Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 524 utgivna
under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer

Dessa Slutliga Villkor har upprättats enligt artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") och skall läsas tillsammans med Prospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt. Dessa Slutliga Villkor gäller för Obligationslån 524 som Bolaget tar upp enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut genom utgivande av Säkerställda Obligationer på kapitalmarknaden.

För Obligationslånet ska Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2022 gälla, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer daterat 3 juni 2026 ("**Prospektet**"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor ska ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet, inklusive eventuella tillägg till Prospektet, de eventuella dokument som införlivats däri genom hänvisning och dessa Slutliga Villkor. Dokumenten finns tillgängliga på www.lansforsakringar.se.

LÅNEVILLKOR

1.	**Lånenummer:**	524
2.	**Lånedatum:**	10 september 2023
3.	**Likviddag:**	10 april 2024
4.	**Första försäljningsdag:**	8 april 2024
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånebelopp/Löpande emissioner:**	Obligationerna emitteras och säljs fortlöpande till rådande marknadskurs. Lånebeloppet fastställs när försäljningen av de säkerställda obligationerna avslutats

RÄNTEVILLKOR

7.	**Räntesats:**	3,50 % årlig ränta

8.	**Ränteförfallodag:**	Årligen den 10 september, första gången den 10 september 2024

VILLKOR FÖR ÅTERBETALNING

9.	**Återbetalningsdag:**	10 september 2031
10.	**Senarelagd Återbetalningsdag**	Tillämpligt
(i)	Datum för Senarelagd Återbetalningsdag	10 september 2032
(ii)	Räntevillkor för Senarelagd Återbetalningsdag	Ränteperiod FRN: Tiden från den 10 september 2031 till och med den 10 december 2031 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Räntebas: 3 månaders STIBOR Räntebasmarginal: + 0,75 %. Ränteförfallodag FRN: Sista dagen i varje Ränteperiod FRN, den 10 december 2031, den 10 mars 2032, den 10 juni 2032 och sista gången den 10 september 2032, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag FRN anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen FRN ska anses vara föregående Bankdag. Räntebestämningsdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 8 september 2031.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

11.	**Clearing:**	Euroclear Sweden AB, Euroclear Bank S.A./N.V., och Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg
12.	**Upptagande till handel på reglerad marknad:**	Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationslån vid Nasdaq Stockholm
(i)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	Enligt prislista från Nasdaq
(ii)	Beräknad tidigast dag för upptagande till handel	5 april 2024

(iii)	Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	SEK 2 000 000 Utökad volym: SEK 300 000 000 Total volym: SEK 31 400 000 000
(iv)	Nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Lånebelopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Obligationslån
(v)	Användning av nettobelopp:	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
13.	**Reglerade marknader eller andra marknader där motsvarande värdepapper erbjuds:**	Nasdaq Stockholm AB
14.	**Erbjudande till flera marknader samtidigt:**	Ej tillämpligt
15.	**Emissionsinstitut:**	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
16.	**Meddelande om Tilldelning:**	Via avräkningsnota
17.	**Avgifter/kostnader som åläggs investeraren:**	Ej tillämpligt
18.	**Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet:**	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION

19.	**Kreditbetyg:**	Obligationslån utgivna under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer åsätts för närvarande kreditbetygen Aaa och AAA av Moody's respektive Standard & Poor's. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade under Europaparlamentets och Rådets (EU) förordning nr 1060/2009 av den 16 september 2009 (såsom från tid till annan ändrats eller ersatts)
20.	**ISIN-kod:**	SE0021770708
21.	**Euroclear nr:**	279390059
22.	**Uppgift om ekonomiska eller andra relevanta intressen:**	Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget

inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.

FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Lånebelopp och ränta.

Stockholm den 4 november 2026

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)