



Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 526 utgivna
under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer

Dessa Slutliga Villkor har upprättats enligt artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") och skall läsas tillsammans med Prospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt. Dessa Slutliga Villkor gäller för Obligationslån 526 som Bolaget tar upp enligt avtal med nedan angivna Emissionsinstitut genom utgivning av Säkerställda Obligationer på kapitalmarknaden.

För Obligationslånet ska Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2022 gälla, vilka är återgivna i Bolagets grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer daterat 13 juni 2025 ("**Prospektet**"), jämte dessa Slutliga Villkor. Begrepp som inte är definierade i dessa Slutliga Villkor ska ha den innebörd som framgår av Allmänna Villkor.

Fullständig information om Bolaget och Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet, inklusive eventuella tillägg till Prospektet, de eventuella dokument som införlivats däri genom hänvisning och dessa Slutliga Villkor. Dokumenten finns tillgängliga på www.lansforsakringar.se.

LÅNEVILLKOR

- | | |
|--|---|
| 1. Lånenummer: | 526 |
| 2. Lånedatum: | 30 september 2025 |
| 3. Likviddag: | 22 april 2026 |
| 4. Första försäljningsdag: | 20 april 2026 |
| 5. Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. Lånebelopp/Löpande emissioner: | Obligationerna emitteras och säljs fortlöpande till rådande marknadskurs. Lånebeloppet fastställs när försäljningen av de säkerställda obligationerna avslutats |

RÄNTEVILLKOR

- | | |
|-----------------------------|---|
| 7. Räntesats: | 3,00 % årlig ränta |
| 8. Ränteförfallodag: | Årligen den 30 september, första gången den 30 september 2026 |

VILLKOR FÖR ÅTERBETALNING

- 9. Återbetalningsdag:** 30 september 2033
- 10. Senarelagd Återbetalningsdag** Tillämpligt
- (i) Datum för Senarelagd Återbetalningsdag 30 september 2034
- (ii) Räntevillkor för Senarelagd Återbetalningsdag
- Ränteperiod FRN: Tiden från den 30 september 2033 till och med den 30 december 2033 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- Räntebas: 3-månaders STIBOR
- Räntebasmarginal: + 0,50 %.
- Ränteförfallodag FRN: Sista dagen i varje Ränteperiod FRN, den 30 december 2033, den 30 mars 2034, den 30 juni 2034 och sista gången den 30 september 2034, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag FRN anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen FRN ska anses vara föregående Bankdag
- Räntebestämningsdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 28 september 2033

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

- 11. Clearing:** Euroclear Sweden AB, Euroclear Bank S.A./N.V., och Clearstream Banking, Société Anonyme, Luxembourg
- 12. Upptagande till handel på reglerad marknad:** Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationslån vid Nasdaq Stockholm
- (i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: Enligt prislista från Nasdaq
- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel 17 april 2026

- | | | |
|---|--|--|
| (iii) | Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel: | SEK 2 000 000 |
| (iv) | Nettobelopp: | Nettobeloppet utgörs av Lånebelopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Obligationslån |
| (v) | Användning av nettobelopp: | Allmän finansiering av Bolagets verksamhet |
| 13. Reglerade marknader eller andra marknader där motsvarande värdepapper erbjuds: | | Nasdaq Stockholm AB |
| 14. Erbjudande till flera marknader samtidigt: | | Ej tillämpligt |
| 15. Emissionsinstitut: | | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 16. Meddelande om Tilldelning: | | Via avräkningsnota |
| 17. Avgifter/kostnader som åläggs investeraren: | | Ej tillämpligt |
| 18. Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet: | | Ej tillämpligt |

ÖVRIG INFORMATION

- | | |
|---|--|
| 19. Kreditbetyg: | Obligationslån utgivna under Bolagets program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer åsätts för närvarande kreditbetygen Aaa och AAA av Moody's Deutschland GmbH respektive S&P Global Ratings Europe Limited |
| | Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och är registrerade under Europaparlamentets och Rådets (EU) förordning nr 1060/2009 av den 16 september 2009 (såsom från tid till annan ändrats eller ersatts) |
| 20. ISIN-kod: | SE0028476044 |
| 21. Euroclear nr: | 333980355 |
| 22. Uppgift om ekonomiska eller andra relevanta intressen: | Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av |

betydelse i Obligationslån emitterade under
detta Program

FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att dessa Slutliga Villkor är gällande för Obligationslånet och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och ränta.

Stockholm den 8 april 2026

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)



Hans Fredrik



Anders Larsson