



Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.

Slott och särskilda bostadshus

För- och efterköpsinformation

Gäller från 2022-01-01

Försäkring för slott och särskilda bostadshus är ett komplement till vår Villahemförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen och det är därför viktigt att du läser igenom den. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. Kontakta oss gärna. Vi lämnar rådgivning om denna försäkringsprodukt. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så skickar vi dem till dig.

Vilket skydd ger försäkringen?

Vid skada på byggnad och byggnadsinventarier av särskilt värde har du möjlighet att återställa byggnader och byggnadsinventarier med icke rationella metoder och material. Fönster, dörrar, portar, tapeter, väggbeklädnad (ej våtrum), golvbeläggning (ej våtrum) och takbeläggning av särskilt värde ersätts utan åldersavdrag. Även konstnärlig utsmyckning ersätts.

Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för den egendom som enligt ditt försäkringsbrev omfattas av Försäkring för slott och särskilda bostadshus. I din försäkring kan egendom av följande slag ingå

- byggnader och byggnadsinventarier
- parkinventarier som är fast förankrade
- park- och alléträd
- lösegendom

Hur stor blir ersättningen?

Din egendom är normalt förstarisikförsäkrad vilket innebär att egendomen ersätts med högst det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet. Vid fullvärde anges inget försäkringsbelopp i försäkringsbrevet, skadad egendom ersätts då utan beloppbegränsning.

Högsta ersättning för byggnadsinventarier

Exempel på byggnadsinventarier är takmålningar, kakelugnar, stuckaturer och utsmyckade byggnadsdetaljer. Högsta ersättning är tre prisbasbelopp per byggnadsinventarietypp och rum. Enskilda byggnadsinventarier med högre värde kan försäkras separat.

Vad ersätts **inte**?

Försäkringen gäller inte för parkinventarier som inte är fastförankrade. I övrigt är undantag och begränsningar desamma som i vår villahemförsäkring.

Aktsamhetskrav

Var rädd om din egendom

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid en skada måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren kan ersättningen minskas eller helt utebli. Hur stor nedsättningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning.

Här är några av de viktigaste kraven:

I syfte att förhindra eller begränsa skada gäller:

- Byggnad ska hållas uppvärmd och under tillsyn under hela året. Tillsyn ska ske dagligen vid kyla när det finns risk för frysskador och under övrig tid en gång per vecka. Detta gäller även om byggnaden periodvis inte används för bostadsändamål.
- Du måste följa säkerhetsföreskrifter i försäkringsbrevet.
- Elanläggningar ska uppfylla i Sverige gällande starkströmsföreskrifter (Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter). Elinstallationer får endast utföras av behörig elinstallatör.



Självrisk

Självrisk vid egendomsskada framgår av försäkringsbrevet. Övriga självrisker framgår av försäkringsvillkoren.

Tilläggsförsäkringar

Det finns tre olika tilläggsförsäkringar, dessa ingår endast om de finns angivna i ditt försäkringsbrev.

- **Allriskförsäkring för lös egendom.** Ersätter plötslig och oförutsedd skada. Högsta ersättningsbelopp framgår av försäkringsbrevet.
- **Sanerings- och konservatorsförsäkring.** Ersätter extra kostnader för sanering och konservering orsakade av ersättningsbar skada. Högsta ersättningsbelopp är två gånger föremålets marknadsvärde, dock max två gånger försäkringsbeloppet.
- **Park- och alléträd.** Försäkringen gäller vid skada genom brand eller storm för i försäkringsbrevet angivna träd. Ersätter kostnader för röjning och plantering av nytt träd, samt återställande av markskiktet runt det ursprungliga trädet.

Allmänna bestämmelser

I vår för- och efterköpsinformation för villahemförsäkringen kan du bland annat läsa om hur du förnyar din försäkring, vad som händer om du inte betalar försäkringen och hur du kan få ditt ärende omprövat. Där kan du också läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter hittar du på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter.

Om du ångrar dig

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

Om Länsförsäkringar

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av din offert eller ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Gäinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00 | Länsförsäkringar Halland 035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län 020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg 0470-72 00 00 | LF Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar Skåne 040-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00
Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00 | Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00
Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg 0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00