



Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 378 utgivna
under Bolagets program för säkerställda Medium Term Notes

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår, om inte annat anges, av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Bolagets grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 13 juni 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för Programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en Reglerad Marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") ("**Prospektet**").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8.4 i Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.lansforsakringar.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 15 april 2024, varvid Nominellt Belopp (Lån) höjts från SEK 300 000 000 till SEK 800 000 000.

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | Lånenummer: | 378 |
| | (i) Tranchebenämning: | 2 |
| | | Ytterligare trancher av Säkerställda MTN under Lån ska sammanföras och tillsammans med nedan utestående tranch/er utgöra ett enda Lån. |
| 2. | Lånedatum: | 18 april 2024 |
| | (i) Likviddatum Tranche 1: | 18 april 2024 |
| | (ii) Likviddatum Tranche 2: | 29 augusti 2025 |
| 3. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 4. | Nominellt Belopp: | |
| | (i) Lån: | SEK 800 000 000 |
| | (i) Tranche 1: | SEK 300 000 000 |
| | (ii) Tranche 2: | SEK 500 000 000 |
| 5. | Pris per Säkerställd MTN: | |

- | | | |
|------|------------|--------------------------|
| (i) | Tranche 1: | 100,000% av Lägsta Valör |
| (ii) | Tranche 2: | 100,653% av Lägsta Valör |
6. **Lägsta Valör:** SEK 2 000 000
7. **Återbetalningsdag:** 27 juni 2029
- | | | |
|-----|-------------------------------|-------------|
| (i) | Senarelagd Återbetalningsdag: | Tillämpligt |
|-----|-------------------------------|-------------|
- Om Finansinspektionen lämnat godkännande enligt punkt 6.1 i Allmänna Villkor ska Lån återbetalas 27 juni 2030
8. **Räntekonstruktion:** FRN (Floating Rate Note)
9. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning till Kapitalbelopp
- RÄNTEKONSTRUKTION:**
10. **Fast ränta:** Ej tillämpligt
11. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
- | | | |
|-----|-----------|-------------------|
| (i) | Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
|-----|-----------|-------------------|
- Den första kupongen kommer att interpoleras mellan 2-månaders STIBOR och 3-månaders STIBOR
- | | | |
|-------|----------------------|--|
| (ii) | Räntebasmarginal: | + 0,445% |
| (iii) | Ränteberäkningsmetod | (faktiskt antal dagar/360) |
| (iv) | Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 16 april 2024 |
| (v) | Ränteperiod: | Tiden från den 18 april 2024 till och med den 27 juni 2024 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
- Notera kort första Ränteperiod
- | | | |
|------|---------------------|--|
| (vi) | Ränteförfallodagar: | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 27 mars, den 27 juni, den 27 september och den 27 december varje år, första gången den 27 juni 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag |
|------|---------------------|--|
12. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

13. **Utgivande Institut:**
Tranche: 1 Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Tranche: 2 Danske Bank A/S, Danmark/Sverige Filial
14. **Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
15. **Gröna Säkerställda MTN:** Ej tillämpligt
- (ii) Särskilda risker hänförliga till Gröna Säkerställda MTN: Se under rubriken "Risker förenade med Gröna Säkerställda MTN" i Riskfaktorerna
16. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 135 000
- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel: Tranche 1: 18 april 2024
Tranche2: 29 augusti 2025
17. **Kreditbetyg:** AAA av S&P och Aaa av Moody's
18. **Användning av nettobelopp:** Allmän finansiering av verksamheten
19. **Nettobelopp:** Nettobeloppet utgörs av sammanlagt Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Säkerställda MTN
20. **ISIN:** SE0021512829
21. **Intressen som har betydelse för emissionen:** Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen

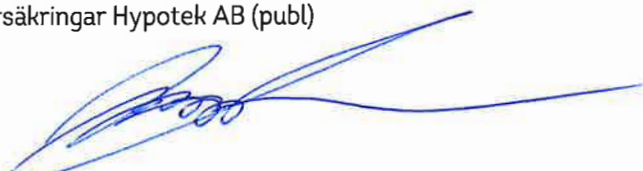
FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor för dess program för Säkerställda MTN och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och, i förekommande fall, ränta.

Stockholm den 27 augusti 2025
Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)


Razvan Heidari


Anders Larsson