

Tillägg 2011:2 till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 1 juni 2010

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 10-4269-413 godkänt den 1 juni 2010. Tillägget har godkänts och registrerats den 13 maj 2011 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 13 maj 2011.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Detta tillägg skall läsas tillsammans med grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägget och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 29 april 2011 har offentliggjort delårsrapport för januari - mars 2011. Delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–mars 2011

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

- Utlåningen ökade 16 procent till 82 (70) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 48 procent till 45 (30) Mkr.
- Räntenettot ökade 82 procent till 125 (68) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 1 (2) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 19,5 (17,8) procent och kapitaltäckningsgraden till 21,9 (21,0) procent.
- Antalet kunder ökade 10 procent till 152 000 (138 000).

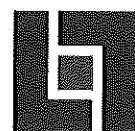
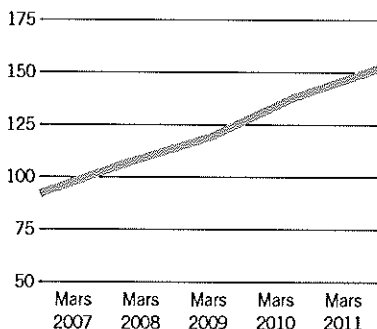
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

Göran Laurén, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar fortsätter att växa och ta marknadsandelar. Bostadsutlåningen på den svenska marknaden fortsätter att öka, men i en lägre takt huvudsakligen beroende på ett högre marknadsränteläge. Antalet kunder ökar och fler bolånekunder väljer Länsförsäkringar som huvudbank. Räntenettot och lönsamheten stärktes under perioden. Kreditkvaliteten är fortsatt hög med en låg andel osäkra fordringar och återvinningar som överstiger kreditförlusterna netto. Likviditetssituationen är god och refinansieringen har fungerat mycket väl.

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Helår 2010
Räntabilitet på eget kapital, %	3,7	3,1	3,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,17	0,13	0,15
Placeringsmarginal, %	0,47	0,30	0,40
K/I-tal före kreditförluster	0,27	0,36	0,31
K/I-tal efter kreditförluster	0,24	0,32	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	19,5	17,8	19,7
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	21,9	21,0	22,3
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01	0,01
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,05	0,05
Kreditförlustnivå, %	-0,01	-0,01	0

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 1 2011	Kv 4 2010	Kv 3 2010	Kv 2 2010	Kv 1 2010
Räntenetto	124,5	118,1	126,4	93,1	68,3
Provisionsnetto	-63,2	-62,6	-64,4	-42,1	-27,1
Nettoresultat av finansiella poster	-2,0	-0,2	9,9	-4,9	3,2
Övriga rörelseintäkter	-	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	59,3	55,3	71,9	46,1	44,4
Personalkostnader	-2,8	-2,0	-2,5	-2,8	-3,2
Övriga administrationskostnader	-13,0	-16,8	-13,5	-14,0	-12,7
Summa rörelsekostnader	-15,8	-18,8	-16,0	-16,8	-15,9
Resultat före kreditförluster	43,5	36,5	55,9	29,3	28,5
Kreditförluster, netto	1,5	-1,4	-0,1	1,0	1,8
Rörelseresultat	45,0	35,1	55,8	30,3	30,3

Marknadskommentar

Sveriges ekonomi hade en fortsatt stark utveckling. Den statsfinansiella situationen i Europa fortsatte att oroa kapitalmarknaden. Flera centralbanker började höja styrräntorna för att motverka inflationen till följd av bland annat ökade råvarupriser. Aktiviteten på den svenska bank- och bostadsobligationsmarknaden var fortsatt god.

Småhuspriserna sjönk med knappt 1 procent i landet jämfört med föregående kvartal enligt statistik från SCB. Priserna i storstadsregionerna Stockholm och Malmö var oförändrade medan priserna i Göteborg steg. Bostadsutlåningen till hushåll fortsatte att öka, men ökningstakten under årets två första månader jämfört med föregående kvartal är lägre till följd av marknadsräteläget.

Första kvartalet 2011 jämfört med första kvartalet 2010

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 16 procent eller 12 mdr till 82 (70) mdr och Länsförsäkringar stärkte positionen bland bolåneaktörerna. Antalet kunder ökade med 10 procent eller 14 000 till 152 000 (138 000) den 31 mars 2011. Av bolånekunderna har 80 (77) procent Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

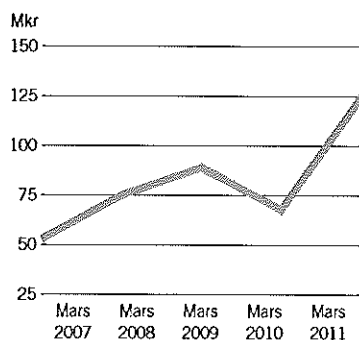
Resultatet före kreditförluster ökade med 53 procent till 43 (28) Mkr och rörelseresultatet ökade med 48 procent till 45 (30) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,7 (3,1) procent.

Intäkter

Räntenettet ökade med 82 procent eller 57 Mkr till 125 (68) Mkr. Ökningen förklaras av stärkta marginaler, ökade utlåningsvolymen och en ökad förräntning på eget kapital. Placeringsmarginalen stärktes till 0,47 (0,30) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 8 (3) Mkr.

Totalt ökade rörelseintäkterna med 34 procent eller 15 Mkr till 59 (44) Mkr. Provisionsnettot, som till största del består av ersättning till länsförsäkringsbolag, minskade till -63 (-27) Mkr och förklaras av högre ersättningar till följd av ökade utlåningsvolymen.

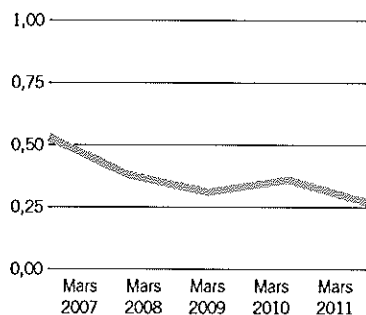
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick oförändrat till 16 (16) Mkr. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,27 (0,36) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,24 (0,32).

KI-TAL



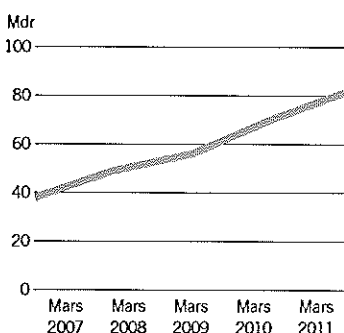
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 1 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (-0,01) procent. Reserven uppgick till 42 (41) Mkr och reserver i förhållande till utlåning uppgick till 0,05 (0,05) procent. Osäkra fordringar uppgick till 8 (5) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,01 (0,01) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 16 procent eller 12 mdr till 82 (70) mdr och har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,1 (3,9) procent den 31 mars 2011 och andelen av marknadstillväxten var nästan 9 procent under perioden.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, var 59 (60) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 844 (801) tkr den 31 mars 2011. Faktisk OC ²⁾ uppgick till 21,0 (14,4) procent.

Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består enbart av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt till en mindre del fritidshus. Kreditkvaliteten är fortsatt hög.

Säkerhetsmassa	2011-03-31	2010-03-31
Säkerhetsmassa, mdr	99	93
varav svenska bolån, mdr	78	68
varav fyllnadssäkerheter, mdr	16	14
varav särskilda kontot ¹⁾ , mdr	5	11
OC ²⁾ , nominellt, faktisk nivå, %	21,0	14,4
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	5,3	11,6
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	59	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittligt kreditålder, månader	54	51
Antal lån	203 395	183 372
Antal låntagare	92 870	84 502
Antal fastigheter	93 344	85 069
Genomsnittligt engagemang, tkr	844	801
Genomsnittligt lån, tkr	385	369
Räntetyp, rörlig, %	63	69
Räntetyp, fast, %	37	31
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ Särskilda kontot består av likvida medel avseende den säkerställda verksamheten och är placerat i moderbolaget.

²⁾ OC visar skillnaden mellan tillgångarna och skulderna i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsöverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om 67 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 59 procent den 31 mars 2011.

Utplåning

Emitterade värdepapper ökade med 17 procent eller 12 mdr till 82 (70) mdr. Under perioden emitterades nominellt 8,6 (22,8) mdr säkerställda obligationer varav motsvarande nominellt - (10,6) mdr emitterades på den internationella marknaden. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 4,6 (3,0) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 1,0 (4,0) mdr under perioden.

UPPLÄNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-mars 2011 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-mars 2010 Nom, SEK mdr	Utestående 2011-03-31 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-03-31 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2011-03-31 År	Återstående genomsnittlig löptid 2010-03-31 År
Benchmark	Obegränsad	5,6	8,6	55,0	41,5	2,9	2,6
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	3,0	3,6	15,4	15,8	1,1	1,1
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	–	10,6	11,5	12,0	3,9	4,7
Totalt		8,6	22,8	81,9	69,3	2,7	2,6

Förfallofördelad upplåning

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	10,5	15,3	14,6	16,1	11,2	13,8	–	0,3	–	0,1	81,9

Likviditet

Likviditeten är fortsatt stark. Likviditetsreserven uppgick till nominellt 21 (11) mdr varav 74 (–) procent är placerat i svenska säkerställda obligationer med högsta rating och 26 (100) procent avser placering på särskilda kontot. På särskilda kontot fanns 5 (11) mdr placerat den 31 mars 2011.

Fyllnadssäkerheterna, som uppgick till 16 (14) mdr, bestod till 81 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating och till 19 (0) procent av svenska statsobligationer. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall samt merparten av tillväxten under 2011.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA	A-1+
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/stable	P1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För

övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Övergångsreglerna från Basel I till Basel II har förlängts till och med 2011 och innebär att kapitalkravet uppgår till 80 procent. Primärkapital, netto, uppgick till 3 694 (2 933) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 19,5 (17,8) procent den 31 mars 2011. Kapitalbasen uppgick till 4 146 (3 461) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 21,9 (21,0) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2011 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 60 (38) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under perioden.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Händelser efter periodens utgång

Den 4 april publicerade Riksbanken en utredning om risker på den svenska bostadsmarknaden, som visar att den svenska husprisutvecklingen baseras på ett flertal fundamentala ekonomiska faktorer.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Ränteintäkter	3	1 459,4	820,2		4 018,9
Räntekostnader	4	-1 334,9	-751,9		-3 613,1
Räntenetto		124,5	68,3	82%	405,8
Provisionsintäkter	5	0,5	0,5	2%	1,9
Provisionskostnader	6	-63,7	-27,6	131%	-198,1
Nettoresultat av finansiella poster	7	-2,0	3,2		8,0
Övriga rörelseintäkter		-	0		0
Summa rörelseintäkter		59,3	44,4	34%	217,6
Personalkostnader		-2,8	-3,2	-12%	-10,4
Övriga administrationskostnader		-13,0	-12,7	3%	-57,0
Summa rörelsekostnader		-15,8	-15,9	-0%	-67,4
Resultat före kreditförluster		43,5	28,5	53%	150,2
Kreditförluster, netto	8	1,5	1,8	-18%	1,3
Rörelseresultat		45,0	30,3	48%	151,5
Skatt		-11,8	-8,0		-46,7
Periodens resultat		33,1	22,3	48%	104,8

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Periodens resultat	33,1	22,3	48%	104,8
Övrigt totalresultat				
Finansiella tillgångar som kan säljas				
Förändring i verkligt värde	68,1	-7,1		25,9
Skatt	-17,9	1,9		-6,8
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	50,2	-5,2		19,1
Periodens totalresultat	83,3	17,1	387%	123,9

Balansräkning

Mkr	Not	2011-03-31	2010-12-31	2010-03-31
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		2 773,7	2 820,7	--
Utlåning till kreditinstitut	9	5 266,4	8 155,8	11 821,5
Utlåning till allmänheten	10	82 034,4	79 666,7	70 474,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		13 321,6	12 483,3	14 339,5
Derivat	11	1 111,4	995,9	954,0
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-137,0	126,4	654,5
Övriga tillgångar		0,7	1,0	0,6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 179,9	1 419,7	1 137,6
Summa tillgångar		105 551,1	105 669,5	99 381,8
Skulder och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	15 514,2	17 844,4	22 009,8
Emitterade värdepapper		82 425,6	79 695,4	70 218,4
Derivat	11	2 543,4	1 864,8	926,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-1 258,2	-378,9	851,6
Uppskjutna skatteskulder		28,4	10,5	1,9
Övriga skulder		20,5	146,3	134,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 920,4	2 363,5	1 662,5
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		501,0	501,0	575,0
Summa skulder		101 695,5	102 047,2	96 380,3
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		79,9	29,6	5,3
Balanserade vinstmedel		3 658,2	3 403,5	2 889,5
Periodens resultat		33,1	104,8	22,3
Summa eget kapital		3 855,6	3 622,3	3 001,5
Summa skulder och eget kapital		105 551,1	105 669,5	99 381,8
Poster inom linjen				
	12			
För egna skulder ställda säkerheter		74 053,3	79 628,9	78 665,7
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventuallförpliktelser		1 633,3	1 483,3	838,3
Övriga åtaganden		4 159,5	3 226,3	3 377,4
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	13			
Upplysningar om närstående	14			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010
Likvida medel vid årets början	22,9	160,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10,6	42,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-27,7	100,0
Periodens kassaflöde	-17,1	142,3
Likvida medel vid periodens slut	5,8	302,9

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till emitterade värdepapper 2 887,0 (15 969,5) Mkr och utlåning till allmänheten -2 367,7 (-2 937,2) Mkr.

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till erhållet aktieägartillskott 150,0 (100,0) Mkr och lämnade koncernbidrag -177,7 (-) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Periodens resultat					22,3	22,3
Periodens övriga totalresultat			-5,2			-5,2
Summa totalresultat för perioden			-5,2		22,3	17,1
Enligt styrelsens förslag				99,9	-99,9	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott				100,0		100,0
Utgående balans 2010-03-31	70,3	14,1	5,3	2 889,5	22,3	3 001,5
Ingående balans 2010-04-01	70,3	14,1	5,3	2 889,5	22,3	3 001,5
Periodens resultat					82,5	82,5
Periodens övriga totalresultat			24,3			24,3
Summa totalresultat för perioden			24,3		82,5	106,8
Lämnade koncernbidrag				-177,8		-177,8
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				46,8		46,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott				645,0		645,0
Utgående balans 2010-12-31	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Ingående balans 2011-01-01	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Periodens resultat					33,1	33,1
Periodens övriga totalresultat			50,2			50,2
Summa totalresultat för perioden			50,2		33,1	83,3
Enligt styrelsens förslag				104,8	-104,8	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott				150,0		150,0
Utgående balans 2011-03-31	70,3	14,1	79,9	3 658,2	33,1	3 855,6

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning till kreditinstitut	36,0	18,7	92%	108,2
Utlåning till allmänheten	670,1	427,0	57%	1 910,4
Räntebärande värdepapper	112,5	48,6	132%	389,5
<i>Derivat</i>				
Säkringsredovisning	577,4	325,8	77%	1 610,7
Ej säkringsredovisning	63,4	0,1		0,1
Summa ränteintäkter	1 459,4	820,2	78%	4 018,9
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,4	0,5	-20%	0,7
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	706,1	445,7	58%	2 018,6
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,3	2,5		2,6

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Skulder till kreditinstitut	-67,8	-19,0	257%	-133,7
Räntebärande värdepapper	-625,1	-437,0	43%	-2 137,2
Efterställda skulder	-5,5	-3,9	40%	-16,2
<i>Derivat</i>				
Säkringsredovisning	-568,8	-288,8	97%	-1 310,4
Ej säkringsredovisning	-60,0	-0,2		-0,2
Övriga räntekostnader	-7,7	-3,0	157%	-15,4
Summa räntekostnader	-1 334,9	-751,9	78%	-3 613,1
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-706,1	-462,9	52%	-2 302,6

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning	0,5	0,5	2%	1,9
Summa provisionsintäkter	0,5	0,5	2%	1,9
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,5	0,5	2%	1,9

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-63,3	-27,0	134%	-196,2
Övriga provisioner	-0,4	-0,6	-32%	-1,9
Summa provisionskostnader	-63,7	-27,6	131%	-198,1
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-63,3	-27,0	134%	-196,2

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Förändring verkligt värde				
Ränterelaterade instrument	-173,6	104,4		-340,6
Valutarelaterade instrument	-405,5	-26,4		-447,1
Förändring verkligt värde säkrad post	576,0	-83,6		752,7
Realisationsresultat				
Ränterelaterade instrument	-2,1	-2,3	-10%	0,1
Ränteskillnadsersättning	3,1	11,1	-72%	42,9
Summa nettoresultat av finansiella poster	-2,0	3,2		8,0

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 1 2011	Kv 1 2010	Förändring	Helår 2010
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar				
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,3		-2,4
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,1	-		0,9
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-2,9	-0,7		-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,9	1,1		4,4
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,6	0		1,2
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-1,4	0,1		-0,5
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar	-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk				
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	2,9	1,7		1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	2,9	1,7	71%	1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	1,5	1,8	-18%	1,3

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 5 260,6 (10 671,6) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 15 514,2 (21 618,5) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2011-03-31	2010-12-31	2010-03-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	1 540,4	1 490,0	1 101,7
Hushållssektor	80 535,5	78 218,9	69 412,9
Summa lånefordringar brutto	82 075,9	79 708,9	70 514,6
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-5,6	-3,4	-1,6
Summa individuella reserveringar	-5,6	-3,4	-1,6
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	-1,1	-1,0	-0,8
Hushållssektor	-34,8	-37,8	-38,1
Summa gruppvisa reserveringar	-35,9	-38,8	-38,9
Summa nedskrivningar	-41,5	-42,2	-40,5
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	1 539,3	1 489,0	1 100,9
Hushållssektor	80 495,1	78 177,7	69 373,2
Summa utlåning till allmänheten	82 034,4	79 666,7	70 474,1
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	8,0	9,3	4,8
Summa osäkra lånefordringar	8,0	9,3	4,8

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2011-03-31		2010-12-31		2010-03-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	46 752,0	816,2	44 117,0	609,7	41 172,5	911,2
Valutarelaterade	1 777,7	292,2	1 777,7	401,3	1 394,4	342,9
Erhållna säkerheter CSA	-	-	-	-17,0	-	-300,1
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	13 000,0	3,0	13 500,0	1,9	-	-
Summa derivat med positiva värden	61 529,7	1 111,4	59 394,7	995,9	42 566,9	954,0
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	58 841,0	1 421,8	53 706,0	1 037,1	32 741,0	825,1
Valutarelaterade	10 577,1	1 121,5	10 577,1	827,7	10 577,1	101,7
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	4 000,0	0,1	-	-	-	-
Summa derivat med negativa värden	73 418,1	2 543,4	64 283,1	1 864,8	43 318,1	926,8

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2011-03-31	2010-12-31	2010-03-31
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	–	2 975,2	11 004,6
Lånefordringar, säkerställda obligationer	78 350,2	76 653,7	67 661,1
Summa för egna skulder ställda säkerheter	78 350,2	79 628,9	78 665,7
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	1 632,6	1 482,6	837,6
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7	0,7
Summa eventualförpliktelser	1 633,3	1 483,3	838,3
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	4 159,5	3 226,3	3 377,4

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2011-03-31	2010-12-31	2010-03-31
Kapitalbas			
Primärkapital, brutto	3 742,6	3 592,6	2 973,8
Avgår IRK underskott	–48,6	–45,2	–40,8
Primärkapital, netto	3 694,0	3 547,4	2 933,0
Supplementärt kapital	501,0	501,0	569,0
Avdrag supplementärt kapital	–48,6	–45,2	–40,8
Summa kapitalbas	4 146,4	4 003,2	3 461,2
Riskvägsda tillgångar enligt Basel II	18 911,6	17 973,4	16 457,4
Riskvägsda tillgångar enligt övergångsregler	39 564,0	38 431,9	34 326,6
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	416,2	370,9	254,9
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 072,2	1 046,8	1 041,5
Kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2
Kapitalkrav enligt Basel II	1 512,9	1 437,9	1 316,6
Justering enligt övergångsregler	1 726,2	1 636,7	1 429,5
Summa kapitalkrav	3 239,2	3 074,6	2 746,1
Kapitaltäckning			
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	19,53	19,74	17,82
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	21,93	22,27	21,03
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,74	2,78	2,63
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,12	9,23	8,54
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,24	10,42	10,08
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,28	1,30	1,26
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (–)	–97,2	–90,4	–90,6
– Totala reserveringar (+)	39,3	40,1	38,8
– Förväntat förlustbelopp (–)	–136,5	–130,5	–129,4
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	44,9	50,2	60,7
Företagsexponeringar	5,1	1,6	15,9
Hushållsexponeringar	157,7	123,5	–
Exponeringar med säkerhet i fastighet	97,5	91,5	59,1
Oreglerade poster	0,2	0,3	–
Säkerställda obligationer	109,5	102,4	117,7
Övriga poster	1,3	1,4	1,5
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	416,2	370,9	254,9

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2011-03-31	2010-12-31	2010-03-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	994,8	971,0	975,9
Övriga hushållsexponeringar	1,9	1,7	2,3
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>996,7</i>	<i>972,7</i>	<i>978,2</i>
Företagsexponeringar	75,5	74,2	63,3
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 072,2	1 046,9	1 041,5
Operativa risker			
Schablonmetoden	24,6	20,2	20,2
Summa kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärkapital	3 742,6	3 592,6	2 973,9
Supplementärt kapital	501,0	501,0	569,0
Summa kapitalbas	4 243,6	4 093,6	3 542,9
Riskvägda tillgångar	52 131,1	49 452,1	44 183,7
Kapitalkrav för kreditrisker	4 170,5	3 956,2	3 534,7
Primärkapitalrelation, %	7,18	7,26	6,73
Kapitaltäckningsgrad, %	8,14	8,28	8,02
Kapitaltäckningskvot *	1,02	1,03	1,00

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de socken- och häradsbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under januari - mars 2011 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2010-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2010-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 29 april 2011

Göran Laurén

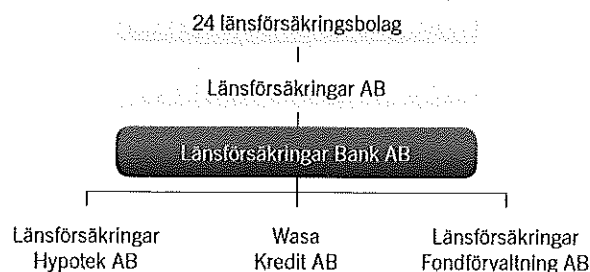
Verkställande direktör

Kommande rapporter

Delårsrapport januari–juni 2011 26 augusti 2011

Delårsrapport januari–september 2011 24 oktober 2011

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 april 2011 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 900 medarbetare.

Kontaktinformation:

Göran Laurén, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 410 73, 073-964 10 73

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16,

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB,
08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00