

Tillägg 2010:2 till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 1 juni 2010

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 10-4269-413 godkänt den 1 juni 2010. Tillägget har godkänts och registrerats den 3 november 2010 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 3 november 2010.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Detta tillägg skall läsas tillsammans med grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägget och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 26 oktober 2010 har offentliggjort Hypotekets delårsrapport för januari-september 2010. Delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–september 2010

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

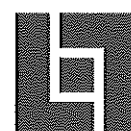
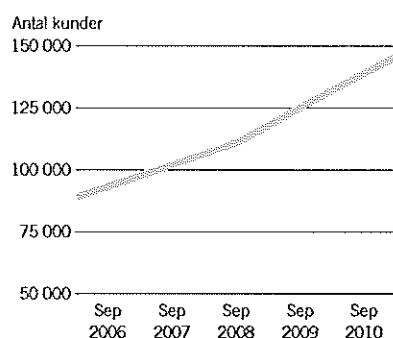
- Utlåningen ökade 21 procent till 77 (64) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 5 procent till 116 (111) Mkr.
- Räntenettot ökade 25 procent till 288 (230) Mkr.
- Det tredje kvartalets räntenetto ökade 115 procent till 126 (59) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till +3 (+5) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 18,3 (18,2) procent och kapitaltäckningsgraden till 20,8 (22,8) procent.
- Säkerställda obligationer om nominellt 40 (29) mdr emitterades under perioden.
- Antalet kunder ökade 13 procent till 146 000 (129 000).

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Räntenettot utvecklades positivt under perioden till följd av volymökningar, ett högre marknadsränteläge och en prissättning som efter hand anpassats till kostnadsläget på upplåningsmarknaden. Marknadspositionen som femte största bolåneinstitut stärktes och antalet kunder ökade. Av bolånekunderna har nästan åtta av tio kunder dessutom Länsförsäkringar som huvudbank. Mycket glädjande är därför att Länsförsäkringar har Sveriges mest nöjda bankkunder på privatmarknaden enligt Svenskt Kvalitetsindex 2010. Kreditkvaliteten är fortsatt god och refinansieringen har fungerat väl, vilket gör att likviditetssituationen är fortsatt stark.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

KUNDUTVECKLING



Nyckeltal

	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Helår 2009
Räntabilitet på eget kapital, %	4,8	3,0	3,7	4,4	4,1
Avkastning på totalt kapital, %	0,21	0,13	0,16	0,20	0,19
Placeringsmarginal, %	0,48	0,30	0,39	0,42	0,38
K/I-tal före kreditförluster	0,22	0,38	0,30	0,31	0,33
K/I-tal efter kreditförluster	0,22	0,39	0,30	0,28	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,3	18,2	18,3	18,2	20,3
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	20,8	22,8	20,8	22,8	24,2
Andel osäkra fordringar netto, %	0,01	0	0,01	0	0
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Kreditförlustnivå, %	0	0	0	-0,01	-0,01

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2010	Kv 2 2010	Kv 1 2010	Kv 4 2009	Kv 3 2009
Räntenetto	126,4	93,1	68,3	55,5	58,9
Provisionsnetto	-64,4	-42,1	-27,1	-27,4	-33,6
Nettoresultat av finansiella poster	9,9	-4,9	3,2	19,3	16,4
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0,1	0
Summa rörelseintäkter	71,9	46,1	44,4	47,5	41,7
Personalkostnader	-2,5	-2,8	-3,2	-3,2	-2,1
Övriga administrationskostnader	-13,5	-14,0	-12,7	-15,4	-13,7
Summa rörelsekostnader	-16,0	-16,8	-15,9	-18,6	-15,8
Resultat före kreditförluster	55,9	29,3	28,5	28,9	25,9
Kreditförluster, netto	-0,1	1,0	1,8	0,6	-0,3
Rörelseresultat	55,8	30,3	30,3	29,5	25,6

Marknadskommentar

Under det tredje kvartalet försämrades utsikterna för den globala ekonomin något med ökad oro för en avmattning i USA och Asien i kombination med det osäkra läget för den statsfinansiella situationen i stora delar av Europa. Sverige fortsätter att visa god motståndskraft med god tillväxttakt och bra balans i de offentliga finanserna. Aktiviteten på bank- och bostadsobligationsmarknaden var fortsatt god under kvartalet.

Småhuspriserna steg med 1 procent jämfört med föregående kvartal och storstadsregionerna Stockholm och Malmö fortsätter att ha en positiv utveckling enligt statistik från SCB. Bostadsutlåningen till hushåll fortsatte att öka på den svenska marknaden och Länsförsäkringar stärkte positionen bland bolåneaktörerna.

Januari-september 2010 jämfört med januari-september 2009

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 21 procent eller 13 mdr till 77 (64) mdr och antalet kunder ökade med 13 procent eller 17 000 till 146 000 (129 000) den 30 september 2010. Av bolånekunderna har 78 (76) procent Länsförsäkringar som huvudbank. Enligt Svenskt Kvalitetsindex 2010 har Länsförsäkringar Sveriges mest nöjda bankkunder på privatmarknaden.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 7 procent till 114 (106) Mkr och rörelseresultatet ökade med 5 procent till 116 (111) Mkr, vilket förklaras av ett stärkt räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,7 (4,4) procent.

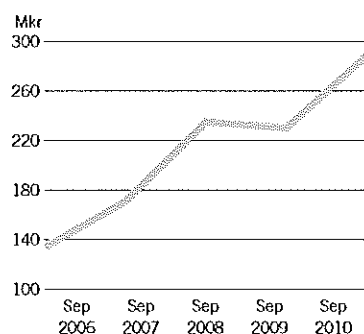
Intäkter

Totalt ökade rörelseintäkterna med 5 procent eller 8 Mkr till 162 (154) Mkr. Räntenettet ökade med 25 procent eller 58 Mkr till 288 (230) Mkr. Större affärsvolym, ett högre marknadsränteläge och en prissättning anpassad till kostnadsläget på upplåningsmarknaden stärkte räntenettet under perioden. Placeringsmarginalen uppgick till 0,39 (0,42) procent.

Provisionsnettot var oförändrat -133 (-133) Mkr.

Nettoresultatet av finansiella poster minskade till 8 (57) Mkr. Till följd av marknadsränteläget förtidsinlöser kunderna lån med längre bindningstid i lägre utsträckning än vid jämförbar period

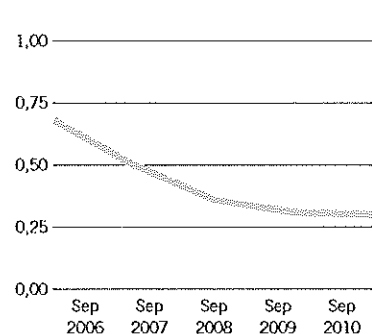
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna var oförändrade och uppgick till 49 (48) Mkr. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,30 (0,31) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,30 (0,28).

KI-TAL



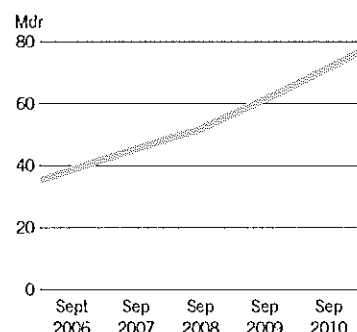
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till +3 (+5) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0 (-0,01) procent. Reserven uppgick till 41 (41) Mkr, vilket motsvarar 0,05 (0,05) procent i förhållande till utlåning. Osäkra fordringar uppgick till 5 (2) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,01 (0) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se not 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 21 procent eller 13 mdr till 77 (64) mdr och från årsskiftet är ökningen 14 procent eller 9 mdr. Utlåningen kännetecknas fortsatt av en mycket god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,0 (3,7) procent den 30 september 2010.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV ¹⁾, var 61 (60) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 827 (777) tkr. Faktisk OC ²⁾ uppgick till 21,7 (18,8) procent. Låneportföljens kvalitet fortsätter att vara hög. Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består av privatbostäder - villor och bostadsrätter samt till en mindre del fritidshus.

Säkerhetsmassa	2010-09-30	2009-09-30
Volym, mdr	74	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Viktat genomsnittligt LTV ¹⁾ , %	61	60
Genomsnittlig kreditålder, månader	50	50
Antal lån	195 708	172 162
Antal fastigheter	90 211	80 081
Genomsnittligt engagemang, tkr	827	777
Genomsnittligt lån, tkr	378	359
Räntetyp, upp till och med 12 mån, %	69	62
Räntetyp, mer än 12 mån, %	31	38
OC ²⁾ , faktisk nivå, %	21,7	18,8
Särskilda kontot ³⁾ , mdr	11,1	11,8
Särskilda kontots andel av säkerhetsmassan, %	11,0	15,6
Fyllnadssäkerheter, mdr	16	2
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ Loan-to-value, är jämförbar med belåningsgrad. Beräkningen är genomförd enligt metod "Maximalt LTV-värde per fastighet".

²⁾ OC visar förhållandet mellan tillgångarna och skulderna i relation till skulderna. En hög OC visar att verksamheten har ett stort tillgångsoverskott och en god marginal vid exempelvis ett prisfall på tillgångarnas värde.

³⁾ Särskilda kontot består av likvida medel avseende den säkerställda verksamheten och är placerat i moderbolaget.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet i kreditportföljen uppgick viktat genomsnittligt LTV till 68 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt LTV om 61 procent den 30 september 2010.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 44 procent eller 23 mdr till 77 (54) mdr och från årsskiftet är ökningen 41 procent eller 22 mdr. Under januari-september emitterades nominellt 39,8 (28,8) mdr säkerställda obligationer. Återköpta värdepapper uppgick till nominellt 6,6 (14,6) mdr och förfallna värdepapper uppgick till nominellt 10,8 (3,1) mdr under perioden.

Likviditet

Likviditeten är fortsatt god. På särskilda kontot fanns 11,1 (11,8) mdr placerat den 30 september 2010. Fyllnadssäkerheterna, som uppgick till 16 (2) mdr, bestod till 84 procent av svenska säkerställda obligationer med högsta rating och till 16 procent av svenska statsobligationer. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet för resten av året och nästkommande år.

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-sep 2009 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-sep 2009 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-09-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2009-09-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2010-09-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2009-09-30 År
Benchmark	Obegränsad	21,8	21,5	50,9	35,5	3,1	3,3
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	7,4	7,3	13,8	12,0	1,2	1,2
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	10,6	-	11,5	4,9	4,4	1,2
Totalt		39,8	28,8	76,2	52,4		

Förfallofördelad upplåning

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nom, mdr	-	17,0	14,7	6,8	14,4	11,1	12,0	-	0,3	-	0,1	76,2

Rating

De säkerställda obligationerna har högsta kreditbetyg, AAA, från Standard & Poor's och högsta kreditbetyg, Aaa, från Moody's. Den 6 oktober 2010 bekräftade Standard & Poor's Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationers kreditbetyg AAA med stable outlook. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten.

Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter. Länsförsäkringar Bank har kreditbetyg A (stable) från Standard & Poor's och A2 (stable) från Moody's. Det kortfristiga kreditbetyget för banken är A-1 från Standard & Poor's. Moody's kortfristiga kreditbetyg är P-1 och Länsförsäkringar Banks Financial Strength Rating är C.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk. Övergångsreglerna från Basel I till Basel II har förlängts till och med 2011 och innebär att kapitalkravet uppgår till 80 procent.

Baselkommittén har lämnat förslag, Basel III, på ett antal nya regleringar avseende bland annat kapital- och likviditetskrav. Regleringarna kommer att infö-

ras successivt med början 2010/2011. För flera av regleringarna gäller en övergångsperiod 2015-2018. Under övergångsperioden kommer flera regleringar att finjusteras. Mot bakgrund av i dagsläget tillgänglig information och Länsförsäkringar Hypoteks förutsättningar görs bedömningen att kraven beroende av de nya regleringarna kommer att kunna mötas med god marginal.

Primärkapital, netto, uppgick till 3 340 (2 379) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 18,3 (18,2) procent den 30 september 2010. Kapitalbasen uppgick till 3 789 (2 993) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 20,8 (22,8) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2010 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 84 (45) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under januari-september 2010.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2009. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Tredje kvartalet 2010 jämfört med tredje kvartalet 2009

Resultatet före kreditförluster ökade till 56 (26) Mkr och rörelseresultatet ökade till 56 (26) Mkr, vilket förklarars av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 115 procent eller 67 Mkr till 126 (59) Mkr, vilket förklarars av större affärsvolym, ett högre marknadsränteläge och en prissättning anpassad till kostnadsläget på upplåningsmarknaden. Räntabiliteten stärktes till 4,8 (3,0) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 72 procent eller 30 Mkr till 72 (42) Mkr. Placeringsmarginalen stärktes till 0,48 (0,30) procent. Nettoresultatet av finansiella poster minskade till 10 (16) Mkr. Kostnaderna var oförändrat 16 (16) Mkr och K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,22 (0,38) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,22 (0,39). Kreditförlusterna under kvartalet uppgick till 0 (0) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Finansinspektionens regler att bostadslån med bostaden som pant inte får överstiga 85 procent av bostadens marknadsvärde började gälla den 1 oktober.

Den 6 oktober bekräftade Standard & Poor's Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationers kreditbetyg AAA med stable outlook.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Ränteintäkter	3	1 051,0	857,6		2 788,2	2 859,4		3 641,8
Räntekostnader	4	-924,6	-798,7		-2 500,5	-2 629,5		-3 356,4
Räntenetto		126,4	58,9	114,4%	287,7	229,9	25,1%	285,4
Provisionsintäkter	5	0,5	0,5		1,5	1,5		2,0
Provisionskostnader	6	-64,9	-34,1		-135,0	-134,9		-162,8
Nettoresultat av finansiella poster	7	9,9	16,4		8,2	57,5		76,8
Övriga rörelseintäkter		0	0		0	0		0,1
Summa rörelseintäkter		71,9	41,7	72,5%	162,4	154,0	5,5%	201,5
Personalkostnader		-2,5	-2,1	16,7%	-8,5	-7,4	13,8%	-10,7
Övriga administrationskostnader		-13,5	-13,7	-1,5%	-40,2	-40,1	0,3%	-55,4
Summa rörelsekostnader		-16,0	-15,8	0,9%	-48,7	-47,5	2,4%	-66,1
Resultat före kreditförluster		55,9	25,9	116,3%	113,7	106,5	6,8%	135,4
Kreditförluster, netto	8	-0,1	-0,3	-41,4%	2,7	4,8	-43,9%	5,4
Rörelseresultat		55,8	25,6	117,9%	116,4	111,3	4,6%	140,8
Skatt		-14,7	-6,7		-30,6	-29,3		-40,9
Periodens resultat		41,1	18,9	118,0%	85,8	82,0	4,6%	99,9

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Periodens resultat	41,1	18,9	118,0%	85,8	82,0	4,6%	99,9
Övrigt totalresultat							
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>							
Förändring verkligt värde	10,8	22,1		48,3	22,1		14,3
Skatt	-2,8	-5,8		-12,7	-5,8		-3,8
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	8,0	16,3	-50,9%	35,6	16,3	118,3%	10,5
Periodens totalresultat	49,1	35,2	39,7%	121,4	98,3	23,5%	110,4

Balansräkning

Mkr	Not	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldsförbindelser		2 906,5	-	-
Utlåning till kreditinstitut	9	11 437,7	11 903,1	9 389,0
Utlåning till allmänheten	10	77 043,4	63 891,7	67 535,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		13 805,0	2 055,2	2 056,7
Derivat	11	846,9	1 487,3	1 416,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		468,7	764,8	706,6
Uppskjutna skattefordringar		-	0	-
Övriga tillgångar		1,3	1,8	0,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		880,2	397,4	644,9
Summa tillgångar		107 389,7	80 501,3	81 750,0
Skulder och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	22 764,2	21 209,5	20 476,2
Emitterade värdepapper		76 918,2	53 535,2	54 679,5
Derivat	11	1 355,9	935,2	842,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		746,1	652,0	754,0
Uppskjutna skatteskulder		16,4	5,8	3,7
Övriga skulder		36,3	34,8	127,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 571,6	1 016,6	1 406,6
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		501,0	662,6	575,0
Summa skulder		103 909,9	78 051,9	78 865,6
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		46,1	16,3	10,5
Balanserade vinstmedel		3 263,5	2 266,7	2 689,6
Periodens resultat		85,8	82,0	99,9
Summa eget kapital		3 479,8	2 449,4	2 884,4
Summa skulder och eget kapital		107 389,7	80 501,3	81 750,0
Poster inom linjen				
12				
För egna skulder ställda säkerheter/panter		81 072,9	72 358,9	75 188,5
Övriga ställda säkerheter/panter		INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser/eventualförpliktelser		0,7	0,7	0,7
Övriga åtaganden		202,2	348,6	221,9
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	13			
Upplysningar om närstående	14			

Kassaflödesanalys indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009
Likvida medel vid periodens början	160,5	0,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-348,2	3 149,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	400,0	-
Periodens kassaflöde	51,8	3 149,9
Valutakursdifferenser i likvida medel	-	-
Likvida medel vid periodens slut	212,3	3 150,2

Likvida medel vid periodens slut definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till emitterade värdepapper, obligationer och räntebärande värdepapper samt utlåning till allmänheten.

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till erhållet aktieägartillskott.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2009-01-01	70,3	14,1	-	2 173,9	92,8	2 351,1
Periodens totalresultat			16,3		82,0	98,3
Enligt beslut på bolagsstämma				92,8	-92,8	-
Utgående balans 2009-09-30	70,3	14,1	16,3	2 266,7	82,0	2 449,4
Ingående balans 2009-10-01	70,3	14,1	16,3	2 266,7	82,0	2 449,4
Periodens totalresultat			-5,8		17,9	12,1
Lämnade koncernbidrag				-155,6		-155,6
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				40,9		40,9
Erhållet villkorat aktieägartillskott				537,6		537,6
Utgående balans 2009-12-31	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Periodens totalresultat			35,6		85,8	121,4
Enligt beslut på bolagsstämma				99,9	-99,9	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott				474,0		474,0
Utgående balans 2010-09-30	70,3	14,1	46,1	3 263,5	85,8	3 479,8

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2.3 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2.3 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten i övrigt har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen 2009.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet har bedömts utgöra ett homogent segment.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Utlåning till kreditinstitut	36,2	11,2		74,4	64,5		74,1
Utlåning till allmänheten	484,9	472,8		1 351,0	1 538,0		1 974,8
Räntebärande värdepapper	121,5	15,7		280,9	15,7		33,7
<i>Derivat</i>							
Säkringsredovisning	408,4	348,4		1 081,8	1 203,9		1 520,2
Ej säkringsredovisning	-	9,5		0,1	37,3		39,0
Summa ränteintäkter	1 051,0	857,6	22,5%	2 788,2	2 859,4	-2,5%	3 641,8
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,1	0		0,6	0,7		3,9
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	521,1	484,0		1 425,4	1 602,5		2 048,9
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,6	3,0		2,5	3,5		3,3

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Skulder till kreditinstitut	-38,8	-24,3		-80,0	-160,1		-180,9
Räntebärande värdepapper	-545,3	-398,5		-1 544,1	-1 225,0		-1 625,1
Efterställda skulder	-3,9	-5,1		-11,7	-16,9		-21,5
<i>Derivat</i>							
Säkringsredovisning	-327,9	-354,3		-848,6	-1 182,9		-1 480,6
Ej säkringsredovisning	-	-8,6		-0,2	-36,7		-38,1
Övriga räntekostnader	-8,7	-7,9		-15,8	-7,9		-10,2
Summa räntekostnader	-924,6	-798,7	-15,7%	-2 500,5	-2 629,5	4,9%	-3 356,4
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-596,7	-435,8		-1 651,6	-1 409,9		-1 837,7

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Utlåning	0,5	0,5		1,5	1,5		2,0
Summa provisionsintäkter	0,5	0,5	-1,2%	1,5	1,5	-2,7%	2,0
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,5	0,5		1,5	1,5		2,0

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-64,4	-33,8		-133,4	-133,6		-161,3
Övriga provisioner	-0,5	-0,3		-1,6	-1,3		-1,5
Summa provisionskostnader	-64,9	-34,1	-90,2%	-135,0	-134,9	0%	-162,8
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-64,4	-33,8		-133,4	-133,6		-161,3

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Förändring verkligt värde							
Ränterelaterade instrument	-102,8	10,0		12,9	-50,4		103,1
Valutarelaterade instrument	-552,9	1,3		-247,1	-1,3		-5,3
Förändring verkligt värde säkrad post	646,0	-14,3		207,0	54,0		-94,8
Realisationsresultat							
Ränterelaterade instrument	8,1	-0,2		0,1	-4,8		-4,1
Ränteskillnadsersättning	11,4	19,6		35,2	60,0		77,9
Summa nettoresultat av finansiella poster	9,9	16,4	-39,4%	8,2	57,5	-85,8%	76,8

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 3 2010	Kv 3 2009	Förändring	Jan-sep 2010	Jan-sep 2009	Förändring	Helår 2009
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar							
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,7	-2,0		-1,4	-2,0		-2,6
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	-	-		0,2	-		0,2
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,4	-0,9		-3,1	-1,2		-2,5
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,4	1,2		3,5	3,9		5,1
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,5	1,0		1,1	1,0		1,6
Periodens nettointäkt/nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-0,2	-0,7		0,2	1,7		1,8
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar	-	-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk							
Avsättning/upplösning av nedskrivning för kreditförluster	0	0,4		2,5	3,1		3,6
Periodens nettointäkt/nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	0	0,4		2,5	3,1		3,6
Periodens nettointäkt/nettokostnad för kreditförluster	-0,1	-0,3	41,4%	2,7	4,8	-43,9%	5,4

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÄNING/SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 11 144,9 (11 879,2) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 15 678,4 (20 167,6) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	1 336,6	687,4	936,7
Hushållssektor	75 747,7	63,245,8	66 640,8
Summa lånefordringar brutto	77 084,3	63 933,2	67 577,5
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-2,8	-0,4	-1,0
Summa individuella reserveringar	-2,8	-0,4	-1,0
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	-1,2	-0,5	-0,7
Hushållssektor	-36,9	-40,6	-39,9
Summa gruppvisa reserveringar	-38,1	-41,1	-40,6
Summa reserveringar	-40,9	-41,5	-41,6
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	1 335,4	686,9	936,0
Hushållssektor	75 708,0	63 204,8	66 599,9
Summa lånefordringar netto	77 043,4	63 891,7	67 535,9
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	5,1	2,0	3,4
Summa osäkra lånefordringar	5,1	2,0	3,4

Definitionen:

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är förfallen sedan mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder ej kan leva upp till sitt åtagande.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2010-09-30		2009-09-30		2009-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	54 744,0	749,3	38 094,5	739,0	37 814,5	814,6
Valutarelaterade	930,5	307,3	1 394,4	291,0	1 394,4	332,4
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	1 175,0	16,0	-	-
Valutarelaterade	-	-	3 626,5	462,8	3 267,6	427,6
Erhållna säkerheter CSA	-	-209,7	-	-21,5	-	-157,8
Summa derivat med positiva värden	55 674,5	846,9	44 290,4	1 487,3	42 476,5	1 416,8
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	35 889,0	819,6	24 195,0	908,9	22 500,0	831,9
Valutarelaterade	10 577,1	536,3	-	-	-	-
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	675,0	15,8	-	-
Valutarelaterade	-	-	91,7	10,5	91,7	10,9
Summa derivat med negativa värden	46 466,1	1 355,9	24 961,7	935,2	22 591,7	842,8

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
För egna skulder ställda säkerheter/panter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	7 019,6	10 557,3	10 076,9
Lånefordringar, säkerställda obligationer	74 053,3	61 801,6	65 111,6
Summa för egna skulder ställda säkerheter/panter	81 072,9	72 358,9	75 188,5
Övriga ställda säkerheter/panter	INGA	INGA	INGA
Ansvarsförbindelser/eventuallförligheter			
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7	0,7
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	202,2	348,6	221,9

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Kapitalbas			
Primärkapital, brutto	3 392,5	2 414,2	2 873,9
Avgår IRK underskott	-52,1	-35,2	-37,4
Primärkapital, netto	3 340,4	2 379,0	2 836,5
Supplementärt kapital	501,0	649,3	575,0
Avdrag supplementärt kapital	-52,1	-35,3	-37,4
Summa kapitalbas	3 789,3	2 993,0	3 374,1
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	18 233,5	13 109,6	13 963,0
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	37 170,7	29 772,2	31 599,2
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	244,9	125,5	145,4
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 193,6	907,4	955,8
Kapitalkrav för operativa risker	20,2	15,9	15,8
Kapitalkrav enligt Basel II	1 458,7	1 048,8	1 117,0
Justering enligt övergångsregler	1 515,0	1 333,0	1 410,9
Summa kapitalkrav	2 973,7	2 381,8	2 527,9
Kapitaltäckning			
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	18,32	18,15	20,31
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	20,78	22,83	24,16
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,60	2,85	3,02
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	8,99	7,99	8,98
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,19	10,05	10,68
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler *	1,27	1,26	1,33
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott(+)/underskott (-)	-104,2	-70,5	-74,8
IRK Totala reserveringar (+)	39,0	39,5	39,1
IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-143,2	-110,0	-113,9
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutexponeringar	45,2	23,6	28,5
Företagsexponeringar	16,5	10,3	12,5
Exponeringar med säkerhet i fastighet	69,2	72,3	85,3
Oreglerade poster	-	0,7	0,6
Säkerställda obligationer	112,2	16,7	16,9
Övriga poster	1,8	1,9	1,6
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	244,9	125,5	145,4

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2010-09-30	2009-09-30	2009-12-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	1 119,0	905,7	953,4
Övriga hushållsexponeringar	2,3	1,7	2,4
Summa hushållsexponeringar	1 121,3	907,4	955,8
Företagsexponeringar	72,2	-	-
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 193,5	907,4	955,8
Operativa risker			
Schablonmetoden	20,2	15,9	15,8
Summa kapitalkrav för operativa risker	20,2	15,9	15,8

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärt kapital	3 392,5	2 414,2	2 873,9
Supplementärt kapital	501,0	649,3	575,0
Summa kapitalbas	3 893,5	3 063,5	3 448,9
Riskvägda tillgångar	47 939,7	38 316,5	40 667,2
Kapitalkrav för kreditrisker	3 835,2	3 065,3	3 253,4
Primärkapitalrelation, %	7,08	6,30	7,07
Kapitaltäckningsgrad, %	13,06	8,00	8,48
Kapitaltäckningskvot *	1,02	1,00	1,06

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

I den finansiella företagsgruppen ingår, förutom moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ) (556401-9878), även de helägda och fullt konsoliderade dotterbolagen Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) (556244-1781), Wasa Kredit AB (556311-9204) samt Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ) (556364-2783).

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE, PRISSÄTTNING OCH AVTAL

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 24 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de sockenbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under januari-september 2010 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2009-12-31. Bolagets ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2009-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 26 oktober 2010

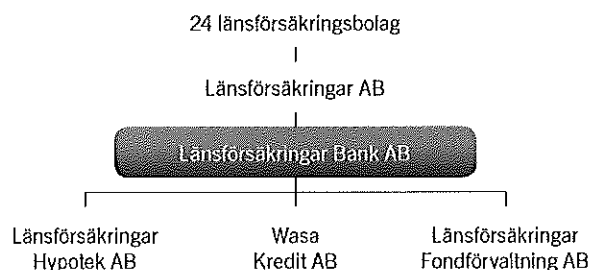
Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Kommande rapporter

Bokslutskommuniké 2010..... 21 februari 2011

Delårsrapport januari–mars 2011..... 29 april 2011

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 oktober 2010 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 24 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till 3,3 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen 5 800 medarbetare.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51, anders.borgcrantz@lansforsakringar.se

Göran Laurén, ställföreträdande verkställande direktör och finanschef, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 410 73, 073-964 10 73, goran.lauren@lansforsakringar.se

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66, christer.baldhagen@lansforsakringar.se

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00