

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 378 utgivna
under Bolagets program för säkerställda Medium Term Notes

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade den 16 juni 2023, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår, om inte annat anges, av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 16 juni 2023 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för Programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") ("**Grundprospektet**").

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8.4 i Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.lansforsakringar.se.

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Lånenummer: | 378 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånedatum: | 18 april 2024 |
| 3. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 4. | Kapitalbelopp: | |
| | (i) Lån: | SEK 300 000 000 |
| | (i) Tranche 1: | SEK 300 000 000 |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Återbetalningsdag: | 27 juni 2029 |
| | (i) Senarelagd Återbetalningsdag: | Tillämpligt |
| | | Om Finansinspektionen lämnat godkännande enligt punkt 6.1 i Allmänna Villkor ska Lån återbetalas 27 juni 2030. |
| 7. | Räntekonstruktion: | FRN (Floating Rate Note) |
| 8. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning till Kapitalbelopp |

RÄNTEKONSTRUKTION:

9. **Fast ränta:** Ej tillämpligt
10. **Rörlig ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månaders STIBOR
- Den första kupongen kommer att interpoleras mellan 2-månaders STIBOR och 3-månaders STIBOR.
- (ii) **Räntebasmarginal:** + 0,445 %
- (iii) **Ränteberäkningsmetod** (faktiskt antal dagar/360)
- (iv) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 16 april 2024
- (v) **Ränkteperiod:** Tiden från den 18 april 2024 till och med den 27 juni 2024 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfallodag.
- Notera kort första Ränkteperiod.
- (vi) **Ränkteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 27 mars, den 27 juni, den 27 september och den 27 december varje år, första gången den 27 juni 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska som Ränkteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränkteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
11. **Nollkupong:** Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

12. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
13. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
14. **Gröna Säkerställda MTN:** Ej tillämpligt
15. **Upptagande till handel på reglerad marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (i) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 125 000

- (ii) Beräknad tidigast dag för upptagande till handel 18 april 2024
16. **Kreditbetyg:** AAA av S&P och Aaa av Moody's
17. **Användning av tillförda medel:** Allmän finansiering av verksamheten
18. **Nettobelopp:** Nettobeloppet utgörs av sammanlagt Nominellt Belopp av emitterade Säkerställda MTN för detta Lån minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med utgivande av Säkerställda MTN
19. **ISIN:** SE0021512829
20. **Intressen som har betydelse för emissionen:** Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och denna emission, så känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen

FÖRSÄKRAN

Bolaget bekräftar att alla väsentliga händelser efter dagen för Prospektets godkännande som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor för dess program för Säkerställda MTN och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och, i förekommande fall, ränta.

Stockholm den 15 april 2024
Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)


Martin Rydén


Razbeh Heidari