



Ägarskifte inom skog och lantbruk

Planera

Gäller från 2025-09-01

[LF.se/skane](https://lf.se/skane)

Allt du behöver veta om ägarskifte

Ett ägarskifte sker oftast bara en eller två gånger i en lantbrukares liv. Men samtidigt är det kanske en av de största förändringarna som görs på gården. Hur ska man gå till väga när barnen vill ta över? Och hur ser man till att alla i familjen känner sig nöjda med det nya arrangemanget?

Förenkla ditt ägarskifte, så kan vi hjälpa till från LF Skåne

Ett generationsskifte gör du kanske två gånger i livet. Dessutom finns det vid generationsskiftet flera saker att förhålla sig till. Dels tekniska frågor men även att prata inom familjen för att skapa förutsättningar att alla i familjen förstår varandras situationer. Vår affärsspecialist på lantbruk Ingvar Karlsson går igenom hur Länsförsäkringar Skåne kan hjälpa dig att hitta en enkel och smidig lösning som passar just din gård.

Rimliga förutsättningar för de nya ägarna och kompensation till syskon

Dagens fastighetsvärden gör det svårt att förränta en lantbruksfastighet fullt ut. Bengt Jönsson HIR Skåne visar på hur lönsamheten ser ut inom lantbruket. Hur stor belåning klarar de nya ägarna? Hur kan man på samma gång skapa goda förutsättningar för övertagaren samtidigt som den äldre generationen får ett trygghetskapital och syskonen får en rimlig kompensation. Hur överlåter man bäst fastighet och drift ur skattesynpunkt?

Kontakta oss så hjälper vi dig!

Kontaktpersoner



Viktor Assmundson

Rådgivare Bank Lantbruk

Telefon: 0431-33 91 56

viktor.assmundson@lansforsakringar.se



Ingvar Karlsson

Affärsspecialist Lantbruk

Telefon: 046-433 83 97

ingvar.karlsson@lansforsakringar.se

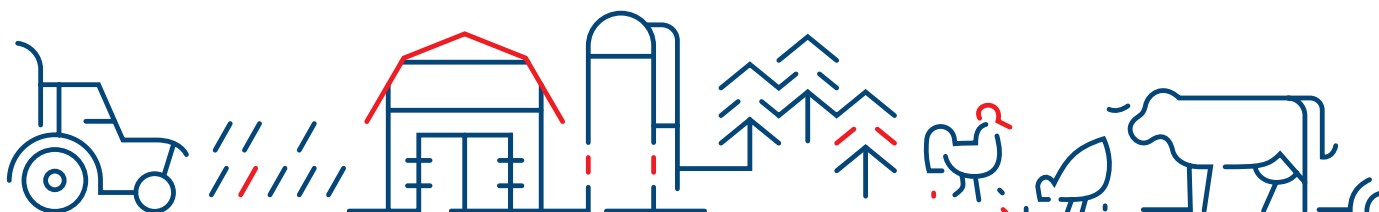


Bengt Jönsson

Specialist generationsskifte

Telefon: 070-816 10 34

bengt.jonsson@hushallningssallskapet.se





Grunduppgifter

Datum: _____ Närvarande: _____

Kontaktperson: _____

Ägare 1: _____ Andel: _____

Ägare 2: _____ Andel: _____

Ägare 3: _____ Andel: _____

Ägare 4: _____ Andel: _____

Vad vill överlåtaren med ägarskiftet? _____

Vad vill förvärvaren med ägarskiftet? _____

Önskad tidpunkt när ägarskiftet ska vara genomfört, helt eller delvis: _____



Nuvarande ägare – överlåtaren

Namn: _____

Pensionssituation: _____ Behöver utredas? ☐ Ja ☐ Nej

Övriga inkomster: _____

Övriga tillgångar: _____

Önskemål om framtida boende: _____

Kapitalbehov för framtiden: _____

Övriga intressenter, syskon: _____



Basfakta

Hur förvärvades fastigheten och vilket år? ☐ Köp ☐ Arv/gåva ☐ Köp/gåva År: _____

Ska rörelsen överlåtas? ☐ Ja ☐ Nej

Om gåva, finns förbehåll? _____ Ansvarig att kontrollera: _____

Om arv, finns testamente? _____ Ansvarig att kontrollera: _____

Finns aktuell skogsbruksplan? ☐ Ja, år: _____ ☐ Nej

Behövs skogsbruksplan beställas eller uppdateras och i sådana fall av vem? _____

Nuvarande lånebild: _____

Taxeringsvärde, år: _____ Totalt: _____

Bostad och tomt: _____ Åker, bete: _____

Skog: _____ Ekonomibyggnader, impediment, övrigt: _____

Grovt uppskattat marknadsvärde: _____

Om fastigheten ska värderas, vem ska utföra värderingen? _____

☐ Ta fram senaste bokslutet Ansvarig: _____

☐ Ta fram senaste deklarationen Ansvarig: _____

☐ Finns latent skatteskuld? Ansvarig: _____

Till exempel ej återförda skogsavdrag, periodiseringsfonder, expansionsmedel, sparad räntefördelning och skogskonton/skogsskadekonton.

☐ Ta kontakt med revisor Ansvarig: _____

Vilka försäkringar finns idag? _____

Större händelser – tidpunkt (till exempel tillköp, delförsäljning, byggnationer, utköp av syskon):



Alternativa lösningar

Finns några tankar hur ägarskiftet ska genomföras? Förbehåll? Köp, gåva, kombination köp/gåva?

Inom familjen? _____

Försäljning på öppna marknaden? Eventuell kompensation?

Möjlighet till avstyckning eller andra lantmäteriåtgärder? _____

Övriga frågor och funderingar som ska behandlas/diskuteras. Ange tidpunkt och ansvarig.

Rityta



Tryggt, enkelt och lönsamt för dig

Att ha ekonomin samlad på ett och samma ställe är tryggt, enkelt och lönsamt. Om du har din boendeförsäkring hos oss och väljer att samla fler av dina försäkringar får du rabatt på alla dina sak- och motorförsäkringar. Du får rabatt från kommande förfallodag.

Om du dessutom väljer oss som din huvudbank* – blir du Guldkund!

* Med huvudbank menar vi att huvuddelen av privatekonomin hanteras via vår bank (Länsförsäkringar Bank AB), det vill säga att du har aktivt privatkonto för din lön, ditt sparande, använder Mina sidor (internetbank)/mobilappen samt har ett aktivt bankkort (Mastercard) och/eller kreditkort.

