ordinarie arbetstid, om inte annat särskilt överenskommit.

Försäkringstagaren skall omedelbart underrätta Anticimex vid upptäckt av skadedjur eller angrepp av skadedjur, som omfattas av försäkringen. Anmälan skall göras till närmaste Anticimexkontor.

5. Sanering efter skada genom sent upptäckt dödsfall

Anticimex utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar eventuella reparationsåtgärder till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid. Lösöre omfattas inte. Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 milj. kr vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparations-kostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till den försäkringskada som förorsakat reparationsbehovet.

6. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse, såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, må kunden uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.

Definition skadedjur

Med skadedjur avses följande:

Pälsängar, vägglus, tvestjärt, mässingsbagge, dammlus, mögelbagge, fläskängar, vanlig tjuvbagge, mal, fuktbagge, mjölbagge, australisk tjuvbagge, myra, gråsugga, brödbagge, silverfisk, fågelkvalster, soldyrkare, plattbagge, mjölor, loppa, hussyrsa, kackerlacka, fruktmott, tusenfoting, kakaomott. Utöver dessa skadedjur omfattas övriga insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon samt råttor och möss.

Skada orsakad av träskadeinsekter

8. Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller endast under förutsättning att byggnaden vid besiktning av Anticimex kan godkännas för försäkring samt att premie inbetalats. Byggnad som inte är äldre än tre år behöver inte besiktigas om endast nytt virke kommit till användning. Om besiktning inte sker inom 6 månader från begynnelse dagen, gäller försäkringen under förutsättning att byggnaden hållits tillgänglig för besiktning.

Om det föreligger behov av sanering för att försäkringen skall kunna godkännas kan Anticimex utföra sådan sedan parterna enats om villkoren härför.

Efter det att försäkringen börjat gälla svarar Anticimex dock alltid för sanering.

Angrips försäkrad byggnad av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter, svarar Anticimex för sanering samt för reparation om sådan behövs, inkluderande utbyte eller förstärkning av virke, vars bärförmåga äventyras genom angreppet.

Visar det sig att del av försäkringsskada inträffat före det att försäkringen börjat gälla omfattar försäkringen inte friläggning av angrivet virke eller utbyte av skadat virke och inte heller reparation eller andra åtgärder av byggnadsteknisk art.

Angrepp på rötskadat virke omfattas inte i något fall av försäkringen. Försäkringen gäller inte för byggnad som är eller har varit ekonomi-byggnad eller uthus vid lantgård. Skada på byggnadsdel som undan tagits i besiktningsprotokoll omfattas inte, inte heller skada på lösöre.

Om skadat virke är defekt av annan orsak än det aktuella skadedjursangreppet eller om skaderegleringen medför värdeförbättring av den försäkrade byggnaden, skall kunden utge ersättning till Anticimex med belopp som motsvarar värdeförbättringen.

Om inspektions- och saneringsmöjligheterna försvåras för Anticimex genom om- och eller tillbyggnad eller annan förändring av den försäkrade egendomen, äger Anticimex rätt att ändra premien i motsvarande mån eller häva försäkringsavtalet.

Försäkringen omfattar sanerings- och reparationsåtgärder upp till 4 milj. kr vid varje skadetillfälle.

Vid reparation gäller begränsningen att reparations-kostnaden inte får överstiga ett belopp motsvarande byggnadens marknadsvärde utan hänsyn till de skadedjursangrepp som förorsakat reparationsbehovet.

9. Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren skall vid reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke, som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Försäkringstagaren skall då angrepp eller skada upptäcks, utan uppskov underrätta Anticimex härom samt bereda Anticimex personal tillträde för sanering.

Åtgärder för skadans eller angreppets avhjälpande får inte företas utan Anticimex skriftliga samtycke. Försummas sådan underrättelse, kan detta påverka den försäkrades rätt till ersättning på sätt som anges i lagen om försäkringsavtal.

10. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

11. Befrielsegrunder

Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt försäkringen hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden (oavsett orsaken därtill), myndighetshinder eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldig att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, må kunden uppsäga försäkringen till omedelbart upphörande.

12. Allmänt

I övrigt gäller Länsförsäkringar Göinge-Kristianstads fastighetsvillkor i tillämpliga delar.

13. Personuppgifter

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt/ert försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Vi samlar främst in uppgifterna från fastighetsförsäkringsbolaget och kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig t.ex. samband med besiktning eller skada. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter och byggnader.

Ändamålet med Anticimex behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis fastighetsförsäkringsbolaget, återförsäkringsgivare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Vi lagrar dina personuppgifter i 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i FAL. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt Dataskyddsförordningen. Kontakta oss via e-post till sweden.privacy@anticimex.se eller via brev, märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på www.anticimex.se/personuppgifter. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsbud på sweden.privacy@anticimex.se. Anticimex står under tillsyn av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och du har även rätt att vända dig direkt till dem med ett klagomål.