

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 31 maj 2012

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 13-5300 godkänt av Finansinspektionen den 31 maj 2013. Tillägget har godkänts och registrerats den 4 november 2013 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 4 november 2013.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 6 november 2013.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 25 oktober 2013 har offentliggjort sin delårsrapport för tredje kvartalet 2013. Med anledning av detta har en ny sammanfattning till grundprospektet upprättats. I den nya sammanfattningen har avsnitt B.12 uppdaterats genom att den finansiella informationen för de första kvartalen 2013 och 2012 har ersatts av motsvarande information för de tredje kvartalen avseende dessa år. Vidare har vissa av uppgifterna för helåren 2011 (kapitaltäckningsgrad enligt Basel II; kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler; primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II) och 2012 (utlåning till allmänheten; avkastning på totalt kapital; eget kapital) under avsnitt B.12 korrigerats.

Sammanfattningen samt delårsrapporten biläggs på följande sidor i detta tillägg.

SAMMANFATTNING

Sammanfattning

Prospektsammanfattningar består av informationskrav uppställda i "punkter". Punkterna är numrerade i avsnitten A – E (A.1 – E.7).

Sammanfattningen i detta Prospekt innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för alla typer av prospekt kan det dock finnas luckor i punkternas numrering.

Även om det krävs att en punkt inkluderas i sammanfattningen för aktuell typ av värdepapper och emittent, är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen "Ej tillämpligt".

Avsnitt A – Introduktion och varningar		
A.1	Introduktion och varningar	Sammanfattningen skall läsas som en inledning till detta Prospekt. Varje investeringsbeslut rörande varje Obligationslån under Prospektet bör baseras på en bedömning av detta Prospekt i dess helhet från investerarens sida, inklusive de handlingar som är införlivade via hänvisning. Om yrkande avseende uppgifterna i Prospektet anförs vid domstol kan den investerare som är kâränd i enlighet med medlemsstatens nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan ett rättsligt förfarande kan inledas. Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i sådana Säkerställda Obligationer.
A.2	Samtycke till användning av Prospektet	Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Säkerställda Obligationer i enlighet med följande villkor: (i) Samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospekt upprättas; (ii) Samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta prospekt; (iii) De enda finansiella mellanhänder som får använda detta prospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet; (iv) Samtycket berör endast användning av prospektet för erbjudanden i Sverige; samt (v) Samtycket kan för en enskild emission vara begränsat av ytterligare förbehåll som i så fall anges i de tillämpliga Slutliga Villkoren. Prospektet innehåller ingen information om villkoren

		för ett Emissionsinstituts eventuella erbjudanden avseende Säkerställda Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information.
Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare		
B.1	Registrerad firma och handelsbeteckning:	Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781 ("Bolaget").
B.2	Säte, bolagsform och lagstiftning:	Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag vars verksamhet regleras av lagen (2004:297) om bank och finansieringsrörelse och lagen (2003:1223) om utgivande av säkerställda obligationer. Bolaget lyder även under aktiebolagslagen (2005:551).
B.4b	Kända trender:	Det finns inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter som uppmärksammas sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.5	Koncernbeskrivning:	Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) org nr 516401-9878, vars moderbolag i sin tur är Länsförsäkringar AB (publ) org nr 556549-7020. Bolaget är en del av länsförsäkringsgruppen som består av 23 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag som gemensamt äger Länsförsäkringar AB.
B.9	Resultatprognos:	Ej tillämpligt - Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
B.10	Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse:	Ej tillämpligt - För år 2011 samt 2012 har respektive års redovisning upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på respektive års redovisning.
B.12	Historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.

		Kv 3 2013	Kv 3 2012	Helår 2012	Helår 2011
	Utlåning				
	Utlåning till allmänheten, Mkr	109 824,5	98 008,5	101 434,4	88 625,0
	Resultat				
	Räntenetto, Mkr	209,1	198,6	795,6	506,4
	Rörelseresultat, Mkr	80,4	68,4	319,4	188,7
	Räntabilitet på eget kapital	5,0%	4,4%	5,2%	3,6%
	Avkastning på totalt kapital	0,24%	0,22%	0,26%	0,17%
	Placeringsmarginal	0,63%	0,64%	0,65%	0,45%
	K/I-tal före kreditförluster	0,21	0,25	0,22	0,30
	K/I-tal efter kreditförluster	0,22	0,25	0,23	0,28
	Kapital				
	Kapitalbas, Mkr	5 290,8	4 994,0	5 142,6	4 584,3
	Eget kapital, Mkr	4 955,2	4 891,0	4 891,0	4 341,6
	Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II	24,9%	22,9%	24,2%	22,8%
	Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler	9,8%	10,2%	10,1%	10,5%
	Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II	22,9%	20,9%	22,3%	20,6%
	Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler	9,0%	9,4%	9,4%	9,4%
	Kreditkvalitet				
	Andel osäkra fordringar	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Reserver i förhållande till utlåning	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
	Kreditförlustnivå	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B.13	Händelser som påverkar solvens:	Inga kända händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets solvens har inträffat sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.			
B.14	Koncernberoende:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) och är en integrerad del av Länsförsäkringar Bank AB (publ)-koncernen. Bolaget får exempelvis delar av sin finansiering av Moderbolaget. Moderbolaget hanterar dessutom större delen av Bolagets administration.			
B.15	Huvudsaklig verksamhet:	Bolagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda bostadslån till privatkunder i Sverige. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag som får bedriva sådan finansieringsrörelse som avses i 1 kap 4 § lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Bolaget får vidare bedriva finansiell verksamhet och verksamhet som har ett			

		naturligt samband därmed enligt 7 kap 1 § lagen om bank- och finansieringsrörelse.
B.16	Direkt eller indirekt ägande/kontroll:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ).
B.17	Kreditvärderingsbetyg:	För närvarande åsätts Bolagets Lån för Säkerställda Obligationer rating av två institut, Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited ("Standard & Poor's") respektive Moody's Investor Service Limited ("Moody's"). För närvarande åsätts kreditbetyget AAA av Standard & Poor's och Aaa av Moody's.
Avsnitt C – Värdepapper		
C.1	Typ av värdepapper:	Säkerställda Obligationer. Lån utfärdas i dematerialiserad form hos ES varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje lån tilldelas ett lånenummer och omfattar en eller flera Säkerställda Obligationer (ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument som utgivits av Bolaget under detta Prospekt). De Säkerställda Obligationerna har ISIN [●]
C.2	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
C.5	Inskränkningar i rätten att fritt överlåta värdepappren:	Ej Tillämpligt - Det finns inga villkor i beträffande de Säkerställda Obligationerna som hindrar Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa. Försäljning av Säkerställda Obligationer kan dock i vissa länder vara begränsad av lag varför innehavarna av Prospektet eller Säkerställd Obligation måste informera sig om och iaktta sådana restriktioner.
C.8	Rättigheter kopplade till värdepapperen inbegripet rangordning och begränsningar av rättigheter:	Säkerställda Obligationer medför rätt till återbetalning av lånebelopp och ränta. Säkerställda Obligationer kommer, i händelse av Bolagets konkurs, att vara förenade med den särskilda förmånsrätt som följer av 3 a § förmånsrättslagen (1970:979).
C.9	Ränta, återbetalning och företrädare:	Säkerställda Obligationer är fastförräntade och löper med ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen. Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligationslån enligt följande: Lånedatum: [●] Återbetalningsdag: [●] Räntesats: [●]

		Ränteförfallodagar: [●]] <i>Återbetalning</i> Återbetalning sker genom Euroclear Sweden, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavare uppgivit. <i>Avkastning</i> Eftersom priset för en Säkerställd Obligation bestäms genom överenskommelse mellan parterna vid varje emission går avkastningen inte att fastställa i förväg. <i>Företrädare</i> Emissionsinstituten har rätt att i vissa fall träffa överenskommelse med Bolaget om ändring av villkoren för Obligationslån.
C.10	Information om räntebetalningar som baseras på derivatinslag:	Ej Tillämpligt - Säkerställda Obligationer baseras inte på derivatinslag.
C.11	Upptagande till handel:	Där det anges i Slutliga Villkor att upptagande till handel ska ske, kommer Bolaget att ansöka om att Obligationslån listas vid NASDAQ OMX Stockholm AB.
Avsnitt D – Risker		
D.2	Huvudsakliga risker specifika för emittenten:	Innan en investerare beslutar sig för att förvärva Säkerställda Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets och Obligationslånsens framtida utveckling. Risker förenade med Bolagets verksamhet hänför sig bland annat till kreditrisker, finansiella risker samt operativa risker. Kreditrisken är relaterad till den risk som innehavare av Säkerställd Obligation tar gentemot Bolaget, vilket innebär att det belopp som en innehavare skall erhålla är beroende av att Bolaget kan infria sina betalningsåtaganden enligt Obligationslån. Finansiella risker består bland annat av likviditets- samt refinansieringsrisk, vilket bland annat innebär att Bolaget, vid brist på likvida medel, ej kan fullgöra sina betalningsåtaganden eller att de endast kan fullgöras genom upplåning av likvida medel till en avsevärd ökad kostnad, ränterisk, som uppstår om tillgångar, skulder och derivat inte har en löptidsmatchning, valutarisk, som avser risken att en valuta ändrar värde gentemot en annan valuta, samt motpartsrisk, vilket är risken för att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot Bolaget, vilket kan leda till förluster. Operativa risker är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser.

		Det finns även risker som kan uppstå till följd av vissa omvärldsfaktorer relaterade till bland annat generella förändringar på bankmarknaden, däribland förändringar av kundbeteenden. Det kan även finnas ytterligare risker som för närvarande inte är kända för Bolaget.
D.3	Huvudsakliga risker specifika för värdepapperen:	Risker relaterade till Obligationslånen inkluderar bland annat risk för bristande likviditet i Obligationslån, vilket kan ha en negativ effekt på marknadsvärdet för Säkerställda Obligationer. Även ändrad lagstiftning är en risk förknippad med Obligationslånen då villkoren för en Säkerställd Obligation styrs av svensk lag. Möjliga ändringar av svensk eller utländsk lagstiftning kan medföra att de villkor som gäller för Säkerställda Obligationer får en annan innebörd än vad som gällde vid utgivandet av den Säkerställda Obligationen, vilket kan få negativa konsekvenser för innehavare av Säkerställda Obligationer.
Avsnitt E – Erbjudande		
E.2b	Motiv och användning av emissionslikviden:	Bolagets program för kontinuerlig utgivning av Säkerställda Obligationer är en del av Bolagets långfristiga finansiering syftande till att finansiera utlåningsverksamheten.
E.3	Beskrivning av erbjudandets former och villkor:	Priset på Säkerställda Obligationer är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid samt upplupen kupongränta sedan föregående ränteförfallodag. Eftersom Säkerställda Obligationer kan komma att ges ut löpande under en längre tid är det inte möjligt att ange en enhetlig försäljningskurs eller något annat fast pris för skuldförbindelserna. Säkerställda Obligationer kan emitteras till par eller över/under par. Priset fastställs för varje transaktion genom överenskommelse mellan köpare och säljare.
E.4	Intressen och intressekonflikter:	Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.
E.7	Beräknade kostnader som åläggs investeraren:	Ej Tillämpligt - Anges i slutliga villkor för respektive Obligationslån om tillämpligt.

Länsförsäkringar Hypotek

Januari-september 2013

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

- Räntenettot ökade 11 procent till 636 (574) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick till 3,7 (-0,1) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på oförändrat 0,00 procent.
- Rörelseresultatet minskade 2 procent till 248 (254) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,3 (5,7) procent.
- Utlåningen ökade 12 procent till 110 (98) mdr.
- Kärnprimärkapital- och primärkapitalrelationen uppgick till 22,9 (20,9) procent och kapitaltäckningsgraden uppgick till 24,9 (22,9) procent.
- Antalet kunder ökade 8 procent till 186 000.

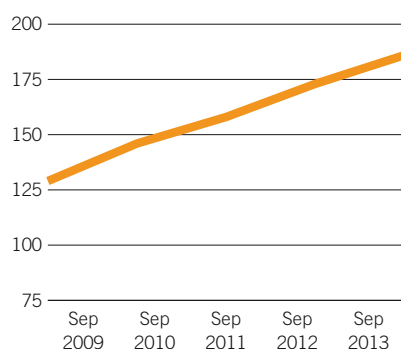
Uppgifterna inom parentes avser jämförbar period 2012.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar fortsätter växa på bolåne- marknaden och i enlighet med vår plan. Kredit- kvaliteten är fortsatt mycket hög i låneportföljen och flera framgångsrika emissioner av säker- ställda obligationer på längre löptider genom- fördes under kvartalet.

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Kv 3 2012	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Helår 2012
Räntabilitet på eget kapital, %	5,0	6,2	4,4	5,3	5,7	5,2
Avkastning på totalt kapital, %	0,24	0,29	0,22	0,25	0,28	0,26
Placeringsmarginal, %	0,63	0,62	0,64	0,64	0,63	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,21	0,19	0,25	0,21	0,21	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,22	0,20	0,25	0,22	0,21	0,23
Kärnprimär- och primärkapitalrela- tion enligt Basel II, %	22,9	23,3	20,9	22,9	20,9	22,3
Kärnprimär- och primärkapitalrela- tion enligt övergångsregler, %	9,0	9,1	9,4	9,0	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,9	25,4	22,9	24,9	22,9	24,2
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,8	9,9	10,2	9,8	10,2	10,1
Andel osäkra fordringar, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Kv 1 2013	Kv 4 2012	Kv 3 2012
Räntenetto	209,1	205,8	221,5	221,3	198,6
Provisionsnetto	-90,6	-88,7	-78,9	-117,9	-92,2
Nettoresultat av finansiella poster	-15,3	5,5	-49,3	-13,3	-14,7
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0
Summa rörelseintäkter	103,4	122,6	93,5	90,1	91,7
Personalkostnader	-3,6	-3,9	-3,9	-3,6	-3,3
Övriga administrationskostnader	-18,7	-19,2	-18,2	-19,1	-19,8
Summa rörelsekostnader	-22,3	-23,1	-22,1	-22,7	-23,1
Resultat före kreditförluster	81,1	99,5	71,4	67,4	68,6
Kreditförluster, netto	-0,7	-1,9	-1,1	-2,4	-0,2
Rörelseresultat	80,4	97,6	70,3	65,0	68,4

Marknadskommentar tredje kvartalet

Under det tredje kvartalet var det relativt stora rörelser på räntemarknaden. Inledningsvis fortsatte räntorna att stiga då marknaden förväntade sig en nedtrappning av den amerikanska centralbankens obligationsköp. Mot slutet av september föll räntorna tillbaka när den amerikanska centralbanken beslutade att avvakta med att minska sina obligationsköp. Den tioåriga amerikanska statsobligationsräntan sjönk från en topp på 3,0 procent i början av september ner till 2,6 procent i slutet av september. De svenska marknadsräntorna följde i stort sett med i denna rörelse.

Konjunktursignalerna i Europa förbättrades och BNP-tillväxten var positiv i euroområdet som helhet enligt statistik som publicerades för det andra kvartalet. Korta marknadsräntor höll sig fortsatt låga i Europa då ECB har indikerat att de avser hålla penningpolitiken expansiv under lång tid. Världens ledande börser steg generellt sett under kvartalet.

Den svenska ekonomins konjunkturindikatorer förbättrades under det tredje kvartalet efter en svagare utveckling under det andra kvartalet. Riksbanken höll räntan oförändrad på 1,0 procent både vid sitt möte i juli och i september medan räntebanan reviderades upp marginellt.

Generellt sett vidgades kreditspreadarna i juni när den amerikanska centralbanken indikerade att den skulle komma att minska obligationsköpen. Därefter minskade kreditspreadarna successivt under det tredje kvartalet.

Utlåningen till hushåll på den svenska marknaden ökade med 1 procent under kvartalets två första månader.

Börspriserna i Sverige steg 1,8 procent under det tredje kvartalet enligt Valueguards HOX Index.

Januari-september 2013 jämfört med januari-september 2012

Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 12 mdr till 110 (98) mdr. Antalet kunder ökade med 8 procent eller 13 000 till 186 000 (173 000) och 84 (83) procent av bolånekunderna hade Länsförsäkringar som huvudbank.

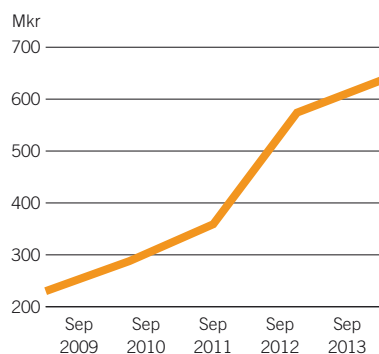
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster minskade med 1 procent till 252 (254) Mkr och rörelseresultatet minskade med 2 procent till 248 (254) Mkr, vilket förklaras av ett minskat nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,3 (5,7) procent.

Intäkter

Rörelseintäkterna minskade med 1 procent till 320 (323) Mkr och förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Ökade utlåningsvolymerna stärkte räntenettet med 11 procent till 636 (574) Mkr. Placeringsmarginalen uppgick till 0,64 (0,63) procent. Nettoresultat av finansiella poster minskade till -59 (16) Mkr och förklaras av negativa effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot uppgick till -258 (-267) Mkr.

RÄNTENETTO



Kostnader

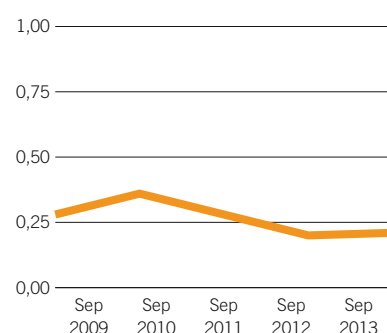
Rörelsekostnaderna uppgick till 68 (69) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till oförändrat 0,21. K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,22 (0,21).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick till 3,7 (-0,1)

Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på oförändrat 0,00 procent. Reserven uppgick till 46 (37) Mkr motsvarande oförändrat 0,04 procent reserver i förhållande till utlåning. Osäkra fordringar uppgick till 2,7 (2,5) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar om oförändrat 0,00 procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

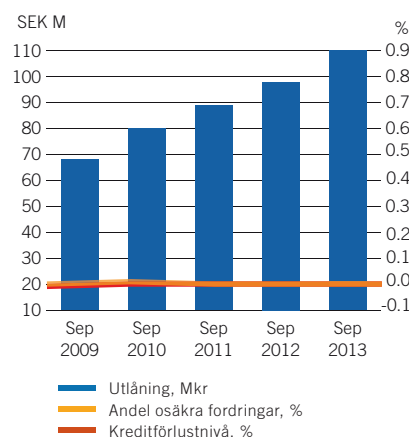
K/I-TAL FÖRE KREDITFÖRLUSTER



Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 12 mdr till 110 (98) mdr och ökningen var 8 procent eller 8 mdr från årsskiftet. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 4,9 procent den 31 augusti 2013 enligt SCBs statistik. All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Låneportföljen, som består av 74 (76) procent villor, 20 (20) procent bostadsrätter, 5 (4) procent flerbostadsfastigheter samt 1 (0,5) procent övrig utlåning har en fortsatt god kreditkvalitet.

UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



Säkerhetsmassa

I säkerhetsmassan ingår 93 procent av låneportföljen, vilket motsvarar 102 mdr. Säkerheterna består av privatbostäder – till 77 (78) procent av villor, till 21 (20) procent av bostadsrätter och till 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken är 412 (401) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till oförändrat 62 procent och nominell, faktisk OC uppgick till 24 (26) procent. Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV om oförändrat 68 procent den 30 september 2013. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan. Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i säkerhetsmassan har fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa enligt Moody's rapport från den 15 oktober 2013.

Säkerhetsmassa	2013-09-30	2012-09-30
Säkerhetsmassa, mdr	118	111
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	24	26
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	62	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	58
Antal lån	248 907	230 160
Antal låntagare	114 098	105 535
Antal fastigheter	114 628	106 005
Genomsnittligt engagemang, tkr	894	871
Genomsnittligt lån, tkr	412	401
Räntebindningstid, rörlig, %	53	52
Räntebindningstid, fast, %	47	48
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 8 procent eller 8 mdr till 95 (87) mdr. Under perioden genomfördes emissioner av primärt obligationer med längre löptider.

Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 17,8 (19,9) miljarder kronor och genomfördes återköp om nominellt 5,9 (10,7) mdr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 8,1 (6,5) mdr

Likviditet

Den 30 september 2013 uppgick likviditetsreserven till 17,2 (20,4) mdr enligt Bankföreningens definition varav 91 (82) procent är svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 9 (18) procent svenska statsobligationer.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A3/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/Stable	–
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A3/Stable	P–2

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden används för alla hushållsexponeringar

och schablonmetoden används för övriga exponeringar. Kärnprimär- och primärkapitalet uppgick till 4 863 (4 563) Mkr och kärnprimär- och primärkapitalrelationen var 22,9 (20,9) procent enligt Basel II den 30 september 2013. Kapitalbasen uppgick till 5 291 (4 994) Mkr och kapitaltäckningsgraden var 24,9 (22,9) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 15.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2013 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 24 (35) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En omfattande beskrivning av

risker finns i årsredovisningen 2012. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Tredje kvartalet 2013 jämfört med andra kvartalet 2013

Rörelseresultatet minskade med 18 procent till 80 (98) Mkr, vilket främst förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,0 (6,2) procent. Rörelseintäkterna minskade med 16 procent till 103 (123) Mkr, vilket främst förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntenettot ökade med 2 procent till 209 (206) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -15 (6) Mkr till följd av negativa effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot minskade till -91 (-89) Mkr. Kostnaderna uppgick till 22 (23) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till till 0,21 (0,19). Kreditförlusterna, netto, var fortsatt låga och uppgick till 0,7 (1,9) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Ränteintäkter	3	1 587,8	1 567,6	1%	1 818,5	-13%	4 756,0	5 526,6	-14%	7 205,9
Räntekostnader	4	-1 378,7	-1 361,8	1%	-1 619,9	-15%	-4 119,6	-4 952,3	-17%	-6 410,3
Räntenetto		209,1	205,8	2%	198,6	5%	636,4	574,3	11%	795,6
Provisionsintäkter	5	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	1,7	1,8	-6%	2,4
Provisionskostnader	6	-91,1	-89,3	2%	-92,8	-2%	-259,9	-269,1	-3%	-387,6
Nettoreultat av finansiella poster	7	-15,3	5,5	-378%	-14,7	-4%	-59,1	15,7	-476%	2,4
Övriga rörelseintäkter		0,2	0,0		0,0		0,4	0,1	300%	0,1
Summa rörelseintäkter		103,4	122,6	-16%	91,7	13%	319,5	322,8	-1%	412,9
Personalkostnader		-3,6	-3,9	-8%	-3,3	9%	-11,4	-9,3	23%	-12,9
Övriga administrationskostnader		-18,7	-19,2	-3%	-19,8	-6%	-56,0	-59,2	-5%	-78,2
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,0	-0,0		-0,0		-0,1	-0,1		-0,1
Summa rörelsekostnader		-22,3	-23,1	-3%	-23,1	-3%	-67,5	-68,6	-2%	-91,2
Resultat före kreditförluster		81,1	99,5	-18%	68,6	18%	252,0	254,2	-1%	321,7
Kreditförluster, netto	8	-0,7	-1,9	-63%	-0,2	250%	-3,7	0,1		-2,3
Rörelseresultat		80,4	97,6	-18%	68,4	18%	248,3	254,3	-2%	319,4
Skatt		-22,4	-21,4	5%	-18,0	24%	-59,4	-66,9	-11%	-62,1
Periodens resultat		58,0	76,2	-24%	50,4	15%	188,9	187,4	1%	257,3

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Periodens resultat	58,0	76,2	-24%	50,4	15%	188,9	187,4	1%	257,3
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>									
Förändring i verkligt värde	10,6	-5,8	283%	-43,8	124%	4,3	-39,6	111%	-48,0
Omklassificering realiserade värdepapper	-12,8	-12,8	0%	0,0		-13,0	-7,3	78%	-38,4
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	0,5	4,1	-88%	11,5	-96%	1,9	12,4	-85%	22,5
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-1,7	-14,5	88%	-32,3	95%	-6,8	-34,5	80%	-63,9
Periodens totalresultat	56,3	61,7	-9%	18,1	211%	182,1	152,9	19%	193,4

Balansräkning

Mkr	Not	2013-09-30	2012-12-31	2012-09-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		1 495,5	1 544,9	3 701,7
Utlåning till kreditinstitut	9	2 999,3	1 696,2	2 637,2
Utlåning till allmänheten	10	109 824,5	101 434,4	98 008,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		15 444,6	18 218,7	16 382,2
Derivat	11	789,6	1 746,4	1 764,6
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		272,4	781,1	756,3
Materiella tillgångar		0,5	0,6	0,7
Uppskjutna skattefordringar		3,3	3,3	0,3
Övriga tillgångar		0,3	23,4	0,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 173,3	1 869,6	1 178,0
Summa tillgångar		132 003,3	127 318,6	124 429,7
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	26 677,0	22 984,2	24 500,4
Emitterade värdepapper		94 537,7	90 962,4	87 186,0
Derivat	11	2 877,3	2 824,3	3 269,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		322,7	2 067,7	2 083,2
Uppskjutna skatteskulder		–	–	–
Övriga skulder		32,2	256,0	73,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 981,7	2 831,5	2 021,2
Avsättningar		0,6	0,5	–
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		126 930,2	122 427,6	119 635,2
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		74,9	81,7	111,1
Balanserade vinstmedel		4 724,9	4 467,6	4 411,6
Periodens resultat		188,9	257,3	187,4
Summa eget kapital		5 073,1	4 891,0	4 794,5
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		132 003,3	127 318,6	124 429,7
Poster inom linjen				
	12			
För egna skulder ställda säkerheter		102 943,2	95 541,1	93 325,9
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		2 730,6	2 730,6	2 492,6
Övriga åtaganden		5 566,5	4 952,2	5 369,4
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Upplysning om kvittning	14			
Kapitaltäckningsanalys	15			
Upplysningar om närstående	16			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012
Likvida medel vid årets början	6,9	5,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	251,7	51,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	-0,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-247,0	-47,1
Periodens kassaflöde	4,7	3,8
Likvida medel vid periodens slut	11,6	9,6

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -8 397,8 (-9 386,4) Mkr, Emitterade värdepapper 3 466,6 (2 994,4) Mkr och till Skuld till kreditinstitut 3 692,8 (4 567,4) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till lämnade koncernbidrag -247,0 (-347,5) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2012-01-01	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6
Periodens resultat					187,4	187,4
Periodens övriga totalresultat			-34,5			-34,5
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			-34,5		187,4	152,9
Enligt beslut på bolagsstämma				149,5	-149,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				300,0		300,0
Utgående balans 2012-09-30	70,3	14,1	111,1	4 411,6	187,4	4 794,5
Ingående balans 2012-10-01	70,3	14,1	111,1	4 411,6	187,4	4 794,5
Periodens resultat					69,9	69,9
Periodens övriga totalresultat			-29,4			-29,4
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			-29,4		69,9	40,5
Lämnade koncernbidrag				-247,0		-247,0
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				65,0		65,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				238,0		238,0
Utgående balans 2012-12-31	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Ingående balans 2013-01-01	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Periodens resultat					188,9	188,9
Periodens övriga totalresultat			-6,8			-6,8
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			-6,8		188,9	182,1
Enligt beslut på bolagsstämma				257,3	-257,3	0,0
Utgående balans 2013-09-30	70,3	14,1	74,9	4 724,9	188,9	5 073,1

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet

mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Från den 1 januari 2013 tillämpas IFRS 13 Fair Value Measurement, en ny redovisningsstandard för värdering av finansiella instrument. Den är en samling och utveckling av principerna för hur verkligt värde ska beräknas från andra IFRS-standarder.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen för 2012.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning till kreditinstitut	12,7	6,7	90%	6,1	108%	26,7	30,9	-14%	34,8
Utlåning till allmänheten	868,3	865,3	0%	930,4	-7%	2 608,1	2 777,9	-6%	3 687,0
Räntebärande värdepapper	115,6	119,5	-3%	141,4	-18%	363,5	438,4	-17%	576,5
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	591,2	576,1	3%	740,6	-20%	1 757,7	2 279,4	-23%	2 907,6
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa ränteintäkter	1 587,8	1 567,6	1%	1 818,5	-13%	4 756,0	5 526,6	-14%	7 205,9
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,1	0,0	-	0,0	-	0,1	0,2	-50%	0,0
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	881,0	872,1	1%	936,5	-6%	2 634,8	2 808,8	-6%	3 721,8
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,2	3,3	-	3,9	-	3,3	4,0	-	3,9

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Skulder till kreditinstitut	-131,4	-131,8	0%	-145,2	-10%	-380,9	-414,9	-8%	-540,1
Räntebärande värdepapper	-685,3	-685,8	0%	-723,4	-5%	-2 044,3	-2 139,7	-4%	-2 833,4
Efterställda skulder	-5,1	-5,0	2%	-5,7	-11%	-14,7	-17,8	-17%	-22,9
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-547,2	-529,9	3%	-736,0	-26%	-1 651,9	-2 353,1	-30%	-2 977,4
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga räntekostnader	-9,7	-9,3	4%	-9,6	1%	-27,8	-26,8	4%	-36,5
Summa räntekostnader	-1 378,7	-1 361,8	1%	-1 619,9	-15%	-4 119,6	-4 952,3	-17%	-6 410,3
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-831,6	-831,9	0%	-883,9	-6%	-2 467,7	-2 599,2	-5%	-3 432,9

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	1,7	1,8	-6%	2,4
Summa provisionsintäkter	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	1,7	1,8	-6%	2,4

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-90,6	-89,1	2%	-92,4	-2%	-258,9	-268,0	-3%	-386,3
Övriga provisioner	-0,5	-0,2	150%	-0,4	25%	-1,0	-1,1	-9%	-1,3
Summa provisionskostnader	-91,1	-89,3	2%	-92,8	-2%	-259,9	-269,1	-3%	-387,6

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Förändring verkligt värde									
Ränterelaterade instrument	30,3	-312,6	110%	124,4	-76%	-439,2	187,2	-335%	281,8
Valutarelaterade instrument	-14,5	2 060,4	-101%	-803,9	98%	1 125,6	-1 127,4	200%	-783,9
Förändring verkligt värde säkrad post	-33,0	-1 743,3	98%	677,2	-105%	-743,9	909,9	-182%	478,2
Realisationsresultat									
Ränterelaterade instrument	-10,1	-10,4	-3%	-25,4	60%	-35,3	10,1	-450%	-23,4
Ränteskillnadsersättning	12,0	11,4	5%	13,0	-8%	33,7	35,9	-6%	49,7
Summa nettoresultat av finansiella poster	-15,3	5,5	-378%	-14,7	-4%	-59,1	15,7	-476%	2,4

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Förändring	Kv 3 2012	Förändring	Jan-sep 2013	Jan-sep 2012	Förändring	Helår 2012
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-3,4	-0,6	467%	-0,8	325%	-6,2	-4,6	35%	-8,0
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	2,8	0,6	367%	0,3	833%	3,7	0,6	517%	1,8
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-8,6	-5,6	54%	-0,7		-24,1	-2,7	793%	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	3,8	1,4	171%	1,7	124%	8,5	7,5	13%	11,7
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	5,1	2,6	96%	0,4		9,2	1,1	736%	1,1
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-0,3	-1,6	-81%	0,9	-133%	-8,9	1,8	-568%	2,0
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar									
	-	-		-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk									
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-0,4	-0,3	33%	-1,1	-64%	5,2	-1,7	406%	-4,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	-0,4	-0,3	33%	-1,1	-64%	5,2	-1,7	406%	-4,3
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	-0,7	-1,9	-63%	-0,2	250%	-3,7	0,1		-2,3

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 596,3 (1 277,2) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 25 793,8 (22 959,8) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2013-09-30	2012-12-31	2012-09-30
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	4 974,9	3 881,7	3 136,2
Hushållssektor	104 895,3	97 592,4	94 908,8
Summa lånefordringar brutto	109 870,2	101 474,1	98 045,0
Individuellt reserverade lånefordringar			
Företagssektor	0,0	0,0	0,0
Hushållssektor	-13,1	-1,9	-1,3
Summa individuella reserveringar	-13,1	-1,9	-1,3
Gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	0,0	-3,2	-3,7
Hushållssektor	-32,6	-34,6	-31,5
Summa gruppvisa reserveringar	-32,6	-37,8	-35,2
Summa reserveringar	-45,7	-39,7	-36,5
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	4 974,8	3 878,4	3 132,5
Hushållssektor	104 849,7	97 556,0	94 876,0
Summa utlåning till allmänheten	109 824,5	101 434,4	98 008,5
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	2,7	3,1	2,5
Summa osäkra lånefordringar	2,7	3,1	2,5

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar sen eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2013-09-30		2012-12-31		2012-09-30	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	62 003,0	722,3	64 458,0	1 522,2	57 403,0	1 498,9
Valutarelaterade	8 418,5	328,0	8 651,5	417,1	9 498,7	441,6
Erhållna säkerheter CSA	-	-260,7	-	-192,9	-	-175,9
<i>Övriga derivat</i>						
Valutarelaterade	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Summa derivat med positiva värden	70 421,5	789,6	73 109,5	1 746,4	66 901,7	1 764,6
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	71 213,0	782,5	67 333,0	1 205,1	67 701,0	1 276,4
Valutarelaterade	32 517,5	2 094,8	26 065,6	1 619,2	26 065,6	1 993,4
Summa derivat med negativa värden	103 730,5	2 877,3	93 398,6	2 824,3	93 766,6	3 269,9

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2013-09-30	2012-12-31	2012-09-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	502,3	11,3	1 014,9
Lånefordringar, säkerställda obligationer	102 440,9	95 529,8	92 311,0
Summa för egna skulder ställda säkerheter	102 943,2	95 541,1	93 325,9
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	2 730,6	2 730,6	2 492,6
Summa eventualförpliktelser	2 730,6	2 730,6	2 492,6
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	5 566,5	4 952,2	5 369,4

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

Bestämning av verkligt värde genom publicerade prisnoteringar eller värderingstekniker. Nivå 1 består av instrument med publicerade prisnoteringar, nivå 2 består av värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata och nivå 3 består av värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata.

Mkr 2013-09-30	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 495,5			1 495,5
Obligationer och andra rännebärande värdepapper	15 444,6			15 444,6
Derivat		789,6		789,6
Skulder				
Derivat		2 877,3		2 877,3

Mkr 2012-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 544,9			1 544,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	18 218,7			18 218,7
Derivat		1 746,4		1 746,4
Skulder				
Derivat		2 824,3		2 824,3

Mkr 2012-09-30	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 701,6			3 701,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 382,2			16 382,2
Derivat		1 764,6		1 764,6
Skulder				
Derivat		3 269,9		3 269,9

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2013-09-30		2012-12-31		2012-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 495,5	1 495,5	1 544,9	1 544,9	3 701,6	3 701,6
Utlåning till kreditinstitut	2 999,3	2 999,3	1 696,2	1 696,2	2 637,2	2 637,2
Utlåning till allmänheten	109 824,5	110 527,4	101 434,4	102 389,8	98 008,5	97 056,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 444,6	15 444,6	18 218,7	18 218,7	16 382,2	16 382,2
Derivat	789,6	789,6	1 746,4	1 746,4	1 764,6	1 764,6
Kundfordringar	0,1		0,1			
Summa tillgångar	130 553,6	131 256,4	124 640,7	125 596,0	122 494,1	121 541,7
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	26 677,0	25 514,9	22 984,2	22 984,2	24 500,4	24 500,4
Emitterade värdepapper	94 537,7	98 199,9	90 962,4	96 094,7	87 186,0	92 606,0
Derivat	2 877,3	2 877,3	2 824,3	2 824,3	3 269,9	3 269,9
Leverantörsskulder	0,1		2,0		0,3	
Efterställda skulder	501,0		501,0		501,1	
Summa skulder	124 593,1	126 592,1	117 273,9	121 903,2	115 457,6	120 376,3

NOT 14 UPPLYSNING OM KVITTNING

Information per typ av instrument. Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen. Länsförsäkringar Hypotek har ISDA- och CSA-avtal med samtliga derivatmotparter vilket innebär att samtliga exponeringar nedan täcks av båda typerna av avtal.

Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen					
Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	Nettobelopp
2013-09-30					
Tillgångar					
Derivat	789,6		-752,1		37,5
Repor	0,0				0,0
Skulder					
Derivat	-2 877,3		752,1		-2 125,2
Repor	-502,3			502,3	0,0
Totalt	-2 590,0		0,0	502,3	-2 087,7

Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen					
Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	Nettobelopp
2012-12-31					
Tillgångar					
Derivat	1 746,4		-1 485,9		260,5
Repor					
Skulder					
Derivat	-2 824,3		1 485,9		-1 338,4
Repor	-11,3			11,3	0,0
Totalt	-1 089,2		0,0	11,3	-1 077,9

Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen					
Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) säkerhet – värdepapper	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	Nettobelopp
2012-09-30					
Tillgångar					
Derivat	1 764,6		-1 441,8		322,8
Repor	0,0				0,0
Skulder					
Derivat	-3 269,9		1 441,8		-1 828,1
Repor	-1 014,8			1 014,8	0,0
Totalt	-2 520,1		0,0	1 014,8	-1 505,3

NOT 15 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2013-09-30	2012-12-31	2012-09-30
Kapitalbas			
Kärnprimär- och primärkapital före avdrag	4 940,3	4 809,3	4 633,0
Avgår uppskjutna skattefordringar	-3,3	-3,3	0,0
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-73,6	-67,2	-69,9
Kärnprimär- och primärkapital	4 863,4	4 738,8	4 562,9
Supplementärt kapital	501,0	471,0	501,0
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-73,6	-67,2	-69,9
Summa kapitalbas	5 290,8	5 142,6	4 994,0
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	21 224,2	21 248,9	21 837,3
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	54 252,4	50 668,7	48 757,3
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	173,1	291,6	279,2
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 489,1	1 381,0	1 440,5
Kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3	27,3
Kapitalkrav enligt Basel II	1 697,9	1 699,9	1 747,0
Justering enligt övergångsregler	2 642,3	2 353,6	2 153,6
Summa kapitalkrav	4 340,2	4 053,5	3 900,6
Kapitaltäckning			
Kärnprimär- och primärkapitalrelation enligt Basel II, %	22,9	22,3	20,9
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	24,9	24,2	22,9
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	3,12	3,03	2,86
Kärnprimär- och primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,0	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,8	10,1	10,2
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,22	1,27	1,28
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	46,3	80,6	73,7
Företagsexponeringar	0,1	2,8	7,0
Hushållsexponeringar	0,0	57,3	64,2
Exponeringar med säkerhet i fastighet	-	-	0,0
Oreglerade poster	-	-	0,0
Säkerställda obligationer	125,8	149,7	133,4
Övriga poster	0,8	1,1	1,0
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	173,1	291,6	279,2
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	1 252,6	1 122,9	1 226,6
Övriga hushållsexponeringar	2,4	1,2	1,5
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 255,0</i>	<i>1 124,1</i>	<i>1 228,1</i>
Företagsexponeringar	234,1	256,9	212,4
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 489,1	1 381,0	1 440,5
Operativa risker			
Schablonmetoden	35,7	27,3	27,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3	27,3

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 16 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Under januari - september 2013 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2012-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6 Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2012-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 18 oktober 2013

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat jan-sep 2013 Nom, SEK mdr	Emitterat jan-sep 2012 Nom, SEK mdr	Utestående 2013-09-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2012-09-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2013-09-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2012-09-30 År
Svenska Säkerställda Benchmark	Obegränsad	11,4	14,3	59,9	55,7	3,0	2,7
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	-	3,1	5,2	8,5	1,5	1,6
Euro Medium Term Covered Note	EUR 5 mdr	6,4	2,5	30,0	23,8	2,9	2,5
Totalt		17,8	19,9	95,1	88,0	2,9	2,6

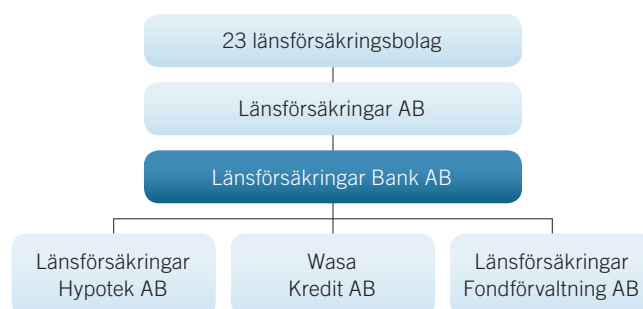
Förfallofördelad programupplåning 30 september 2013

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	>=2020	Totalt
Nominellt, mdr	0,3	20,5	17,6	19,7	14,6	9,9	6,0	6,5	95,1

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké 2013..... 10 februari 2014

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 oktober 2013 kl 10.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,5 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00