

# Särskilt villkor - Träskadeinsekter Fastighet

## Med tillämpning av fastighetsvillkoren i övrigt gäller följande komplettering

### A. Egendomsförsäkring

#### A20. Skada orsakad av träskadeinsekter

##### 20.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

##### 20.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller från begynnelse dagen i försäkringsbrevet för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

##### Särskilda nyteckningsregler

För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar försäkringen gälla från och med godkänd besiktning eller senast 12 månader efter begynnelse dagen såvida bolaget inte dessförinnan meddelat att bolaget inte kan acceptera försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder bolagets ansvar från begynnelse dagen.

##### Försäkring och besiktning

Bolaget har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, besiktiga aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behöver utföras. Eventuell försäkring bekostas av försäkringstagaren. Besiktningar och/eller saneringar som inte initieras av bolaget bekostas av försäkringstagaren.

##### 20.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för bostäder och kontorslokaler med tillhörande utrymmen i de byggnader som är belägna i Sverige, vilka är försäkrade med skydd för träskadeinsekter och som anges i försäkringsbrevet.

##### 20.4 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad orsakad av träskadeinsekter.

##### Försäkringen ersätter kostnader för

- nödvändig sanering.
- nödvändiga och skäliga reparationer.

##### 20.5 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skada på lösöre.
- angrepp på rötskadat virke.
- estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.
- skada som anmälts först sedan träskadeinsektsförsäkringen upphört att gälla.
- andra kostnader som har orsakats av eller står i samband med sanerings- eller reparationsarbetet, såsom exempelvis kostnader för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.
- begränsningar och undantag som framgår av besiktningsprotokoll.

##### 20.6 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

#### A22. Skada genom sent upptäckt dödsfall

##### 22.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

##### 22.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

##### 22.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för bostäder och kontorslokaler med tillhörande utrymmen i de byggnader som är belägna i Sverige och som anges i försäkringsbrevet.

## 22.4 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad orsakad av att en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid.

### Försäkringen ersätter kostnader för

- nödvändig desinficering och luktbehandling.
- nödvändiga och skäliga reparationer.

## 22.5 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- borttransport av avliden.
- skada på lösöre.
- andra kostnader som har orsakats av eller står i samband med sanerings- eller reparationsarbetet, såsom exempelvis kostnader för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

## 22.6 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

## 20.7 och 22.7 Gemensamma ersättningsbelopp och ersättningsregler

### Ersättningsbelopp

Högsta ersättning är 4 000 000 kr per skada om inte annat anges i försäkringsbrevet. Ersättningen kan dock aldrig bli högre än byggnadens marknadsvärde omedelbart före skadan.

För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad lämnas ersättning med högst 50 000 kr inom beloppet för högsta ersättning.

Ersättning lämnas inte utöver eventuell beloppsbegränsning som framkommer av försäkringsbrevet (första risk).

Vid ersättningsbar skada på byggnadsdel som kräver reparation ersätts även nödvändiga och skäliga kostnader för friläggning och återställande av skadestället inom beloppet för högsta ersättning.

### Övriga ersättningsregler

Bolaget avgör på vilket sätt ersättning ska lämnas. Återställande får göras efter bolagets godkännande. Bolaget har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod, saneringsmetod och material. Följer försäkringstagaren inte vad som här sagts är bolagets ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden sätts försäkringsersättningen ned i motsvarande mån.

## 20.8 och 22.8 Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren ska se till att bolaget eller skadedjursbolaget under ordinarie arbetstid, ges tillträde till försäkrat utrymme för besiktning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och/eller annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

Försäkringstagaren samt nyttjare av försäkrat utrymme åtar sig att noggrant efterfölja eventuella instruktioner som lämnas av bolaget eller skadedjursbolaget gällande exempelvis rengöring, borttagande av lösöre eller eventuella byggtekniska ingrepp inför en sanering.

Bolaget och/eller skadedjursbolaget ska ges möjlighet till att besiktiga försäkrade byggnader. De instruktioner som bolaget eller skadedjursbolaget anser nödvändiga för att hantera skadan eller begränsa skadeomfattningen ska följas.

Försäkringstagaren åtar sig att meddela bolaget vid tillbyggnad eller annan förändring av byggnader eller dess användning.

Vid uppförande av byggnad eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får virke inte användas som är eller kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter.

Vid misstanke om träskadeangrepp eller skada ska försäkringstagaren eller nyttjaren av försäkrad byggnad genast anmäla misstänkt angrepp eller skada till skadedjursbolaget.

Om försäkringstagarens åtagande inte följs kan, enligt vad som sägs i försäkringsavtalslagen, ersättningen vid skada sättas ned. Detta kan innebära att ingen ersättning lämnas. Med försäkringstagaren likställs annan som haft att tillse att åtaganden följs.

## 20.9 och 22.9 Övrigt

Bolaget är beställare av sanering och anlitar skadedjursbolag för uppdraget. Försäkringstagaren är beställare av reparation och reparationsarbeten. Detta gäller även om bolaget har anvisat reparatör.

### Anmärkning

Med bolaget avses länsförsäkringsbolaget och med skadedjursbolaget avses företag som utför sanering.

I övrigt gäller bolagets fastighetsvillkor i tillämpliga delar. Här finns exempelvis tabell för åldersavdrag vid skada på byggnadsdelar.