

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring 2026

## Villa och fritidshus

### Anticimex Skadedjursförsäkring Villa och fritidshus

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter och Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. LF Norrbottens åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex

#### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1. Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

#### 2. Var försäkringen gäller

- 2.1. Försäkringen gäller för försäkrat bostadshus med undantag för utrymme där det bedrivs yrkesmässig verksamhet eller liknande.

#### 3. När försäkringen gäller

- 3.1. Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

#### 4. Försäkringens omfattning

- 4.1. Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

#### 5. Inspektion och försanering

- 5.1. Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försanering behöver utföras.

#### 6. Sanering av skadedjur

- 6.1. Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:

- 6.1.1. Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2. Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3. Sanering av lösöre i försäkrat bostadshus.
- 6.1.4. Avdödning av honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

*Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fallor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling.*

#### 6.2. Undantag

- 6.2.1. Kemisk sanering av getingar utanför boet.
  - 6.2.2. Annan sanering av bin än i punkt 6.1.4.
  - 6.2.3. Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
  - 6.2.4. Sanering av kläder och livsmedel.
  - 6.2.5. Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
  - 6.2.6. Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 6.3. Självrisk
  - 6.3.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### 7. Skada orsakad av träskadeinsekter

##### 7.1. Särskilda nyteckningsregler

- 7.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast 6 månader för villa respektive 9 månader för fritidshus efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

##### 7.2. Omfattning

- 7.2.1. Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och nödvändig reparation om bärrigheten är påverkad.

##### 7.3. Undantag

- 7.3.1. Angrepp på rötskadat virke.
- 7.3.2. Lösöre.
- 7.3.3. Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- 7.3.4. Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

##### 7.4. Ersättningsbelopp

- 7.4.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring 2026

## Villa och fritidshus

### 7.5. Självrisk

7.5.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

### 8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

#### 8.1. Omfattning

8.1.1. Vid skada orsakat av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

#### 8.2. Undantag

8.2.1. Skada på lösöre.

8.2.2. Kostnader för bortforsling av den avlidne.

#### 8.3. Ersättningsbelopp.

8.3.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

#### 8.4. Självrisk

8.4.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

### 9. Gemensamma ersättningsregler

9.1. Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

9.2. Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

9.3. Merkostnader som uppkommer på grund av att en byggnad är K- eller Qmärkt

9.4. Kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

9.5. Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader.

9.6. Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas.

9.7. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

9.8. Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

### 10. Försäkringstagarens åtaganden

10.1. Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

### 11. Säkerhetsföreskrifter

11.1. Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

11.2. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försanering som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

### 12. Övrigt

I övrigt gäller LF Norrbottens villkor i tillämpliga delar.

### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025, 100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor

Tel: 075-245 10 00, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

### Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Din handläggare hos Anticimex kan hjälpa dig att begära omprövning i skadenämnden. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex. Du kan också mejla [klagomalsansvarig@anticimexforsakringar.se](mailto:klagomalsansvarig@anticimexforsakringar.se)

På [anticimexforsakringar.se](http://anticimexforsakringar.se) kan du läsa mer om vår klagomålshanteringsprocess.

# Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring 2026

## Villa och fritidshus

### Personuppgifter

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Vi samlar främst in uppgifterna från ditt villa- och fritidshusförsäkringsbolag och kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig t.ex. samband med besiktning eller skada. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter och byggnader.

Ändamålet med vår behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Personuppgifterna vi samlar in hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i Försäkringsavtalslagen. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Anticimex Försäkringar AB är personuppgiftsansvarig för behandlingen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de personuppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utöva någon av dina andra rättigheter enligt lag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på [anticimex.se/integritetspolicy](https://anticimex.se/integritetspolicy). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna som finns listade i vår integritetspolicy. Du kan även kontakta vårt dataskyddsombud genom att mejla till [gdpr@anticimexforsakringar.se](mailto:gdpr@anticimexforsakringar.se). Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).