

Särskilt villkor - Sanering av skadedjur Fastighet

Med tillämpning av fastighetsvillkoren i övrigt gäller följande komplettering

A. Egendomsförsäkring

A21. Sanering av skadedjur

21.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

21.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för sanering av skadedjur som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft.

Försanering och besiktning

Bolaget har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, besiktiga aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försanering behöver utföras. Eventuell försanering bekostas av försäkringstagaren. Besiktningar och/eller saneringar som inte initieras av bolaget bekostas av försäkringstagaren.

21.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för bostäder och kontorslokaler med tillhörande utrymmen i de byggnader som är belägna i Sverige, vilka är försäkrade med skydd för sanering av skadedjur och som anges i försäkringsbrevet.

21.4 Vad försäkringen gäller för

Vid förekomst av skadedjur gäller försäkringen för

- sanering av insekter belägna inomhus.
- sanering av aktiva getingbon, myror, råttor och möss i och på försäkrad byggnad. Byggnaden ska omslutas av heltäckande väggar och tak.
- avdödning av förvildat honungsbisamhälle.
- sanering av lösöre i bostadslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

Anmärkning

Med sanering avses fackmannamässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling enligt var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs av bolaget och med största möjliga hänsyn till människa och miljö.

21.5 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- sanering av lokal där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling.
- sanering av lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande verksamhet.
- sanering av kläder, textilier och livsmedel.
- sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- kemisk sanering av getingar utanför boet.
- kostnader av byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- andra kostnader som har samband med skadedjur/skadedjurs-sanering såsom till exempel kostnader för tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.
- sanering av spindlar.
- rengöring/städning efter utförd sanering till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- andra åtgärder i samband med avdödning av honungsbisamhälle eller andra åtgärder vid skadedjur/skadedjurs-sanering som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- skador på lösöre och/eller byggnad som orsakats av skadedjur eller står i samband med skadedjurs-saneringen.
- sanering i avloppssystem.

21.6 Självrisk

För sanering av byggnad gäller försäkringen utan självrisk, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

För sanering av lösöre gäller försäkringen med en självrisk om 5 000 kr per skada och lägenhet, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

21.7 Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättning är 1 000 000 kr per skadetillfälle, dock högst sammanlagt 4 000 000 kr per försäkringsår och fastighet om inte annat anges i försäkringsbrevet.

21.8 Försäkringstagarens åtaganden

Försäkringstagaren ska se till att bolaget eller det av oss anlitate skadedjursbolaget under ordinarie arbetstid, ges tillträde till försäkrat utrymme för besiktning och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och/eller annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

Försäkringstagaren samt nyttjare av försäkrat utrymme åtar sig att noggrant efterfölja eventuella instruktioner som lämnas av bolaget eller skadedjursbolaget gällande exempelvis rengöring, borttagande av lösöre eller eventuella byggtekniska ingrepp inför en sanering.

Vid avdödning av förvildat honungsbisamhälle åtar sig försäkringstagaren att från bitillsyningsman inhämta eventuella tillstånd som krävs.

Försäkringstagaren åtar sig att meddela bolaget vid tillbyggnad eller annan förändring av byggnader eller dess användning.

Förekomst av skadedjur/bostadsohyra ska genast anmälas till skadedjursbolaget. Om detta inte görs svarar försäkringstagaren för de extra kostnader som kan uppkomma för bolaget. Försäkringstagaren förbinder sig att i alla upplåtelseavtal framhålla skyldigheten för hyresgäst/nyttjare av försäkrat utrymme att genast anmäla förekomst av skadedjur/bostadsohyra.

Vid åsidosättande av försäkringstagarens åtagande kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen

Om försäkringstagaren eller nyttjaren av försäkrat utrymme inte låter bolaget eller skadedjursbolaget utföra besiktning, sanering och/eller följer instruktioner som bolaget eller skadedjursbolaget anser vara nödvändiga gäller inte försäkringen.

21.9 Övrigt

Bolaget är beställare av sanering och anlitar skadedjursbolag för uppdraget.

Anmärkning

Med bolaget avses länsförsäkringsbolaget och med skadedjursbolaget avses företag som utför sanering.