



Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

2,25 % lån nr 515

Följande slutliga villkor ("Slutliga Villkor") har upprättats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG och skall läsas tillsammans med Prospektet, som upprättats i enlighet med 2 kap 16 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Dessa Slutliga Villkor gäller för obligationslån 515 ("Obligationslånet") som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ("Bolaget") emitterar på kapitalmarknaden enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut.

För Obligationslånet skall gälla Allmänna Villkor daterade den 28 maj 2007, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer daterat 1 juni 2015 ("Prospektet"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor skall ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom att läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Prospektet, inklusive eventuella tillägg till Prospektet samt, de eventuella dokument som infogats däri genom hänvisning. Dokumenten finns tillgängliga på www.lansforsakringar.se.

Till dessa Slutliga Villkor har bifogats en sammanfattning av emissionen.

Lånevillkor

Lånenummer	515
Lånedatum:	21 september 2014
Likviddag	2 juli 2015
Första försäljningsdag:	30 juni 2015
Valör:	SEK 100 000

Räntevillkor

Räntesats	2,25 % årlig ränta
Ränteförfallodag	Årligen den 21 september, första gången den 21 september 2015.

Villkor för återbetalning

Återbetalningsdag	21 september 2022
-------------------	-------------------

Försäljningsvillkor

Clearing	Euroclear Sweden AB/Euroclear S.A./N.V./Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg
Upptagande till handel på reglerad marknad	Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationslån vid NASDAQ OMX Stockholm AB.
(i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	Enligt gällande prislista för Nasdaq OMX Stockholm AB
(ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel	29 juni 2015
Reglerade marknader eller andra marknader där motsvarande värdepapper erbjuds:	Nasdaq OMX Stockholm AB
Erbjudande till flera marknader samtidigt:	Ej tillämpligt
Emissionsinstitut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial med bifirma Danske Consensus/ Nordea Bank Finland Abp/ Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)/ Svenska Handelsbanken AB (publ)/ Swedbank AB (publ)
När delande om Tilldelning:	Via avräkningsnota
Avgifter/kostnader som åläggs investeraren:	Ej tillämpligt
Annan begränsning av samtycke till användning av Prospekt:	Ej tillämpligt
Övrig information	
Kreditbetyg:	Obligationslån utgivna under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer åsatts för närvarande kreditbetygen Aaa och AAA av Moody's respektive Standard and Poor's. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade under Europaparlamentets och Rådets (EU) förordning nr 1060/2009 av den 16 september 2009 (såsom från tid till annan ändrats eller ersatts).
ISIN-kod:	SE0007278429

Euroclear nr:

125108121

**Uppgift om ekonomiska
eller andra relevanta
intressen:**

Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.

Försäkran

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter den senast reviderade finansiella informationen som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Lånebelopp och i förekommande fall ränta.

Stockholm den 22 juni 2015

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)



Martin Rydin



Erland Genarp

SAMMANFATTNING

Sammanfattning

Prospektsammanfattningar består av informationskrav uppställda i "punkter". Punkterna är numrerade i avsnitten A – E (A.1 – E.7).

Sammanfattningen i detta Prospekt innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för alla typer av prospekt kan det dock finnas luckor i punkternas numrering.

Även om det krävs att en punkt inkluderas i sammanfattningen för aktuell typ av värdepapper och emittent, är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen "Ej tillämpligt".

Avsnitt A – Introduktion och varningar

A.1	Introduktion och varningar	Detta är en sammanfattning av villkor och information för lån 515 samt av bolagets grundprospekt ("Prospektet") av den 1 juni 2015. Varje investeringsbeslut rörande varje Obligationslån under Prospektet bör baseras på en bedömning av Prospektet i dess helhet från investerarens sida, inklusive de handlingar som är införlivade via hänvisning. Om yrkande avseende uppgifterna i Prospektet anförts vid domstol kan den investerare som är kärande i enlighet med medlemsstatens nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan ett rättsligt förfarande kan inledas. Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i sådana Säkerställda Obligationer.
A.2	Samtycke till användning av Prospektet	Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Säkerställda Obligationer i enlighet med följande villkor: (i) Samtycket gäller endast för

		erbjudanden som kräver att prospekt upprättas; (ii) Samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt; (iii) De enda finansiella mellanhänder som får använda detta Prospekt för erbjudanden är Emissionsinstitutet; samt (iv) Samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige. Prospektet innehåller ingen information om villkoren för ett Emissionsinstituts eventuella erbjudanden avseende Säkerställda Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information. I det fall en finansiell mellanhand lämnar ett anbud, kommer denne informera investerarna om anbudsvillkoren när anbudet lämnas. Alla finansiella mellanhänder som nyttjar Prospektet ska på sin webbplats uppge att nyttjandet står i överensstämmelse med samtycket och dess angivna villkor. Prospektet innehåller ingen information om villkoren för Emissionsinstitutens eventuella erbjudanden avseende obligationer. Bolaget ansvarar inte för information om sådana eventuella erbjudanden som lämnas av Emissionsinstitut eller annan.
Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare		
B.1	Registrerad firma och handelsbeteckning:	Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781 ("Bolaget").
B.2	Säte, bolagsform och lagstiftning:	Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag vars verksamhet regleras av lagen (2004:297) om bank och finansieringsrörelse och lagen (2003:1223) om utgivande av säkerställda obligationer. Bolaget lyder även under aktiebolagslagen (2005:551).
B.4b	Kända trender:	Ej tillämpligt. Det finns inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller

		andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter som uppmärksammats sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.5	Koncernbeskrivning:	Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) org nr 516401-9878, vars moderbolag i sin tur är Länsförsäkringar AB (publ) org nr 556549-7020. Bolaget är en del av länsförsäkringsgruppen som består av 23 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag som gemensamt äger Länsförsäkringar AB.
B.9	Resultatprognos:	Ej tillämpligt - Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
B.10	Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse:	Ej tillämpligt - För år 2013 samt 2014 har respektive års redovisning upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på respektive års redovisning.
B.12	Historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	Tabellerna nedan visar viss utvald finansiell information i sammandrag som har hämtats från och måste läsas tillsammans med Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2014, vilken har införlivas i detta Grundprospekt genom hänvisning. Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.

**Nyckeltal,
kapitaltäckning och
kreditkvalitet**

Nyckeltal	Kv 1 2015	Kv 1 2014	Helår 2014	Helår 2013
Räntabilitet på eget kapital	4,5%	4,6%	5,5%	4,8%
Avkastning på totalt kapital	0,23%	0,22%	0,29%	0,23%
Placeringsmarginal	0,77%	0,64%	0,71%	0,64%
K/I-tal före kreditförluster	0,21	0,23	0,19	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,18	0,21	0,17	0,24
Kapitaltäckning				
Kapitalbas enligt CRD IV, Mkr	6 911,6	5 964,5	6 283,5	5 568,7
Eget kapital, Mkr	6 514,0	5 690,7	5 919,8	5 231,3
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II	-	-	-	25,3%
Total kapitalrelation enligt CRD IV	25,8%	24,0%	23,8%	-
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II			-	23,4%
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt CRD IV	23,9%	22,1%	21,9%	-
Kreditkvalitet				
Andel osäkra fordringar	0,00%	0,01%	0,00%	0,01%
Reserver i förhållande till utlåning	0,03%	0,04%	0,03%	0,04%
Kreditförlustnivå	-0,01%	0,00%	-0,01%	0,01%

Balansräkning				
Mkr	14-12-31	13-12-31		
Tillgångar				
Summa tillgångar	148 243,8	137 208,8		
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Summa skulder och avsättningar	142 142,2	131 912,5		
Obeskattade reserver	181,8	65,0		
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	148 243,8	137 208,8		
Resultaträkning				
Mkr	Kv 1 2015	Kv 1 2014	Helår 2014	Helår 2013
Ränteintäkter	1 218,5	1 571,5	5 603,6	6 337,4
Räntekostnader	- 922,2	-1 295,9	-4 602,6	-5 485,1
Räntenetto	296,3	221,6	1 001,0	852,3
Provisionsintäkter	0,5	0,5	2,0	2,1
Provisionskostnader	-173,5	-116,0	-566,4	-348,2
Nettoresultat av finansiella poster	-12,9	-7,4	48,6	-105,4
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,2	0,4	0,4
Summa rörelseintäkter	110,4	98,9	485,6	401,2
Personalkostnader	-3,8	-3,7	-14,6	-14,8
Övriga administrationskostnader	-19,7	-18,8	-76,5	-74,6
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	0,0	-0,0	-0,1	-0,1
Summa rörelsekostnader	-23,5	- 22,5	-91,5	-89,5
Resultat före kreditförluster	86,9	76,4	394,4	311,7
Kassaflödesanalys i sammandrag,				
Mkr		Helår 2014	Helår 2013	
Likvida medel vid årets början		7,2	6,9	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-425,2	47,3	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-0,2	—	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		430,0	-47,0	
Periodens kassaflöde		4,6	0,3	
Likvida medel vid periodens slut		11,8	7,2	
B.13	Händelser som påverkar solvens:	Ej tillämpligt. Inga kända händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets		

		solvens har inträffat sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.14	Koncernberoende:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) och är en integrerad del av Länsförsäkringar Bank AB (publ)-koncernen. Bolaget får exempelvis delar av sin finansiering av Moderbolaget. Moderbolaget hanterar dessutom större delen av Bolagets administration.
B.15	Huvudsaklig verksamhet:	Bolagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda bostadslån till privatkunder i Sverige. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag som får bedriva sådan finansieringsrörelse som avses i 1 kap 4 § lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Bolaget får vidare bedriva finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed enligt 7 kap 1 § lagen om bank- och finansieringsrörelse.
B.16	Direkt eller indirekt ägande/kontroll:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ).
B.17	Kreditvärderingsbetyg:	För närvarande åsätts Bolagets Lån för Säkerställda Obligationer rating av två institut, Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited ("Standard & Poor's") respektive Moody's Investor Service Limited ("Moody's"). För närvarande åsätts kreditbetyget AAA av Standard & Poor's och Aaa av Moody's.
Avsnitt C – Värdepapper		
C.1	Typ av värdepapper:	Säkerställda Obligationer. Lån utfärdas i dematerialiserad form hos ES varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje lån tilldelas ett lånenummer och omfattar en eller flera Säkerställda Obligationer (ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument som utgivits av Bolaget under detta Prospekt). De Säkerställda Obligationerna har ISIN SE0007278429
C.2	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
C.5	Inskränkningar i rätten att fritt överlåta värdepappren:	Ej Tillämpligt - Det finns inga villkor i beträffande de Säkerställda Obligationerna som hindrar

		Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa. Försäljning av Säkerställda Obligationer kan dock i vissa länder vara begränsad av lag varför innehavarna av Prospektet eller Säkerställd Obligation måste informera sig om och iaktta sådana restriktioner.
C.8	Rättigheter kopplade till värdepapperen inbegripet rangordning och begränsningar av rättigheter:	Säkerställda Obligationer medför rätt till återbetalning av lånebelopp och ränta. Säkerställda Obligationer kommer, i händelse av Bolagets konkurs, att vara förenade med den särskilda förmånsrätt som följer av 3a § förmånsrättslagen (1970:979).
C.9	Ränta, återbetalning och företrädare:	Säkerställda Obligationer är fastförräntade och löper med ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen. Följande uppgifter används för att beräkna räntan: Lånedatum: 21 september 2014 Återbetalningsdag: 21 september 2022 Räntesats: 2,25 % Ränteförfallodagar: Årligen den 21 september, första gången den 21 september 2015. <i>Återbetalning</i> Återbetalning sker genom ES, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavare uppgivit. <i>Avkastning</i> Eftersom priset för en Säkerställd Obligation bestäms genom överenskommelse mellan parterna vid varje emission går avkastningen inte att fastställa i förväg. <i>Företrädare</i> Emissionsinstitutet har rätt att i vissa fall träffa överenskommelse med Bolaget om ändring av villkoren för Obligationslån.
C.10	Information om räntebetalningar som baseras på derivatinslag:	Ej Tillämpligt – Räntebetalningar för Säkerställda Obligationer baseras inte på derivatinslag.

C.11	Upptagande till handel:	Obligationerna kommer listas vid NASDAQ OMX Stockholm AB.
Avsnitt D – Risker		
D.2	Huvudsakliga risker specifika för emittenten:	Innan en investerare beslutar sig för att förvärva Säkerställda Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets och Obligationslånen framtida utveckling. Risker förenade med Bolagets verksamhet hänförs till bland annat kreditrisker, finansiella risker samt operativa risker. Kreditrisken är relaterad till den risk som innehavare av Säkerställd Obligation tar gentemot Bolaget, vilket innebär att det belopp som en innehavare skall erhålla är beroende av att Bolaget kan infria sina betalningsåtaganden enligt Obligationslån. Finansiella risker består bland annat av likviditets- samt refinansieringsrisk, vilket bland annat innebär att Bolaget, vid brist på likvida medel, ej kan fullgöra sina betalningsåtaganden eller att de endast kan fullgöras genom upplåning av likvida medel till en avsevärd ökad kostnad, ränterisk, som uppstår om tillgångar, skulder och derivat inte har en löptidsmatchning, valutarisk, som avser risken att en valuta ändrar värde gentemot en annan valuta, samt motpartsrisk, vilket är risken för att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot Bolaget, vilket kan leda till förluster. Operativa risker är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Det finns även risker som kan uppstå till följd av vissa omvärldsfaktorer relaterade till bland annat generella förändringar på bankmarknaden, däribland förändringar av kundbeteenden. Det kan även finnas ytterligare risker som för närvarande inte är kända för Bolaget.
D.3	Huvudsakliga risker specifika för värdepapperen:	Risker relaterade till Obligationslånen inkluderar bland annat risk för bristande likviditet i Obligationslån, vilket kan ha en negativ effekt på marknadsvärdet för Säkerställda Obligationer. Även ändrad lagstiftning är en risk förknippad med Obligationslånen då villkoren för en Säkerställd Obligation styrs av svensk lag. Möjliga ändringar av svensk eller utländsk lagstiftning kan medföra att de villkor som gäller

		för Säkerställda Obligationer får en annan innebörd än vad som gällde vid utgivandet av den Säkerställda Obligationen, vilket kan få negativa konsekvenser för innehavare av Säkerställda Obligationer.
Avsnitt E – Erbjudande		
E.2b	Motiv och användning av emissionslikviden:	Bolagets program för kontinuerlig utgivning av Säkerställda Obligationer är en del av Bolagets långfristiga finansiering syftande till att finansiera utlåningsverksamheten.
E.3	Beskrivning av erbjudandets former och villkor:	Priset på Säkerställda Obligationer är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid samt upplupen kupongränta sedan föregående ränteförfallodag. Eftersom Säkerställda Obligationer kan komma att ges ut löpande under en längre tid är det inte möjligt att ange en enhetlig försäljningskurs eller något annat fast pris för skuldförbindelserna. Säkerställda Obligationer kan emitteras till par eller över/under par. Priset fastställs för varje transaktion genom överenskommelse mellan köpare och säljare.
E.4	Intressen och intressekonflikter:	Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.
E.7	Beräknade kostnader som åläggs investeraren:	Ej tillämpligt