

Tillägg 2011:1 till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 1 juni 2011

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 11-4988-413 godkänt den 1 juni 2011. Tillägget har godkänts och registrerats den 6 september 2011 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 6 september 2011.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Detta tillägg skall läsas tillsammans med grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägget och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 24 augusti 2011 har offentliggjort delårsrapport för januari - juni 2011. Delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–juni 2011

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

- Utlåningen ökade 15 procent till 85 (74) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 52 procent till 92 (61) Mkr.
- Räntenettot ökade 48 procent till 238 (161) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 6 (3) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,6 (18,0) procent och kapitaltäckningsgraden till 22,9 (20,5) procent.
- Antalet kunder ökade 9 procent till 155 000 (142 000).
- I juni emitterades 1 mdr euro på den europeiska marknaden.

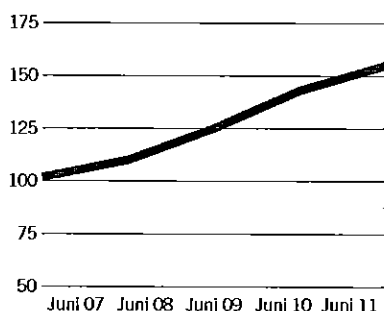
Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar fortsatte att stärka positionen på bolånemarknaden. Antalet kunder ökar och 81 procent av bolånekunderna väljer Länsförsäkringar till sin huvudbank, vilket visar att vi har ett attraktivt erbjudande. Låneportföljen fortsätter att ha en god kreditkvalitet. Likviditetssituationen är god och refinansieringen har fungerat mycket väl. Durationen på upplåningen har förlängts.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Kv 1 2011	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Helår 2010
Räntabilitet på eget kapital, %	3,6	2,9	3,7	3,6	3,0	3,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,17	0,12	0,17	0,17	0,13	0,15
Placeringsmarginal, %	0,42	0,37	0,47	0,44	0,34	0,40
K/I-lal före kreditförluster	0,29	0,36	0,27	0,28	0,36	0,31
K/I-lal efter kreditförluster	0,22	0,34	0,24	0,23	0,33	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,6	18,0	19,5	20,6	18,0	19,7
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,9	20,5	21,9	22,9	20,5	22,3
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01	0,01	0,01	0	0,01
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
Kreditförlustnivå, %	-0,02	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	0

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 2 2011	Kv 1 2011	Kv 4 2010	Kv 3 2010	Kv 2 2010
Räntenetto	113,7	124,5	118,1	126,4	93,1
Provisionsnetto	-59,2	-63,2	-62,6	-64,4	-42,1
Nettoreultat av finansiella poster	5,5	-2,0	-0,2	9,9	-4,9
Övriga rörelseintäkter	0,3	--	0	0	0
Summa rörelseintäkter	60,3	59,3	55,3	71,9	46,1
Personalkostnader	-3,9	-2,8	-2,0	-2,5	-2,8
Övriga administrationskostnader	-13,9	-13,0	-16,8	-13,5	-14,0
Summa rörelsekostnader	-17,8	-15,8	-18,8	-16,0	-16,8
Resultat före kreditförluster	42,5	43,5	36,5	55,9	29,3
Kreditförluster, netto	4,5	1,5	-1,4	-0,1	1,0
Rörelseresultat	47,0	45,0	35,1	55,8	30,3

Marknadskommentar

Den svenska ekonomin gick in i en lugnare fas under det andra kvartalet men växer fortsatt starkt. Återhämtningen i omvärlden fortsätter som helhet även om osäkerheten ökat markant under perioden. Tillväxtutsikterna i USA har försämrats och oron för den statsfinansiella situationen i Europa har tilltagit. Aktiviteten på den svenska bank- och bostadsobligationsmarknaden är trots den ökade globala osäkerheten stabil med god efterfrågan.

Småhuspriserna steg med knappt 1 procent i landet mellan det första och andra kvartalet enligt statistik från SCB. Priserna i storstadsregionen Stockholm stärktes, var oförändrade i Göteborg och försvagades något i Malmö.

Hushålls- och bostadsutlåningen fortsatte att öka men i en lägre takt enligt statistik från SCB främst till följd av marknadsränteläget och bolånetaket.

Januari-juni 2011 jämfört med januari-juni 2010

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 11 mdr till 85 (74) mdr och Länsförsäkringar stärkte positionen bland bolåneaktörerna. Antalet kunder ökade med 9 procent eller 13 000 till 155 000 (142 000). Av bolånekunderna har 81 (78) procent Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 49 procent till 86 (58) Mkr och rörelseresultatet ökade med 52 procent till 92 (61) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto

Räntabiliteten på eget kapital ökade till 3,6 (3,0) procent.

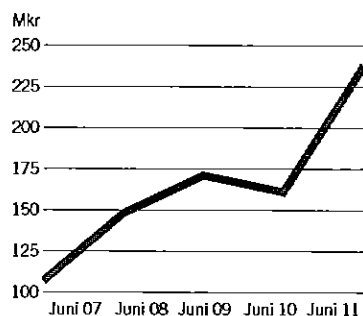
Intäkter

Räntenettet ökade med 48 procent eller 77 Mkr till 238 (161) Mkr. Ökningen förklaras av ökade utlåningsvolymmer, förbättrade marginaler och en ökad förräntning på eget kapital till följd av ett högre marknadsränteläge. Placeringsmarginalen stärktes till 0,44 (0,34) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 16,2 (7,1) Mkr.

Totalt ökade rörelseintäkterna med 32 procent eller 30 Mkr till 120 (90) Mkr.

Provisionsnettot minskade till -122 (-69) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolag till följd av ett högre räntenetto. Ersättning till länsförsäkringsbolag inkluderas i provisionskostnader och beräknas utifrån räntenettot.

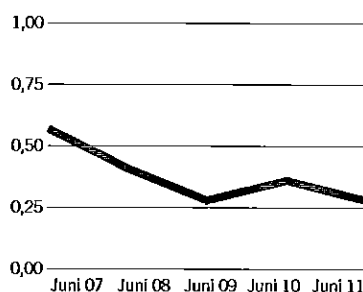
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade med 3 procent till 34 (33) Mkr. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,28 (0,36) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,23 (0,33).

KI-TAL



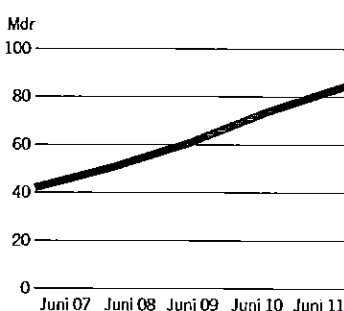
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 6 (3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (-0,01) procent. Reserven uppgick till 37 (40) Mkr och reserver i förhållande till utlåning uppgick till 0,04 (0,05) procent. Osäkra fordringar uppgick till 8 (3) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,01 (0) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 11 mdr till 85 (74) mdr och från årsskiftet är ökningen 6 procent eller 5 mdr. Låneportföljen har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,2 (4,0) procent den 30 juni 2011 och andelen av marknadstillväxten var nästan 8 procent under perioden.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. Den viktade genomsnittliga bolåningsgraden, LTV, uppgick till 60 (60) procent och det genomsnittliga engagemangnet per låntagare var 851 (813) tkr den 30 juni 2011. Faktisk OC¹⁾ uppgick till 20,5 (15,3) procent.

Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består enbart av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt marginellt till fritidshus. Kreditkvaliteten är hög. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan.

Säkerhetsmassa	2011-06-30	2010-06-30
Säkerhetsmassa, mdr	108	95
varav svenska bolån, mdr	81	71
varav fyllnadssäkerheter, mdr	22	16
varav särskilda kontot, mdr	5	8
OC ¹⁾ , nominellt, faktisk nivå, %	20,5	15,3
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	4,3	8,2
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	60	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	55	51
Antal lån	208 336	190 043
Antal låntagare	94 916	87 334
Antal fastigheter	95 387	87 895
Genomsnittligt engagemang, tkr	851	813
Genomsnittligt lån, tkr	388	373
Räntetyp, rörlig, %	62	70
Räntetyp, fast, %	38	30
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾OC visar skillnaden mellan tillgångarna och skulderna i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsöverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om 67 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 60 procent den 30 juni 2011.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 23 procent eller 16 mdr till 88 (72) mdr. Under perioden emitterades nominellt 24,3 (29,7) mdr säkerställda obligationer varav motsvarande nominellt 9,0 (10,6) mdr emitterades på den internationella marknaden. I juni skedde en framgångsrik upplåning om 1 mdr euro. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 10,4 (5,4) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 5,5 (6,9) mdr under perioden.

För mer information om upplåningsprogram, se Appendix.

Likviditet

Likviditeten är fortsatt stark. Likviditetsreserven, som består av fyllnadssäkerheter, uppgick till nominellt 22,5 (15,5) mdr varav 76 (100) procent är placerat i svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 24 (0) procent av placeringar med svenska staten som motpart. På särskilda kontot fanns 5 (8) mdr placerat den 30 juni 2011. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall av emitterade värdepapper fram till och med andra kvartalet 2013.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA	A-1+
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	—
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/stable	P1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Övergångsreglerna från Basel I till Basel II har förlängts till 2015 och innebär att kapitalkravet uppgår till 80 procent. Primärkapital, netto, uppgick till 3 856 (3 243) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,6 (18,0) procent den 30 juni 2011. Kapitalbasen uppgick till 4 303 (3 695) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 22,9 (20,5) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2011 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 53 (32) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under perioden och durationen på upplåningen har förlängts.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Andra kvartalet 2011 jämfört med andra kvartalet 2010

Resultatet före kreditförluster ökade till 43 (29) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Ett högre marknadsränteläge och ökade volymer ökade räntenettot med 22 procent eller 21 Mkr till 114 (93) Mkr. Räntabiliteten ökade till 3,6 (2,9) procent och placeringsmarginalen stärktes till 0,42 (0,37) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 31 procent eller 14 Mkr till 60 (46) Mkr. Provisionsnettot minskade till -59 (-42) Mkr och förklaras av högre ersättning till länsförsäkringsbolag till följd av ett högre räntenetto. Kostnaderna uppgick till 18 (17) Mkr och återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 4 (1) Mkr.

Andra kvartalet 2011 jämfört med första kvartalet 2011

Resultatet före kreditförluster minskade till 43 (44) Mkr och förklaras av ett minskat räntenetto. Räntenettot minskade med 9 procent eller 10 Mkr till 114 (124) Mkr, vilket förklaras av ökade kostnader för förlängd duration på upplåningen. Beroende på kostnadsförändringar i moderbolagets kortfristiga upplåning hänförlig till inlåningen har priset på den kortfristiga upplåningen från moderbolaget föränd-

rats, vilket även inverkar negativt på räntenettot. Räntabiliteten uppgick till 3,6 (3,7) procent och placeringsmarginalen uppgick till 0,42 (0,47) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 2 procent eller 1 Mkr till 60 (59) Mkr. Provisionsnettot förbättrades till -59 (-63) Mkr och förklaras av lägre ersättning till länsförsäkringsbolag till följd av ett lägre räntenetto. Kostnaderna uppgick till 18 (16) Mkr och återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 4 (1) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Ränteintäkter	3	1 698,8	917,0		1 459,4		3 158,2	1 737,2		4 018,9
Räntekostnader	4	-1 585,1	-823,9		-1 334,9		-2 920,0	-1 575,8		-3 613,1
Räntenetto		113,7	93,1	22%	124,5	-9%	238,2	161,4	48%	405,8
Provisionsintäkter	5	0,6	0,4	39%	0,5	9%	1,1	0,9	14%	1,9
Provisionskostnader	6	-59,8	-42,5	41%	-63,7	-6%	-123,5	-70,1	76%	-198,1
Nettoresultat av finansiella poster	7	5,5	-4,9		-2,0		3,5	-1,7		8,0
Övriga rörelseintäkter		0,3	0		--		0,3	0		0
Summa rörelseintäkter		60,3	46,1	31%	59,3	2%	119,6	90,5	32%	217,6
Personalkostnader		-3,9	-2,8	38%	-2,8	37%	-6,7	-6,0	11%	-10,4
Övriga administrationskostnader		-13,9	-14,0	-1%	-13,0	7%	-26,9	-26,7	1%	-57,0
Summa rörelsekostnader		-17,8	-16,8	6%	-15,8	12%	-33,6	-32,7	3%	-67,4
Resultat före kreditförluster		42,5	29,3	45%	43,5	-2%	86,0	57,8	49%	150,2
Kreditförluster, netto	8	4,5	1,0	336%	1,5	207%	6,0	2,8	112%	1,3
Rörelseresultat		47,0	30,3	55%	45,0	5%	92,0	60,6	52%	151,5
Skatt		-12,4	-7,9		-11,8		-24,2	-15,9		-46,7
Periodens resultat		34,6	22,4	55%	33,1	5%	67,8	44,7	52%	104,8

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Periodens resultat	34,6	22,4	55%	33,1	5%	67,8	44,7	52%	104,8
Övrigt totalresultat									
Finansiella tillgångar som kan säljas									
Förändring i verkligt värde	29,5	44,5	-34%	68,1	-57%	97,6	37,4	161%	25,9
Omklassificering realiserade värdepapper	-2,2	--		--		-2,2	--		--
Skatt	-7,2	-11,7	-39%	-17,9	-60%	-25,1	-9,8	155%	-6,8
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	20,1	32,8	-39%	50,2	-60%	70,3	27,6	155%	19,1
Periodens totalresultat	54,7	55,2	-1%	83,3	-34%	138,1	72,3	91%	123,9

Balansräkning

Mkr	Not	2011-06-30	2010-12-31	2010-06-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		5 837,1	2 820,7	0
Utlåning till kreditinstitut	9	5 841,6	8 155,8	8 628,4
Utlåning till allmänheten	10	84 540,2	79 666,7	73 816,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		16 646,3	12 483,3	16 728,3
Derivat	11	1 110,2	995,9	1 140,5
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		50,3	126,4	595,7
Övriga tillgångar		0,7	1,0	181,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		929,6	1 419,7	579,6
Summa tillgångar		114 956,0	105 669,5	101 670,4
Skulder och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	19 141,8	17 844,4	22 585,2
Emitterade värdepapper		88 268,7	79 695,4	71 961,7
Derivat	11	1 901,9	1 864,8	1 123,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-604,8	-378,9	1 041,7
Uppskjutna skatteskulder		35,6	10,5	13,6
Övriga skulder		31,3	146,3	23,7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 669,9	2 363,5	1 088,9
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder		110 945,6	102 047,2	98 339,7
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		100,0	29,6	38,1
Balanserade vinstmedel		3 758,2	3 403,5	3 163,5
Periodens resultat		67,8	104,8	44,7
Summa eget kapital		4 010,4	3 622,3	3 330,7
Summa skulder och eget kapital		114 956,0	105 669,5	101 670,4
Poster inom linjen				
12				
För egna skulder ställda säkerheter		82 842,6	79 628,9	81 873,6
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		1 733,3	1 483,3	1 112,3
Övriga ålaganden		4 623,4	3 226,3	386,3
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	13			
Upplysningar om närstående	14			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010
Likvida medel vid årets början	22,9	160,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-91,0	-203,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	72,3	300,0
Periodens kassaflöde	-18,7	96,7
Likvida medel vid periodens slut	4,2	257,2

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till emitterade värdepapper 8 247,8 (17 796,0) Mkr, utlåning till allmänheten -4 869,5 (-6 279,3) Mkr och räntebärande värdepapper -4 111,7 (-14 498,5).

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är främst hänförlig till erhållet aktieägartillskott 250,0 (374,0) Mkr och lämnade koncernbidrag -177,7 (-) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Periodens resultat					44,7	44,7
Periodens övriga totalresultat			27,6			27,6
Periodens totalresultat			27,6		44,7	72,3
Enligt beslut på bolagsstämma				99,9	-99,9	—
Erhållet villkorat aktieägartillskott				374,0		374,0
Utgående balans 2010-06-30	70,3	14,1	38,1	3 163,5	44,7	3 330,7
Ingående balans 2010-07-01	70,3	14,1	38,1	3 163,5	44,7	3 330,7
Periodens resultat					60,1	60,1
Periodens övriga totalresultat			-8,5			-8,5
Summa totalresultat för perioden			-8,5		60,1	51,6
Lämnade koncernbidrag				-177,8		-177,8
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				46,8		46,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott				371,0		371,0
Utgående balans 2010-12-31	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Ingående balans 2011-01-01	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Periodens resultat					67,8	67,8
Periodens övriga totalresultat			70,3			70,3
Summa totalresultat för perioden			70,3		67,8	138,1
Enligt beslut på bolagsstämma				104,8	-104,8	—
Erhållet villkorat aktieägartillskott				250,0		250,0
Utgående balans 2011-06-30	70,3	14,1	100,0	3 758,2	67,8	4 010,4

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning till kreditinstitut	30,7	19,5	58%	36,0	-14%	66,7	38,2	75%	108,2
Utlåning till allmänheten	770,9	439,0	76%	670,1	15%	1 440,9	866,1	66%	1 910,4
Räntebärande värdepapper	121,8	110,9	10%	112,5	8%	234,3	159,4	47%	389,5
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	707,3	347,6	103%	577,4	23%	1 284,8	673,4	91%	1 610,7
Ej säkringsredovisning	68,1	–		63,4		131,5	0,1		0,1
Summa ränteintäkter	1 698,8	917,0	85%	1 459,4	16%	3 158,2	1 737,2	82%	4 018,9
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	-0,7	–		0,4		-0,4	0,4		0,7
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	801,5	458,5	75%	706,1	14%	1 507,6	904,3	67%	2 018,6
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,7	2,4		3,3		3,5	2,5		2,6

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Skulder till kreditinstitut	-90,1	-22,1	308%	-67,8	33%	-157,9	-41,2	283%	-133,7
Räntebärande värdepapper	-688,4	-561,9	22%	-625,1	10%	-1 313,5	-998,8	32%	-2 137,2
Efterställda skulder	-6,0	-3,9	54%	-5,5	10%	-11,5	-7,8	47%	-16,2
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-727,0	-231,9	214%	-568,8	28%	-1 295,8	-520,7	149%	-1 310,4
Ej säkringsredovisning	-65,1	–		-60,0	8%	-125,1	-0,2		-0,2
Övriga räntekostnader	-8,5	-4,1	106%	-7,7	10%	-16,2	-7,1	126%	-15,4
Summa räntekostnader	-1 585,1	-823,9	92%	-1 334,9	19%	-2 920,0	-1 575,8	85%	-3 613,1
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-792,9	-592,0	34%	-706,1	12%	-1 499,1	-1 054,9	42%	-2 302,6

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning	0,6	0,4	39%	0,5	9%	1,1	0,9	14%	1,9
Summa provisionsintäkter	0,6	0,4	39%	0,5	9%	1,1	0,9	14%	1,9
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,6	0,4	39%	0,5	9%	1,1	0,9	14%	1,9

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-59,4	-42,0	41%	-63,3	-6%	-122,7	-69,0	78%	-196,2
Övriga provisioner	-0,4	-0,5	-10%	-0,4	-0%	-0,8	-1,1	-22%	-1,9
Summa provisionskostnader	-59,8	-42,5	41%	-63,7	-6%	-123,5	-70,1	76%	-198,1
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-59,4	-42,0	41%	-63,3	-6%	-122,7	-69,0	78%	-196,2

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Förändring verkligt värde									
Ränterelaterade instrument	204,9	11,3		-173,5		31,4	115,7	-73%	-340,6
Valutarelaterade instrument	565,7	332,2	70%	-405,5		160,2	305,8	-48%	-447,1
Förändring verkligt värde säkrad post	-773,5	-355,4	118%	576,0		-197,5	-439,0	-55%	752,7
Realisationsresultat									
Ränterelaterade instrument	4,4	-5,7		-2,1		2,3	-8,0		0,1
Ränteskillnadsersättning	4,0	12,7	-68%	3,1	30%	7,1	23,8	-70%	42,9
Summa nettoresultat av finansiella poster	5,5	-4,9		-2,0		3,5	-1,7		8,0

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 2 2011	Kv 2 2010	Förändring	Kv 1 2011	Förändring	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010	Förändring	Helår 2010
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,4	-0,4	10%	-0,1	351%	-0,5	-0,7	-26%	-2,4
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,1	0,1	11%	0,1	-25%	0,3	0,1	363%	0,9
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-2,3	-1,0	129%	-2,9	-21%	-5,2	-1,7	206%	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,5	1,0	-58%	0,9	-52%	1,3	2,1	-37%	4,4
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	1,8	0,6	202%	0,6	190%	2,4	0,6	304%	1,2
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-0,3	0,3		-1,4	-80%	-1,7	0,4		-0,5
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar	-	-		-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk									
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	4,8	0,7	590%	2,9	66%	7,7	2,4	219%	1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	4,8	0,7	590%	2,9	66%	7,7	2,4	219%	1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	4,5	1,0	336%	1,5	207%	6,0	2,8	112%	1,3

Samliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 4 687,1 (7 849,8) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 17 091,7 (22 378,8) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2011-06-30	2010-12-31	2010-06-30
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	1 652,2	1 490,0	1 225,8
Hushållssektor	82 925,0	78 218,9	72 630,9
Summa lånefordringar brutto	84 577,2	79 708,9	73 856,7
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-5,9	-3,4	-1,9
Summa individuella reserveringar	-5,9	-3,4	-1,9
Nedskrivning för gruppvís reserverade lånefordringar			
Företagssektor	-1,1	-1,0	-0,8
Hushållssektor	-30,0	-37,8	-37,3
Summa gruppvís reserveringar	-31,1	-38,8	-38,1
Summa nedskrivningar	-37,0	-42,2	-40,0
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	1 651,1	1 489,0	1 225,0
Hushållssektor	82 889,1	78 177,7	72 591,7
Summa utlåning till allmänheten	84 540,2	79 666,7	73 816,7
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	7,9	9,3	3,3
Summa osäkra lånefordringar	7,9	9,3	3,3

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2011-06-30		2010-12-31		2010-06-30	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	59 050,0	619,6	44 117,0	609,7	43 492,5	924,3
Valutarelaterade	10 809,7	490,6	1 777,7	401,3	1 394,4	470,7
Erhållna säkerheter CSA	-	-	-	-17,0	-	-254,5
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	13 500,0	1,9	-	-
Summa derivat med positiva värden	69 859,7	1 110,2	59 394,7	995,9	44 886,9	1 140,5
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	66 963,0	1 113,2	53 706,0	1 037,1	37 651,0	974,2
Valutarelaterade	10 577,1	788,7	10 577,1	827,7	10 577,1	149,5
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	-	-	-	-
Summa derivat med negativa värden	77 540,1	1 901,9	64 283,1	1 864,8	48 228,1	1 123,7

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2011-06-30	2010-12-31	2010-06-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	2 050,1	2 975,2	10 915,0
Lånefordringar, säkerställda obligationer	80 792,5	76 653,7	70 958,6
Summa för egna skulder ställda säkerheter	82 842,6	79 628,9	81 873,6
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventuallförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	1 732,6	1 482,6	1 111,6
Förlida utlag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7	0,7
Summa eventuallförpliktelser	1 733,3	1 483,3	1 112,3
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	4 623,4	3 226,3	386,3

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2011-06-30	2010-12-31	2010-06-30
Kapitalbas			
Primärkapital, brutto	3 910,4	3 592,6	3 292,5
Avgår IRK underskott	-54,3	-45,2	-49,1
Primärkapital, netto	3 856,1	3 547,4	3 243,4
Supplementärt kapital	501,0	501,0	501,0
Avdrag supplementärt kapital	-54,3	-45,2	-49,1
Summa kapitalbas	4 302,8	4 003,2	3 695,3
Riskvägsda tillgångar enligt Basel II	18 759,8	17 973,4	18 003,8
Riskvägsda tillgångar enligt övergångsregler	42 216,9	38 431,9	36 059,5
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	366,6	370,9	271,6
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 109,6	1 046,8	1 148,5
Kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2
Kapitalkrav enligt Basel II	1 500,8	1 437,9	1 440,3
Justering enligt övergångsregler	1 876,6	1 636,7	1 444,5
Summa kapitalkrav	3 377,4	3 074,6	2 884,8
Kapitaltäckning			
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,56	19,74	18,02
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,94	22,27	20,53
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,87	2,78	2,57
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,13	9,23	8,99
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,19	10,42	10,25
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,27	1,30	1,28
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)	-108,6	-90,4	-98,2
- Totala reserveringar (+)	34,6	40,1	38,2
- Förväntat förlustbelopp (-)	-143,2	-130,5	-136,4
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Instillutsexponeringar	70,5	50,2	53,9
Förelagsexponeringar	0,6	1,6	16,2
Hushållsexponeringar	55,0	123,5	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	104,9	91,5	64,9
Oreglerade poster	0,2	0,3	-
Säkerställda obligationer	134,1	102,4	134,8
Övriga poster	1,3	1,4	1,8
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	366,6	370,9	271,6

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2011-06-30	2010-12-31	2010-06-30
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastlghetskrediter	1 032,0	971,0	1 079,8
Övriga hushållsexponeringar	2,5	1,7	2,0
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 034,5</i>	<i>972,7</i>	<i>1 081,8</i>
Företagsexponeringar	75,1	74,2	66,7
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 109,6	1 046,9	1 148,5
Operativa risker			
Schablonmetoden	24,6	20,2	20,2
Summa kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärkapital	3 910,4	3 592,6	3 292,5
Supplementärt kapital	501,0	501,0	501,0
Summa kapitalbas	4 411,4	4 093,6	3 793,5
Riskvägsda tillgångar	54 468,0	49 452,1	46 447,2
Kapitalkrav för kreditrisker	4 357,4	3 956,2	3 715,8
Primärkapitalrelation, %	7,18	7,26	7,09
Kapitaltäckningsgrad, %	8,10	8,28	8,17
Kapitaltäckningskvot *	1,01	1,03	1,02

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 23 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de socken- och häradsbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under januari – juni 2011 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2010-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2010-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna halvårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 22 augusti 2011

Rikard Josefson
Styrelsens ordförande

Christian Bille
Styrelseledamot

Bengt Jerning
Styrelseledamot

Bengt Clemetson
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-jun 2011 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-jun 2010 Nom, SEK mdr	Utestående 2011-06-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-06-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2011-06-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2010-06-30 År
Benchmark	Obegränsad	10,8	13,8	54,5	44,0	3,0	2,9
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	4,5	5,3	12,4	15,0	1,5	1,1
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	9,0	10,6	20,5	12,0	3,4	4,5
Totalt		24,3	29,7	87,4	71,0	2,9	2,8

Förfallofördelad upplåning

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	2,6	13,2	15,2	26,1	12,0	18,0	–	0,3	–	0,1	87,4

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade balansräkning för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2011 och till den hörande rapporter över resultat, förändring i eget kapital och förändring i kassaflödet under den sexmånadersperiod som slutade per detta datum samt en sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper och andra tilläggsupplysningar. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

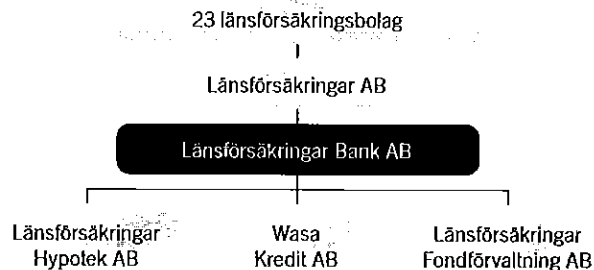
Stockholm 24 augusti 2011

Johan Bäckström
Auktoriserad revisor

Kommande rapporter

Delårsrapport januari–september 2011.....24 oktober 2011

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 augusti 2011 kl 14.30 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 900 medarbetare.

Kontaktinformation:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Göran Laurén, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 410 73, 073-964 10 73

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegelluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00

