



Länsförsäkringar Bank och Länsförsäkringar Hypotek

Faktablad för
europeiska gröna obligationer

2026



Detta dokument och dess innehåll omfattas inte av något godkännande eller stöd från Esma eller någon annan behörig myndighet. Detta är den svenska versionen av Länsförsäkringar Bank och Länsförsäkringar Hypoteks faktablad för europeiska gröna obligationer.

1. Allmän information

Datum för offentliggörande av detta faktablad: 20 mars 2026

Emittenternas registrerade namn: Länsförsäkringar Bank AB (publ) och Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Emittenternas identifieringskod för juridiska personer (LEI-kod):

Länsförsäkringar Bank AB (publ): 549300C6TUMDXNOVXS82

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ): 5493001P7BX1N0JAG961

Adress till webbplats med information om hur emittenterna kan kontaktas:

Länsförsäkringar Bank AB (publ): <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/other-languages/english/about-lansforsakringar/lansforsakringar-bank/> och <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/privat/om-oss/finansiellt/lansforsakringar-bank-ab/>

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ): <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/other-languages/english/about-lansforsakringar/lansforsakringar-hypotek/> och <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/privat/om-oss/finansiellt/lansforsakringar-hypotek/>

Obligationernas namn: Ej tillgängligt

ISIN-kod för obligationerna: ISIN-koder för obligationer betecknade som europeiska gröna obligationer från och med 20 mars 2026. Eftersom detta faktablad kommer att omfatta flera emissioner så kommer den specifika ISIN-koden för varje europeisk grön obligation att anges i de tillämpliga slutliga villkoren

Planerat emissionsdatum eller emissionsperiod: Europeiska gröna obligationer emitterade från och med 20 mars 2026. Eftersom detta faktablad kommer att omfatta flera emissioner så kommer det specifika emissionsdatumet (lånedatum) för varje europeisk grön obligation att anges i tillämpliga slutliga villkor

Extern granskare:

Sustainable Fitch Ireland Limited

Organisationsnummer: 717976 | LEI: 213800JBPPIRON5YQ587

Adress: 88 Harcourt Street, Dublin 2, D02 DK18, Irland

Behörig myndighet som godkänner obligationsprospekten: Luxembourg Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) och Finansinspektionen (FI)

2. Viktig information

Dessa obligationer använder beteckningen ”europeisk grön obligation” eller ”EuGB” i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2023/2631 (”EuGB-förordningen”).

3. Miljöstrategi och motivering

Länsförsäkringar Bank AB (publ) och Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) (hädanefter gemensamt benämnda ”Emittenterna”) kommer att upprätta och offentliggöra allokeringsrapporter i enlighet med artikel 11 och bilaga II i EuGB-förordningen samt konsekvensrapporter i enlighet med artikel 12 och bilaga III i EuGB-förordningen.

Före första emissionen av europeiska gröna obligationer kommer den externa granskaren att granska detta faktablad och dess överensstämmelse med EuGB-förordningen. Allokeringsrapporterna kommer att granskas av en extern granskare i enlighet med kraven i EuGB-förordningen. Per dagen för offentliggörandet av detta faktablad är Emittenternas avsikt att konsekvensrapporterna inte kommer att granskas av en extern granskare.

Översikt

Länsförsäkringar Bank AB (publ), som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar AB (publ) (”Länsförsäkringar AB”), ingår i LFAB-koncernen (bestående av Länsförsäkringar AB och dess dotterbolag). Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är i sin tur ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ).

Emittenternas hållbarhetsstrategi grundar sig på Länsförsäkringar-koncernens klimatambition att vara klimatneutral till år 2045 med delmål till 2030. Minska klimatförändringarna är ett strategiskt kärnområde för LFAB-koncernen och återspeglas i dess utlåning, försäkringsverksamhet, sparande, investeringar och den egna driften.

Emittenterna bidrar till koncernens övergripande miljöstrategi genom att styra kapital mot verksamheter som är förenliga med EU-taxonomin miljösmål ”Begränsning av klimatförändringar”. Finansiering av energieffektiva byggnader utgör en central del i detta arbete och stödjer både Sveriges nationella klimatmål och EU:s utsläppsminskningssbana.

Emittenternas strategi betonar:

- att främja hållbara kunderbjudanden, inklusive gröna bolån, energieffektiviseringslån och omställningslån
- att hantera klimatrelaterade risker i utlåningsportföljerna
- att stödja kunder i omställningen till bostäder med låga koldioxidutsläpp
- att utveckla interna datamodeller för att bedöma energiprestanda och fysiska klimatrisker

Intäkterna från de europeiska gröna obligationerna kommer att stödja uppfyllandet av dessa prioriteringar genom att i allokeras till finansiering av energieffektiva bostadsbyggnader.

Länk till nyckeltalsindikatorer

Länsförsäkringar AB rapporterar nyckeltalsindikatorer i enlighet med artikel 8 i förordning (EU) 2020/852 ("EU-taxonomin"). Finansieringen av energieffektiva byggnader förväntas bidra positivt till Emittenternas taxonomiförenliga tillgångar.

Länk till omställningsplan

Länsförsäkringar AB:s klimatomställningsplan, som antogs av koncernledningen i december 2024, beskriver LFAB-koncernens planerade och pågående åtgärder för att uppnå klimatambitionen om klimatneutralitet¹ senast år 2045. Inom utlåningsverksamheten prioriterar planen bolåneportföljen – som vid utgången av 2025 utgör cirka 84 % av den totala utlåningen – genom att utöka gröna låneprodukter och uppmuntra kunder att förbättra energiprestandan i sina fastigheter. Netto-noll-ambitionen för bolåneportföljen följer Carbon Risk Real Estate Monitors (CRREM) 1,5°C-bana.

Värdepapperisering

De obligationer som betecknas som europeiska gröna obligationer och som omfattas av detta faktablad kommer inte utgöra värdepapperiseringsobligationer.

4. Avsedd allokering av obligationsintäkterna

Avsedd allokering till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter

- Emittenterna avser att allokera obligationsintäkterna i enlighet med portföljmetoden.
- Emittenterna kommer att allokera ett belopp motsvarande 100 % av obligationsintäkterna till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter.
- Fördelningen av obligationsintäkterna mellan finansiering (under emissionsåret eller efter emissionsåret) och refinansiering kommer att redovisas i allokeringsrapporterna i enlighet med bilaga II till EuGB-förordningen, när fullständig allokeringsdata finns tillgänglig.
- Obligationsintäkterna kommer att allokeras till miljömålet "Begränsning av klimatförändringar", såsom definierat i artikel 9 i EU-taxonomin.

Nedan tabell ger en översikt över den ekonomiska verksamhet som obligationsintäkterna avses allokeras till, inklusive verksamhetstyp, sektor och motsvarande NACE-kod.

Kategori	Gröna byggnader
Beskrivning	Bolån för bostadsfastigheter
EU-taxonomin miljömål	Begränsning av klimatförändringar
EU-taxonomiverksamhet	7.7 Förvärv och ägande av byggnader
Tillhörande NACE-kod	L68

¹ Klimatneutralitet för LFAB-koncernen innebär minskade utsläpp (Scope 1–3) med minst 90 % från basår samt neutralisering av kvarvarande utsläpp genom naturliga eller tekniska kolsänkor. LFAB-koncernens ambition är att uppnå detta före 2045.

Avsedd allokering till specifika taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter

Ej tillämpligt

Avsedd allokering till ekonomiska verksamheter som inte är anpassade till de tekniska granskningskriterierna

Ej tillämpligt

Förfarande och tidsplan för allokering

Tillvägagångssätt för allokering

- Emittenterna förväntar sig att intäkterna från de europeiska gröna obligationerna kommer att vara fullt allokerade vid varje emissionstillfälle, huvudsakligen genom refinansiering av tillgångar som uppfyller kriterierna för taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter.
- Faktiska allokeringar kan utvecklas över tid beroende på hur portföljen av taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter utvecklas. Eventuella förändringar kommer att hanteras enligt Emittenternas interna processer och återspeglas i allokeringsrapporterna.

Förfarande för att identifiera och allokera taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter

All finansiering som bidrar till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter måste först genomgå Emittenternas ordinarie kreditprocess, vilket inkluderar:

- Säkerställa efterlevnad av nationella regler och bestämmelser
- Förfarande för kundkännedom (KYC)
- Säkerställa förenlighet med interna policys och riktlinjer
- Bedömning av potentiella miljö- sociala- och styrningsrisker (ESG-risker)
- Tillämpning av interna sektorspecifika krav för segment med hög ESG-risk

Förfarandet för att allokera intäkterna från de europeiska gröna obligationerna till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter inkluderar följande steg:

- I. Hållbarhetsexperter och representanter från Treasury bedömer om exponeringar uppfyller kriterierna för att godkännas som taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter
- II. De nominerade exponeringarna lämnas till kommittén Asset Liability Committee (ALCO), som ensam ansvarar för att bekräfta godkännandet. Alla beslut som fattas i ALCO betraktas formellt som beslut fattade av VD. ALCO är beslutsför när mer än hälften av dess medlemmar är närvarande. ALCO kan utesluta exponeringar som inte längre uppfyller kriterierna för att godkännas som taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter
- III. Godkända exponeringar och tillhörande miljöinformation registreras i ett grönt tillgångsregister. Om en exponering återbetalas eller inte längre är godkänd kommer obligationsintäkter motsvarande beloppet för exponeringen att hanteras enligt Emittenternas rutiner för hantering av intäkter

ALCO sammanträder sex (6) gånger per år eller oftare vid behov. Kommittén leds av Vd och inkluderar CFO, CRO, Head of Treasury, Head of Credit och Head of Strategy and Capital Planning.

Hantering av intäkter

Emittenterna hanterar intäkterna från sina europeiska gröna obligationer på portföljbasis. Ett grönt tillgångsregister används för att spåra allokeringen av intäkter till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter samt utestående belopp för samtliga emitterade europeiska gröna obligationer.

Det gröna tillgångsregistret säkerställer att intäkterna uteslutande allokeras till finansiering eller refinansiering av taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter eller används för att återbeta utestående europeiska gröna obligationer.

Emittenterna avser att upprätthålla en portfölj av taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter som överstiger de totala intäkterna från utestående europeiska gröna obligationer.

Om en exponering återbetalas eller inte längre uppfyller kriterierna för att godkännas som taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter kommer den att tas bort från det gröna tillgångsregistret, och motsvarande intäkter återallokeras till annan godkänd exponering. I händelse av oallokerade intäkter hanteras de i enlighet med Emittenternas rutiner för dess likviditetsportfölj.

Emissionskostnader

Ett belopp motsvarande intäkterna från varje europeisk grön obligation kommer att allokeras till taxonomiförenliga ekonomiska verksamheter i enlighet med taxonomikraven.

5. Obligationsintäkternas miljöpåverkan

- Emittenterna kommer att offentliggöra allokeringsrapporterna och konsekvensrapporterna på sina webbplatser, i enlighet med artiklarna 11 och 12 i EuGB-förordningen.
- Uppskattningar av förväntad miljöpåverkan före emission lämnas inte givet portföljens dynamiska natur och påverkan av externa faktorer – såsom byggnadsspecifik energiprestanda. Som en följd av detta är det inte möjligt att tillhandahålla tillförlitliga uppskattningar före emission.
- Efter emission kommer Emittenterna, att rapportera om den miljöpåverkan som är förknippad med de allokerade obligationsintäkterna. Konsekvensrapporteringen kommer att presenteras på portföljnivå, och de underliggande metoderna och antagandena kommer att redovisas i konsekvensrapporten.
- Exempel på miljöpåverkansindikatorer (beroende på datatillgång):
 - Fördelning av energiklasser (EPC)
 - Uppskattade årlig primärenergianvändning (kWh/m²/år)
 - Uppskattade årliga växthusgasutsläpp (tCO₂e/år)
 - Uppskattade undvikna eller minskade växthusgasutsläpp jämfört med baslinje (tCO₂e/år)

6. Information om rapportering

- Emittenterna kommer att offentliggöra relevanta rapporter i enlighet med artikel 15.1 i EuGB-förordningen på sina webbplatser, inklusive allokeringsrapporten och konsekvensrapporten. Rapporterna kommer att vara tillgängliga i minst 12 månader efter respektive obligations förfallodag.
- I enlighet med artikel 11.1 i EuGB-förordningen kommer allokeringsrapporterna att utarbetas årligen och sammanfalla med kalenderåret.
- Allokeringsrapporterna kommer att tillhandahållas på portföljnivå och kommer inte att innehålla information på projektnivå.
- Relevanta hållbarhetsupplysningar, inklusive konsoliderade förvaltningsberättelser eller hållbarhetsrapporter enligt direktiv 2013/34/EU, kommer också att vara tillgängliga på Emittenternas webbplatser.
- Länk till webbplatser där relevanta dokument kan hittas:
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/other-languages/english/about-lansforsakringar/lansforsakringar-bank/>
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/privat/om-oss/finansiellt/lansforsakringar-bank-ab/>
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/other-languages/english/about-lansforsakringar/lansforsakringar-hypotek/>
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/privat/om-oss/finansiellt/lansforsakringar-hypotek/>
- Ytterligare hållbarhetsinformation finns på:
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/other-languages/english/about-lansforsakringar/financial-reports/lansforsakringar-ab/>
 - <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/foretag/om-oss/finansiellt/lansforsakringar-ab/rapporter/>

7. Kapitalutgiftsplan

Ej tillämpligt.

8. Annan relevant information

Detta faktablad är förenligt med Principer för gröna obligationer, publicerade av International Capital Markets Association. Faktabladets efterlevnad av dessa principer har verifierats av den externa granskaren genom granskningen av detta faktablad.