

Tillägg 2011:1 till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 1 juni 2010

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 10-4269-413 godkänt den 1 juni 2010. Tillägget har godkänts och registrerats den 7 mars 2011 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 7 mars 2011.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Detta tillägg skall läsas tillsammans med grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägget och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 21 februari 2011 har offentliggjort Hypotekets bokslutskommuniké för 2010. Bokslutskommunikén biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Bokslutskommuniké 2010

Året i korthet

- Länsförsäkringar har för sjätte året i rad Sveriges mest nöjda bolånekunder på privatmarknaden enligt Svenskt Kvalitetsindex 2010.
- Utlåningen ökade 18 procent till 80 (68) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 8 procent till 152 (141) Mkr.
- Räntenettot ökade 42 procent till 406 (285) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 1 (5) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 19,7 (20,3) procent och kapitaltäckningsgraden till 22,3 (24,2) procent.
- Säkerställda obligationer om nominellt 44 (33) mdr emitterades under året.
- Antalet kunder ökade 11 procent till 149 000 (134 000).

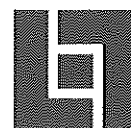
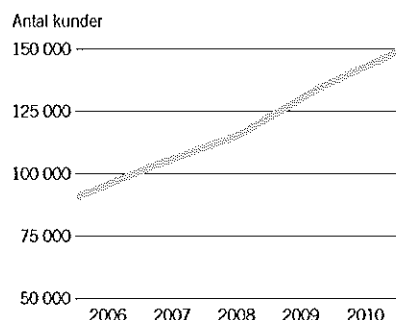
Uppgifterna inom parentes avser 2009.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Vår utlåningsvolym ökade och vi stärkte vår marknadsposition på bolånemarknaden. För sjätte året i rad har Länsförsäkringar Sveriges mest nöjda bolånekunder på privatmarknaden enligt Svenskt Kvalitetsindex, vilket är ett kvitto på att vår affärsmodell med lokala, självständiga kontor och personliga kundmöten har framgång. Antalet kunder ökade och fler bolånekunder väljer att ha Länsförsäkringar som huvudbank. Räntenettot stärktes liksom rörelseresultatet. Vi har en fortsatt god kreditkvalitet med en låg andel osäkra fordringar. Refinansieringen har fungerat mycket väl och likviditetssituationen är fortsatt stark.



KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Räntabilitet på eget kapital, %	3,0	3,1	3,5	4,1
Avkastning på totalt kapital, %	0,13	0,15	0,15	0,19
Placeringsmarginal, %	0,45	0,27	0,40	0,38
K/I-tal före kreditförluster	0,34	0,39	0,31	0,33
K/I-tal efter kreditförluster	0,36	0,38	0,30	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	19,7	20,3	19,7	20,3
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,3	24,2	22,3	24,2
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0	0,01	0
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,05	0,05	0,05
Kreditförlustnivå, %	0,01	0	0	-0,01

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 4 2010	Kv 3 2010	Kv 2 2010	Kv 1 2010	Kv 4 2009
Räntenetto	118,1	126,4	93,1	68,3	55,5
Provisionsnetto	-62,6	-64,4	-42,1	-27,1	-27,4
Nettoresultat av finansiella poster	-0,2	9,9	-4,9	3,2	19,3
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0,1
Summa rörelseintäkter	55,3	71,9	46,1	44,4	47,5
Personalkostnader	-2,0	-2,5	-2,8	-3,2	-3,3
Övriga administrationskostnader	-16,8	-13,5	-14,0	-12,7	-15,3
Summa rörelsekostnader	-18,8	-16,0	-16,8	-15,9	-18,6
Resultat före kreditförluster	36,5	55,9	29,3	28,5	28,9
Kreditförluster, netto	-1,4	-0,1	1,0	1,8	0,6
Rörelseresultat	35,1	55,8	30,3	30,3	29,5

Marknadskommentar

Sveriges ekonomi fortsätter att ha en stark tillväxt. Även ur ett internationellt perspektiv är den svenska ekonomin stark. De svenska statsfinanserna är mycket goda med en statsskuld på 35 procent av BNP och en statsbudget som är i balans. Den statsfinansiella situationen för flera länder i Europa fortsatte att oroa kapitalmarknaden under det fjärde kvartalet och flera europeiska länder har infört stora nationella sparpaket. Aktiviteten på den svenska bank- och bostadsobligationsmarknaden var fortsatt god under kvartalet, trots vissa initiala korrigeringar då Riksbanken avslutade det strukturella likviditetsstödet i oktober.

Småhuspriserna är oförändrade i landet jämfört med föregående kvartal, vilket även inkluderar storstadsregionerna, enligt statistik från SCB. Bostadsutlåningen till hushåll fortsatte att öka på den svenska marknaden, om än med en viss minskning i utlåningstakten sannolikt beroende på de stigande marknadsräntorna och det så kallade bolånetaket.

2010 jämfört med 2009

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 18 procent eller 12 mdr till 80 (68) mdr och Länsförsäkringar stärkte positionen bland bolåneaktörerna. Antalet kunder ökade med 11 procent eller 15 000 till 149 000 (134 000) den 31 december 2010. Av bolånekunderna har 79 (77) procent Länsförsäkringar som huvudbank.

Enligt Svenskt Kvalitetsindex 2010 har Länsförsäkringar Sveriges mest nöjda bolånekunder på privatmarknaden. Länsförsäkringar får toppbetyg i alla uppmätta kategorier och det högsta betyg som uppmätts någonsin i bolånemätningen. Särskilt servicekvalitet rankas högt bland Länsförsäkringars kunder.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 11 procent till 150 (135) Mkr och rörelseresultatet ökade med 8 procent till 152 (141) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,5 (4,1) procent.

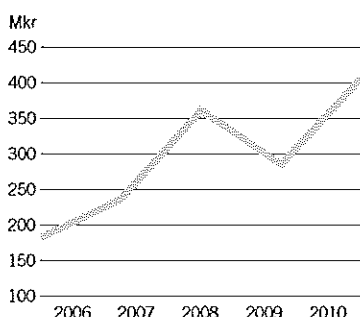
Intäkter

Räntenettot ökade med 42 procent eller 121 Mkr till 406 (285) Mkr. Ett högre marknadsränteläge och en prissättning anpassad till de längre löptiderna på upplåningsmarknaden stärkte räntenettet under året tillsammans med större affärsvolymer. Placeringsmarginalen stärktes till 0,40 (0,38) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 15 (10) Mkr. Totalt ökade rörelseintäkterna med 8 procent eller 16 Mkr till 218 (202) Mkr.

Provisionsnettot minskade till -196 (-161) Mkr och förklaras av högre ersättningar till länsförsäkringsbolagen.

Nettoresultatet av finansiella poster minskade till 8 (77) Mkr till följd av att det högre marknadsränteläget gör att kunderna i lägre utsträckning än under föregående år förtidsinlöser lån med längre bindningstid.

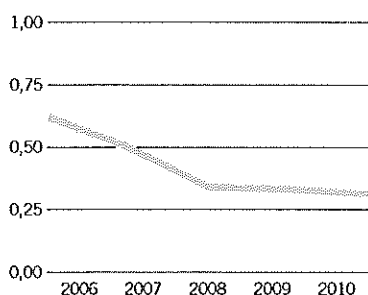
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade med 2 procent till 67 (66) Mkr. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,31 (0,33) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,30 (0,30).

KI-TAL



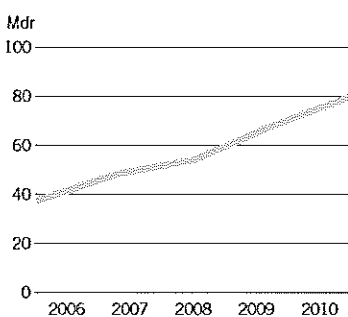
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 1 (5) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0 (-0,01) procent. Reserven uppgick till 42 (42) Mkr, vilket motsvarar 0,05 (0,05) procent i förhållande till utlåning. Osäkra fordringar uppgick till 9 (3) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,01 (0) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 18 procent eller 12 mdr till 80 (68) mdr och har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,1 (3,8) procent den 31 december 2010 och andelen av marknadstillväxten var 7 procent under året.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV¹⁾, var 60 (59) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 837 (793) tkr den 31 december 2010. Faktisk OC²⁾ uppgick till 21,9 (18,4) procent.

Låneportföljens kvalitet fortsätter att vara hög. Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt till en mindre del fritidshus.

Säkerhetsmassa	2010-12-31	2009-12-31
Volym, mdr	77	65
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Viktat genomsnittligt LTV ¹⁾ , %	60	59
Genomsnittligt kreditålder, månader	50	50
Antal lån	200 576	178 407
Antal fastigheter	92 147	83 003
Genomsnittligt engagemang, tkr	837	793
Genomsnittligt lån, tkr	382	366
Räntetyp, upp till och med 12 mån, %	67	67
Räntetyp, mer än 12 mån, %	33	33
OC ²⁾ , faktisk nivå, %	21,9	18,4
Särskilda kontot ³⁾ , mdr	8,1	9,1
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	8,2	11,9
Fyllnadssäkerheter, mdr	15	2
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ Loan-to-value, är jämförbar med belåningsgrad. Beräkningen är genomförd enligt metod "Maximalt LTV-värde per fastighet".

²⁾ OC visar skillnaden mellan tillgångarna och skulderna i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsöverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

³⁾ Särskilda kontot består av likvida medel avseende den säkerställda verksamheten och är placerat i moderbolaget.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet i kreditportföljen erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om 68 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 60 procent den 31 december 2010.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 46 procent eller 25 mdr till 80 (55) mdr. Under året emitterades nominellt 44,0 (32,9) mdr säkerställda obligationer varav 10,6 (0) mdr emitterades på den internationella marknaden. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 8,0 (17,2) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 10,5 (3,4) mdr under året.

Likviditet

Likviditeten är fortsatt stark. På särskilda kontot fanns 8,1 (9,1) mdr placerat den 31 december 2010. Fyllnadssäkerheterna, som uppgick till 15 (2) mdr, bestod till 80 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating och till 20 (0) procent av svenska statsobligationer. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall under 2011.

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-dec 2010 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-dec 2009 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-12-31 Nom, SEK mdr	Utestående 2009-12-31 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2010-12-31 År	Återstående genomsnittlig löptid 2009-12-31 År
Benchmark	Obegränsad	25,8	21,5	53,7	35,5	2,8	2,8
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	7,6	11,4	13,8	13,6	1,1	1,1
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	10,6	–	11,5	4,6	4,2	1,1
Totalt		44,0	32,9	79,0	53,7	2,7	2,2

Förfallofördelad upplåning

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	16,1	15,4	8,6	15,3	11,1	12,0	–	0,3	–	0,1	79,0

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter. Länsförsäkringar Bank har kreditbetyg A (stable) från Standard & Poor's och A2 (stable) från Moody's. Det kortfristiga kreditbetyget för banken är A-1 från Standard & Poor's. Moody's kortfristiga kreditbetyg är P-1 och Länsförsäkringar Banks Financial Strength Rating är C.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Övergångsreglerna från Basel I till Basel II har förlängts till och med 2011 och innebär att kapitalkravet uppgår till 80 procent.

Primärkapital, netto, uppgick till 3 547 (2 836) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 19,7 (20,3) procent den 31 december 2010. Kapitalbasen uppgick till 4 003 (3 374) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 22,3 (24,2) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2010 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 54 (26) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under året.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2009. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Fjärde kvartalet 2010 jämfört med fjärde kvartalet 2009

Resultatet före kreditförluster ökade till 36 (29) Mkr och rörelseresultatet ökade till 35 (30) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 113 procent eller 62 Mkr till 118 (56) Mkr, vilket förklaras av ett högre marknadsränteläge och en prissättning anpassad till de längre löptiderna på upplåningsmarknaden. Volymökningen och en högre förräntning på eget kapital förklarade även räntenettoökningen. Nettoresultatet av finansiella poster minskade till 0 (19) Mkr. Räntabiliteten uppgick till 3,0 (3,1) procent och placeringsmarginalen stärktes till 0,45 (0,27) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 16 procent eller 7 Mkr

till 55 (48) Mkr. Provisionsnettot minskade till –63 (–27) Mkr och förklaras av högre ersättningar till länsförsäkringsbolagen. Kostnaderna var oförändrat 19 (19) Mkr och K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,34 (0,39) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,36 (0,38). Kreditförlusterna under kvartalet uppgick till netto 1 (–1) Mkr.

Händelser efter årets utgång

I januari tillkännagavs att Mats Ericsson kommer att avgå som styrelseordförande i Länsförsäkringar Hypotek och som verkställande direktör i Länsförsäkringar Bank den 1 mars 2011 för att bli verkställande direktör i Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Verkställande direktör Anders Borgcrantz tillträder som verkställande direktör i Länsförsäkringar Bank tills den nyutsedde verkställande direktören, Rikard Josefson, tillträder senast efter sommaren. Som ny styrelseordförande kommer Anders Borgcrantz att utses. Göran Laurén, ställföreträdande verkställande direktör och finanschef, tillträder den 1 mars som verkställande direktör.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Ränteintäkter	3	1 230,8	782,4		4 018,9	3 641,8	
Räntekostnader	4	-1 112,7	-726,9		-3 613,1	-3 356,4	
Räntenetto		118,1	55,5	112,8%	405,8	285,4	42,2%
Provisionsintäkter	5	0,5	0,5		1,9	2,0	
Provisionskostnader	6	-63,1	-27,9		-198,1	-162,8	
Nettoreultat av finansiella poster	7	-0,2	19,3		8,0	76,8	
Övriga rörelseintäkter		0	0,1		0	0,1	
Summa rörelseintäkter		55,3	47,5	16,4%	217,6	201,5	8,0%
Personalkostnader		-2,0	-3,3		-10,4	-10,7	
Övriga administrationskostnader		-16,8	-15,3		-57,0	-55,4	
Summa rörelsekostnader		-18,8	-18,6	1,2%	-67,4	-66,1	2,1%
Resultat före kreditförluster		36,5	28,9	26,3%	150,2	135,4	10,9%
Kreditförluster, netto	8	-1,4	0,6		1,3	5,4	
Rörelseresultat		35,1	29,5	19,2%	151,5	140,8	7,6%
Skatt		-16,1	-11,6		-46,7	-40,9	
Periodens resultat		19,0	17,9	6,2%	104,8	99,9	4,9%

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Periodens resultat	19,0	17,9	6,2%	104,8	99,9	4,9%
Övrigt totalresultat						
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>						
Förändring i verkligt värde	-22,4	-7,8		25,9	14,3	
Skatt	5,9	2,0		-6,8	-3,8	
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-16,5	-5,8	186,3%	19,1	10,5	81,3%
Periodens totalresultat	2,5	12,1	-79,5%	123,9	110,4	12,2%

Balansräkning

Mkr	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser		2 820,7	–
Utlåning till kreditinstitut	9	8 155,8	9 389,0
Utlåning till allmänheten	10	79 666,7	67 535,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		12 483,3	2 056,7
Derivat	11	995,9	1 416,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		126,4	706,6
Övriga tillgångar		1,0	0,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 419,7	644,9
Summa tillgångar		105 669,5	81 750,0
Skulder och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	9	17 844,4	20 476,2
Emitterade värdepapper		79 695,4	54 679,5
Derivat	11	1 864,8	842,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		–378,9	754,0
Uppskjutna skatteskulder		10,5	3,7
Övriga skulder		146,3	127,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 363,5	1 406,6
Avsättningar		0,2	0,2
Efterställda skulder		501,0	575,0
Summa skulder		102 047,2	78 865,6
Eget kapital			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		29,6	10,5
Balanserade vinstmedel		3 403,5	2 689,6
Årets resultat		104,8	99,9
Summa eget kapital		3 622,3	2 884,4
Summa skulder och eget kapital		105 669,5	81 750,0
Poster inom linjen			
För egna skulder ställda säkerheter/panter	12	79 628,9	75 188,5
Övriga ställda säkerheter/panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser/eventuallförpliktelser		0,7	0,7
Övriga åtaganden		3 226,3	3 064,8
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Kapitaltäckningsanalys	13		
Upplysningar om närstående	14		

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009
Likvida medel vid årets början	160,6	0,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-653,0	-160,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	515,3	320,7
Årets kassaflöde	-137,7	160,3
Likvida medel vid årets slut	22,9	160,6

Likvida medel vid årets slut definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till emitterade värdepapper 26 131,2 (12 772,7), obligationer och räntebärande värdepapper -10 541,7 (-2 037,6) samt utlåning till allmänheten -12 131,5 (-13 942,3).

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till erhållet aktieägartillskott 745,0 (537,6) och lämnade koncernbidrag -155,6 (-129,3).

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2009-01-01	70,3	14,1	-	2 173,9	92,8	2 351,1
Årets resultat					99,9	99,9
Årets övriga totalresultat			10,5			10,5
Årets totalresultat			10,5		99,9	110,4
Enligt beslut på bolagsstämma				92,8	-92,8	-
Lämnade koncernbidrag				-155,6		-155,6
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				40,9		40,9
Erhållet villkorat aktieägartillskott				537,6		537,6
Utgående balans 2009-12-31	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Årets resultat					104,8	104,8
Årets övriga totalresultat			19,1			19,1
Årets totalresultat			19,1		104,8	123,9
Enligt beslut på bolagsstämma				99,9	-99,9	-
Lämnade koncernbidrag				-177,8		-177,8
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				46,8		46,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott				745,0		745,0
Utgående balans 2010-12-31	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Denna bokslutskommuniké uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Bokslutskommunikén i övrigt har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen 2010.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med årets resultat- och balansräkning.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Utlåning till kreditinstitut	33,9	9,6		108,2	74,1	
Utlåning till allmänheten	559,4	436,8		1 910,4	1 974,8	
Räntebärande värdepapper	108,6	18,0		389,5	33,7	
<i>Derivat</i>						
Säkringsredovisning	528,9	316,3		1 610,7	1 520,2	
Ej säkringsredovisning	–	1,7		0,1	39,0	
Summa ränteintäkter	1 230,8	782,4	57,3%	4 018,9	3 641,8	10,4%
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,2	3,2		0,7	3,9	
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	593,3	446,4		2 018,6	2 048,9	
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,9	2,7		2,6	3,3	

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Skulder till kreditinstitut	–53,7	–20,8		–133,7	–180,9	
Räntebärande värdepapper	–593,1	–400,1		–2 137,2	–1 625,1	
Efterställda skulder	–4,5	–4,6		–16,2	–21,5	
<i>Derivat</i>						
Säkringsredovisning	–461,8	–297,7		–1 310,4	–1 480,6	
Ej säkringsredovisning	–	–1,4		–0,2	–38,1	
Övriga räntekostnader	0,4	–2,3		–15,4	–10,2	
Summa räntekostnader	–1 112,7	–726,9	53,1%	–3 613,1	–3 356,4	7,6%
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	–650,9	–427,8		–2 302,6	–1 837,7	

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Utlåning	0,5	0,5		1,9	2,0	
Summa provisionsintäkter	0,5	0,5	–8,2%	1,9	2,0	–4,1%
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,5	0,5		1,9	2,0	

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-62,8	-27,7		-196,2	-161,3	
Övriga provisioner	-0,3	-0,2		-1,9	-1,5	
Summa provisionskostnader	-63,1	-27,9	-126,4%	-198,1	-162,8	-21,7%
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-62,8	-27,7		-196,2	-161,3	

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Förändring verkligt värde						
Ränterelaterade instrument	-353,5	153,5		-340,6	103,1	
Valutarelaterade instrument	-200,0	-4,0		-447,1	-5,3	
Förändring verkligt värde säkrad post	545,7	-148,8		752,7	-94,8	
Realisationsresultat						
Ränterelaterade instrument	-	0,7		0,1	-4,1	
Ränteskillnadsersättning	7,6	17,9		42,9	77,9	
Summa nettoresultat av finansiella poster	-0,2	19,3	-100,9%	8,0	76,8	-89,6%

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 4 2010	Kv 4 2009	Förändring	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Förändring
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar						
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-1,1	-0,6		-2,4	-2,6	
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,7	0,2		0,9	0,2	
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,5	-1,3		-4,6	-2,5	
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,0	1,2		4,4	5,1	
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,2	0,6		1,2	1,6	
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-0,7	0,1		-0,5	1,8	
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar						
	-	-		-	-	
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk						
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-0,7	0,5		1,8	3,6	
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	-0,7	0,5		1,8	3,6	
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	-1,4	0,6	-336,7%	1,3	5,4	-75,5%

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 8 133,0 (9 228,4) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 14 765,4 (19 957,0) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Lånefordringar, brutto		
Företagssektor	1 490,0	936,7
Hushållssektor	78 218,9	66 640,8
Summa lånefordringar brutto	79 708,9	67 577,5
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar		
Hushållssektor	-3,4	-1,0
Summa individuella reserveringar	-3,4	-1,0
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar		
Företagssektor	-1,0	-0,7
Hushållssektor	-37,8	-39,9
Summa gruppvisa reserveringar	-38,8	-40,6
Summa reserveringar	-42,2	-41,6
Lånefordringar, netto		
Företagssektor	1 489,0	936,0
Hushållssektor	78 177,7	66 599,9
Summa utlåning till allmänheten	79 666,7	67 535,9
Osäkra lånefordringar		
Hushållssektor	9,3	3,4
Summa osäkra lånefordringar	9,3	3,4

Definitioner:

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är förfallen sedan mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2010-12-31		2009-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	44 117,0	609,7	37 814,5	814,6
Valutarelaterade	1 777,7	401,3	1 394,4	332,4
Erhållna säkerheter CSA	--	-17,0	--	-157,8
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	13 500,0	1,9	--	--
Valutarelaterade	--	--	3 267,6	427,6
Summa derivat med positiva värden	59 394,7	995,9	42 476,5	1 416,8
Derivat med negativa värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	53 706,0	1 037,1	22 500,0	831,9
Valutarelaterade	10 577,1	827,7	--	--
<i>Övriga derivat</i>				
Valutarelaterade	--	--	91,7	10,9
Summa derivat med negativa värden	64 283,1	1 864,8	22 591,7	842,8

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
För egna skulder ställda säkerheter		
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	2 975,2	10 076,9
Lånefordringar, säkerställda obligationer	76 653,7	65 111,6
Summa för egna skulder ställda säkerheter	79 628,9	75 188,5
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser/eventualförpliktelser		
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7
Åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	3 226,3	3 064,8

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Kapitalbas		
Primärkapital, brutto	3 592,6	2 873,9
Avgår IRK underskott	-45,2	-37,4
Primärkapital, netto	3 547,4	2 836,5
Supplementärt kapital	501,0	575,0
Avdrag supplementärt kapital	-45,2	-37,4
Summa kapitalbas	4 003,3	3 374,1
Riskvägsda tillgångar enligt Basel II	17 973,4	13 963,0
Riskvägsda tillgångar enligt övergångsregler	38 431,9	31 599,2
Kapitalkrav		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	370,9	145,4
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 046,8	955,8
Kapitalkrav för operativa risker	20,2	15,8
Kapitalkrav enligt Basel II	1 437,9	1 117,0
Justerings enligt övergångsregler	1 636,7	1 410,9
Summa kapitalkrav	3 074,6	2 527,9
Kapitaltäckning		
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	19,74	20,31
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,27	24,16
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,78	3,02
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,23	8,98
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,42	10,68
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,30	1,33
Särskilda uppgifter		
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	-90,4	-74,8
IRK Totala reserveringar (+)	40,1	39,1
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-130,5	-113,9
Kapitalkrav		
Kreditrisk enligt schablonmetoden		
Institutsexponeringar	50,2	28,5
Företagsexponeringar	1,6	12,5
Hushållsexponeringar	123,5	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	91,5	85,3
Oreglerade poster	0,3	0,6
Säkerställda obligationer	102,4	16,9
Övriga poster	1,4	1,6
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	370,9	145,4

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2010-12-31	2009-12-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden		
Hushållsexponeringar		
Fastighetskrediter	971,0	953,4
Övriga hushållsexponeringar	1,7	2,4
Summa hushållsexponeringar	972,7	955,8
Företagsexponeringar	74,2	–
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 046,8	955,8
Operativa risker		
Schablonmetoden	20,2	15,8
Summa kapitalkrav för operativa risker	20,2	15,8

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärkapital	3 592,6	2 873,9
Supplementärt kapital	501,0	575,0
Summa kapitalbas	4 093,6	3 448,9
Risikvägda tillgångar	49 452,1	40 667,2
Kapitalkrav för kreditrisker	3 956,2	3 253,4
Primärkapitalrelation, %	7,26	7,07
Kapitaltäckningsgrad, %	8,28	8,48
Kapitaltäckningskvot *	1,03	1,06

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ) (516401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) och Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ) (556364-2783).

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de sockenbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under 2010 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2009-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2009-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna bokslutskommuniké har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 17 februari 2011

Mats Ericsson
Styrelsens ordförande

Bengt Clemetson
Styrelseledamot

Bengt Jerning
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgerantz
Verkställande direktör

Revisors rapport över översiktlig granskning av bokslutskommuniké

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781, per 31 december 2010 och den tolv månadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bokslutskommuniké i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på min översiktliga granskning

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att bifogad bokslutskommuniké inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 18 februari 2011

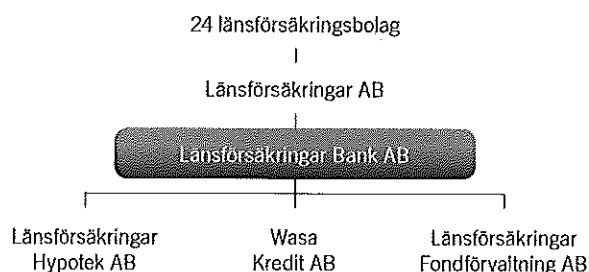
Johan Bäckström
Auktoriserad revisor

Kommande rapporter

Delårsrapport januari–mars 2011 29 april 2011

Delårsrapport januari–juni 2011 26 augusti 2011

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 februari 2011 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 800 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Göran Laurén, ställföreträdande verkställande direktör och finanschef, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 410 73, 073-964 10 73, goran.lauren@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00

