



Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 379 utgivna
under Bolagets program för säkerställda Medium Term Notes

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 14 juni 2024, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår, om inte annat anges, av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Bolagets grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 13 juni 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för Programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en Reglerad Marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") ("**Prospektet**").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8.4 i Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Prospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.lansforsakringar.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 12 maj 2025, varvid Nominellt Belopp (Lån) höjts från SEK 5 000 000 000 belopp till SEK 5 600 000 000.

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 1. | Lånenummer: | 379 |
| | (i) Tranchebenämning: | 6 |
| | | Ytterligare trancher av Säkerställda MTN under Lån ska sammanföras och tillsammans med nedan utestående tranch/er utgöra ett enda Lån. |
| 2. | Lånedatum: | 20 november 2024 |
| | (i) Likviddatum Tranche 1: | 20 november 2024 |
| | (ii) Likviddatum Tranche 2: | 25 november 2024 |
| | (iii) Likviddatum Tranche 3: | 13 januari 2025 |
| | (iv) Likviddatum Tranche 4: | 14 januari 2025 |
| | (v) Likviddatum Tranche 5: | 15 maj 2025 |
| | (vi) Likviddatum Tranche 6: | 4 september 2025 |
| 3. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 4. | Nominellt Belopp: | |
| | Lån: | SEK 5 600 000 000 |
| | (i) Tranche 1: | SEK 2 000 000 000 |
| | (ii) Tranche 2: | SEK 1 000 000 000 |
| | (iii) Tranche 3: | SEK 500 000 000 |
| | (iv) Tranche 4: | SEK 1 000 000 000 |
| | (v) Tranche 5: | SEK 500 000 000 |
| | (vi) Tranche 6: | SEK 600 000 000 |

- | | | |
|---------------------------|--|---|
| 5. | Pris per
Säkerställd
MTN: | 100,484% av Lägsta Valör |
| 6. | Lägsta Valör: | SEK 2 000 000 |
| 7. | Återbetalningsdag: | 20 november 2029 |
| | (i) Senarelagd Återbetalningsdag: | Tillämpligt

Om Finansinspektionen lämnat godkännande enligt punkt 6.1 i Allmänna Villkor ska Lån återbetalas 20 november 2030.

Lånet löper med ränta enligt punkt 10 till och med Senarelagd Återbetalningsdag. |
| 8. | Räntekonstruktion: | FRN (Floating Rate Note) |
| 9. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning till Kapitalbelopp |
| RÄNTEKONSTRUKTION: | | |
| 10. | Fast ränta: | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månaders STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 0,42% |
| | (iii) Ränteberäkningsmetod | (faktiskt antal dagar/360) |
| | (iv) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 18 november 2024 |
| | (v) Ränteperiod: | Tiden från den 20 november 2024 till och med den 20 februari 2025(den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (vi) Ränteförfallodagar: | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 20 februari, den 20 maj, den 20 augusti och den 20 november varje år, första gången den 20 februari 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag |
| 12. | Nollkupong: | Ej tillämpligt |

ÖVRIG INFORMATION:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 13. | Utgivande Institut: | Tranche 1: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
|-----|----------------------------|--|

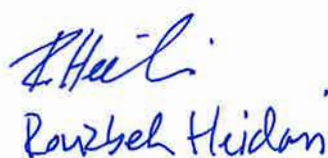
- Tranche 2: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Nordea Bank Abp
- Tranche 3: Nordea Bank Abp
- Tranche 4: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
- Tranche 5: Nordea Bank Abp
- Tranche 6: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
14. **Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
15. **Gröna Säkerställda MTN:** Ej tillämpligt
16. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 160 000
- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel: Tranche 1: 20 november 2024
Tranche 2: 25 november 2024
Tranche 3: 13 januari 2025
Tranche 4: 14 januari 2025
Tranche 5: 15 maj 2025
Tranche 6: 4 september 2025
17. **Kreditbetyg:** Förväntat Aaa av Moody's och AAA av S&P
18. **Användning av nettobelopp:** Allmän finansiering av verksamheten
19. **Nettobelopp:** Nettobeloppet utgörs av SEK 603 164 000 minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Säkerställda MTN
20. **ISIN:** SE0020052769
21. **Intressen som har betydelse för emissionen:** Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen

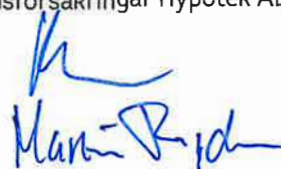
FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor för dess program för Säkerställda MTN och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och, i förekommande fall, ränta.

Stockholm den 1 september 2025
Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)


Rouzbeh Heidari


Martin Ryd