



**DET ÄR  
VIKTIGT ATT DU  
LÄSER OCH SPARAR DEN  
HÄR INFORMATIONEN.**

Om något skydd är särskilt viktigt för dig, bör du ta reda på att det omfattas av försäkringen.

Kontakta gärna oss om du har frågor.

# Allrisk byggnad

## FÖR- OCH EFTERKÖPSINFORMATION

Gäller från 2025-01-01

**Tilläggsförsäkringen är ett komplement till din villa-, villahem- eller fritidshusförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen, den innehåller också information om viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats, du kan också kontakta oss så skickar vi dem till dig.**

### Vad ersätter försäkringen?

Tilläggsförsäkringen består av fem delar:

- Plötslig och oförutsedd händelse.
- Takläckage.
- Utökat skydd för yt- och tätskikt vid läckageskada.
- Minskat åldersavdrag.
- Självrisikförmån.

### Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller bland annat inte för

- skada genom långtidspåverkan såsom fukt och röta eller genom slitage
- skada orsakad av läckage genom grund och ytterväggar
- skada orsakad av djur
- ytliga skador och skönhetsfel som inte påverkar funktionen.

### Plötslig och oförutsedd händelse

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och tomtmark genom en plötslig och oförutsedd händelse som inte omfattas av grundförsäkringen.

### Hur stor blir ersättningen?

Högsta ersättningsbelopp för bostadsbyggnad är 200 000 kronor. För pool är högsta ersättningsbelopp 150 000 kronor och för annan byggnad och tomtmark 50 000 kronor.

### Takläckage

Försäkringen gäller för skada på bostadsbyggnad som orsakats av att vatten oberäknat strömmar in genom yttertak som inte är äldre än 30 år. För skadan på yttertaket som läckt får du ingen ersättning.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 20 000 kronor.

### Utökat skydd vid läckageskada

Om behörig entreprenör utfört arbetet med ditt våtrum och du ändå drabbas av en ersättningsbar läckageskada ersätter vi det läckande ytskiktet och tätskiktet om kvalitetsintyg finns. Förutsättningen är att du har ett kvalitetsdokument utan några avvikelser i utförandet, det vill säga inga avvikelser från bygg- och branschregler.

### Hur stor blir ersättningen?

Du får ersättning med högst 200 000 kronor för våtutrymme i bostadsbyggnad och 50 000 kronor för våtutrymme i annan byggnad.



## Minskat åldersavdrag

Vi ersätter det åldersavdrag som överstiger 10 000 kronor om byggnaden som du försäkrat med fullvärde drabbas av en ersättningsbar skada. Åldersavdraget i grundförsäkringen kan vara upp till 75 000 kronor.

För byggnadsdel som är avskriven till 100 procent eller för skada orsakad av översvämning får du ingen ersättning.

## Självriskförmån

För en del skador i grundförsäkringen gäller en särskild självrisk som är högre än grundsjälvrisken. Den här försäkringen minskar den särskilda självrisken till grundsjälvrisken. Har vi avtalat om en högre självrisk gäller istället den.

Självriskförmånen gäller vid läckage som inte orsakats av frysning.

## Aktsamhetskrav

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren, till exempel tillverkares anvisningar eller bestämmelser i lagar och föreskrifter, kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

## Självrisk

Självrisken framgår av ditt försäkringsbrev.

## Priset på försäkringen

Priset på din försäkring framgår av ditt försäkringsbrev eller av den offert du fått.

## Avtalstiden

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring träder i kraft dagen efter du ansökt om försäkring om vi inte kommit överens om annan försäkringstid.

Svensk lag tillämpas på avtalet och all kommunikation mellan parterna sker på svenska.

## Försäkringsbrevet

Avtalet mellan oss utgörs av försäkringsbrevet och de fullständiga försäkringsvillkoren. Det du vill ha försäkrat ska finnas med i försäkringsbrevet. Vi ber dig läsa igenom försäkringsbrevet och genast kontakta oss om det är något som fattas eller är fel, så ändrar vi det.

## Betalning

En nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag då vi skickat inbetalningskortet till dig.

## Följden av obetald försäkring

Om du inte betalar försäkringen i tid får vi säga upp den. Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat dig en skriftlig uppsägning. Betalar du innan de 14 dagarna fortsätter försäkringen att gälla som vanligt.

## Förnyelse av försäkringen

Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

## Rätt att säga upp försäkringen

Du har rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan om ditt försäkringsbehov bortfaller eller om det inträffar annan liknande omständighet.

Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller vid andra synnerliga skäl.

## Om du ångrar dig

När du som konsument köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Du kan använda vår ångerfunktion på hemsidan eller i appen, eller kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

## Behandling av personuppgifter

Du hittar information om hur vi på Länsförsäkringar behandlar personuppgifter och dina rättigheter i samband med det på vår webbplats [lansforsakringar.se/personuppgifter](https://lansforsakringar.se/personuppgifter).

## Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag, tjänstepensionsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i oidentifierad eller pseudonymiserad form för statistiska ändamål och analyser på aggregerad nivå.

Personuppgiftsansvarig för GSR är Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Se [gsr.se](https://gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm. Se [larmtjanst.se](https://larmtjanst.se).

## Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman. Det är kostnadsfritt att framföra klagomål och klagomål handläggs skyndsamt.

Om du ändå är missnöjd kan du vända dig till Allmänna reklamationsnämnden med tvistefrågor som inte är av medicinsk karaktär, [arn.se](http://arn.se) eller 08-508 860 00. När det gäller frågor om rättsskydd kan Nämnden för Rättsskyddsfrågor (FNR) lämna yttrande, [forsakringsnamnder.se](http://forsakringsnamnder.se), 08-522 787 20.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddsförsäkringen. Du betalar då enbart självriskan.

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring, [konsumenternas.se](http://konsumenternas.se), 0200-22 58 00.

Även den kommunala konsumentvägledningen kan ge råd och information om försäkringar. Mer information hittar du på vår webbplats.

## Information om vår försäkringsdistribution

Länsförsäkringar tillhandahåller för denna produkt inte sådan rådgivning som avses i lagen om försäkringsdistribution.

Våra anställda som säljer försäkring får en fast lön. I vissa fall får de även rörlig provision som främst grundar sig på kvalitet och endast till mindre del på kvantitet. Är försäkringen tecknad online via vår webbplats betalas ingen ersättning eller provision till våra anställda för försäljningen.

Om du tecknar våra försäkringar genom en mäklare eller annan försäkringsförmedlare, är de skyldiga att informera dig om sin försäkringsdistribution. Det är i så fall uppgifterna i deras information som gäller för dig.

## Om Länsförsäkringar

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Avseende marknadsföring står vi även under Konsumentverkets tillsyn, Konsumentverket/KO, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, [konsumentverket@konsumentverket.se](mailto:konsumentverket@konsumentverket.se), [konsumentverket.se](http://konsumentverket.se).

## KONTAKTUPPGIFTER LÄNSFÖRSÄKRINGAR

### Länsförsäkringar Bergslagen

Box 1046, 721 26 Västerås  
Tfn: 021-19 01 00  
E-post: [info@lfbergslagen.se](mailto:info@lfbergslagen.se)  
Org nr 578000-9956

### Länsförsäkringar Blekinge

Box 24, 374 21 Karlshamn  
Tfn: 0454-30 23 00  
E-post: [info@lfblekinge.se](mailto:info@lfblekinge.se)  
Org nr 536201-0505

### Dalarnas Försäkringsbolag

Box 3, 791 21 Falun  
Tfn: 023-930 00  
E-post: [info@dalarnas.se](mailto:info@dalarnas.se)  
Org nr 583201-4905

### Länsförsäkringar Gotland

Box 1224, 621 23 Visby  
Tfn: 0498-28 18 50  
E-post: [info@lfgotland.se](mailto:info@lfgotland.se)  
Org nr 534000-6369

### Länsförsäkringar Gävleborg

Box 206, 801 03 Gävle  
Tfn: 026-14 75 00  
E-post: [info@lfgavleborg.se](mailto:info@lfgavleborg.se)  
Org nr 585001-3086

### Länsförsäkringar Göinge - Kristianstad

Box 133, 291 22 Kristianstad  
Tfn: 044-19 62 00  
E-post:  
[info.goinge-kristianstad@lansforsakringar.se](mailto:info.goinge-kristianstad@lansforsakringar.se)  
Org nr 537000-2320

### Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

404 84 Göteborg  
Tfn: 031-63 80 00  
E-post: [info@gbg.lansforsakringar.se](mailto:info@gbg.lansforsakringar.se)  
Org nr 558500-8039

### Länsförsäkringar Halland

Box 518, 301 80 Halmstad  
Tfn: 035-15 10 00  
E-post: [info@LFhalland.se](mailto:info@LFhalland.se)  
Org nr 549202-0028

### Länsförsäkringar Jämtland

Box 367, 831 25 Östersund  
Tfn: 063-19 33 00  
E-post: [info@lfz.se](mailto:info@lfz.se)  
Org nr 593200-1828

### Länsförsäkringar Jönköping

Box 623, 551 18 Jönköping  
Tfn: 036-19 90 00  
E-post: [info@lfj.se](mailto:info@lfj.se)  
Org nr 526000-5854

### Länsförsäkringar Kalmar län

Box 748, 391 27 Kalmar  
Tfn: 020-66 11 00  
E-post: [info@LFkalmar.se](mailto:info@LFkalmar.se)  
Org nr 532400-3549

### Länsförsäkring Kronoberg

Box 1503, 351 15 Växjö  
Tfn: 0470-72 00 00  
E-post: [info@LFkronoberg.se](mailto:info@LFkronoberg.se)  
Org nr 529501-7189

### Länsförsäkringar Norrbotten

Box 937, 971 28 Luleå  
Tfn: 0920-24 25 00  
E-post: [info@LFnorrbotten.se](mailto:info@LFnorrbotten.se)  
Org nr 597000-3884

### Länsförsäkringar Skaraborg

Box 600, 541 29 Skövde  
Tfn: 0500-77 70 00  
E-post: [info@LFskaraborg.se](mailto:info@LFskaraborg.se)  
Org nr 566000-6866

### Länsförsäkringar Skåne

Box 4548, 203 20 Malmö  
Tfn: 040-633 80 00  
E-post: [info.skane@lansforsakringar.se](mailto:info.skane@lansforsakringar.se)  
Org nr 543001-0685

### Länsförsäkringar Stockholm

Box 27076, 102 51 Stockholm  
Tfn: 08-562 830 00  
E-post: [stockholm@lansforsakringar.se](mailto:stockholm@lansforsakringar.se)  
Org nr 502002-6265

### Länsförsäkringar Södermanland

Box 147, 611 24 Nyköping  
Tfn: 0155-48 40 00  
E-post: [info@lfs.se](mailto:info@lfs.se)  
Org nr 519000-6519

### Länsförsäkringar Uppsala

Box 2147, 750 02 Uppsala  
Tfn: 018-68 55 00  
E-post: [info.uppsala@lansforsakringar.se](mailto:info.uppsala@lansforsakringar.se)  
Org nr 517600-9529

### Länsförsäkringar Värmland

Box 367, 651 09 Karlstad  
Tfn: 054-775 15 00  
E-post: [info@LFvarmland.se](mailto:info@LFvarmland.se)  
Org nr 573201-8329

### Länsförsäkringar Västerbotten

Box 153, 901 04 Umeå  
Tfn: 090-10 90 00  
E-post: [info@LFvasterbotten.se](mailto:info@LFvasterbotten.se)  
Org nr 594001-3161

### Länsförsäkringar Västernorrland

Box 164, 871 24 Härnösand  
Tfn: 0611-36 53 00  
E-post: [info@lfy.se](mailto:info@lfy.se)  
Org nr 588000-3842

### Länsförsäkringar Älvsborg

Box 1107, 462 28 Vänersborg  
Tfn: 0521-27 30 00  
E-post: [info@alvsborg.lansforsakringar.se](mailto:info@alvsborg.lansforsakringar.se)  
Org nr 562500-4337

### Länsförsäkringar Östgöta

Box 400, 581 04 Linköping  
Tfn: 013-29 00 00  
E-post: [info@lfostgota.se](mailto:info@lfostgota.se)  
Org nr 522001-1224

### Gemensamt bolag

Länsförsäkringar AB (publ)  
106 50 Stockholm  
Tfn: 08-588 400 00  
E-post: [info@lansforsakringar.se](mailto:info@lansforsakringar.se)  
Org nr 502010-9681

KONTAKTA LÄNSFÖRSÄKRINGAR ELLER DIN FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLARE.

