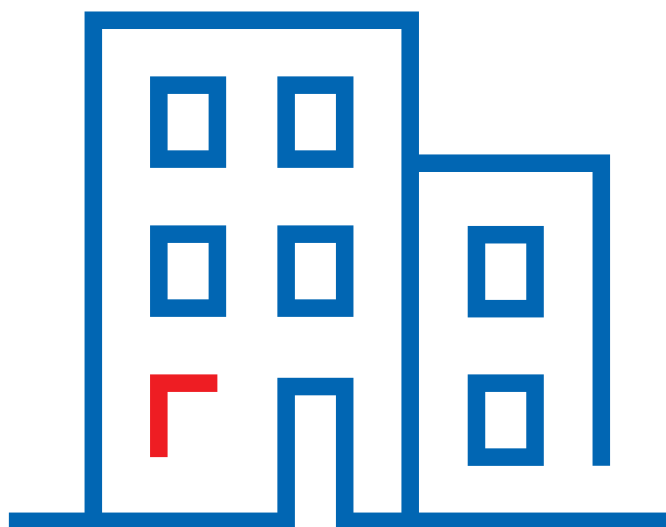




# Hem- och bostads- försäkring

Fököpsinformation  
Gäller från 2016-01-01





Hem- och bostadsrättsförsäkringen är basen i ditt ekonomiska skyddsnät. De fem delarna ger ett brett ekonomiskt skydd – egendomsskydd, reseskydd, ansvarsskydd, rättsskydd och överfallsskydd.

I din hem- och bostadsrättsförsäkring ingår även, med automatik, tilläggsförsäkringarna allrisk löseegendom och utökat reseskydd som ger dig ett ännu bättre skydd vid oturs-händelser med dina saker samt bättre skydd vid resor.

#### **Var gäller försäkringen?**

Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller i hela Norden. Den gäller också på resa i hela världen under de första 45 dagarna av resan. Är du inte bosatt i Sverige gäller försäkringen endast i Sverige.

#### **Vem gäller försäkringen för?**

Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller också för de i din familj som är folkbokförda och bosatta på den adress som anges i försäkringsbrevet.

#### **Egendomsskydd**

Egendomsskyddet gäller för din bostadsrätt och din löseegendom. Med bostadsrätt menar vi bostadens inre, exempelvis tapeter, sanitetsgods och köksinredning. Försäkringen omfattar bland annat även egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan. Även uthus, uterum och garage som du äger på den tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten omfattas. Tomtmark med växtlighet och staket i anslutning till bostadsrätten ingår också. Med andra ord allt det som bostadsrättsinnehavaren själv måste underhålla.

*Med löseegendom menar vi dina personliga ägodelar, exempelvis möbler, kläder, sportutrustning, pengar och värdehandlingar.*

I och med att Allrisk löseegendom ingår i din hem- och bostadsrättsförsäkring så gäller försäkringen även för skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd händelse. I Allrisk löseegendom ingår även en elektronikförsäkring som ersätter nypris för viss typ av elektronik upp till två år. Nyprisersättningen gäller för exempelvis datorer men inte mobiltelefoner. Skyddet följer dessutom med dig på resor över hela världen under de första 45 dagarna av resan.

#### **Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt**

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar. Bostadsrättsföreningen har vanligtvis tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen. Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Föreningen kan även kräva dig på fastighetsförsäkringens självrisk. Då har du hjälp av bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är underhållsansvarig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

#### **Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller inte för allt**

Hem- och bostadsrättsförsäkringen gäller inte för bland annat bilar, motorcyklar, mopeder, större båtar, husvagnar samt utrustning till dessa. För egendom av den här typen tecknar du våra separata försäkringar.

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i hem- och bostadsrättsförsäkringen ersätter vid bland annat

- plötslig och oförutsedd händelse
- stöld och skadegörelse
- öppen stöld i bostaden om du har stöd i bostaden enligt socialtjänstlagen
- brand-, explosions- och nedsotningsskador
- vatten-, olje- och andra läckageskador
- storm-, hagel- och blixtskador
- översvämnings- och naturskador
- skador på installationer och hushållsmaskiner
- livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder
- skador genom trafikolyckor
- skador orsakade av vilda djur i bostaden
- transportskador vid flytt som du själv har hand om
- merkostnader för annat boende om din bostad förstörs av brand eller vattenskada.

I hem- och bostadsrättsförsäkringen ingår även ett krisskydd som gäller för behandlingskostnad hos psykolog eller terapeut om du drabbas av exempelvis en brand i din bostad. Dessutom ingår ett ID-skydd för hjälp om någon utomstående använder din identitet för att till exempel låna pengar eller teckna abonnemang.

### Hur stor blir ersättningen?

Dina saker i bostaden ersätts med högst försäkringsbeloppet. Detta belopp bestämmer du själv när du tecknar försäkring, men tänk på att beloppet ska motsvara värdet av dina ägodelar. Om det är för lågt riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

Ersättningens storlek beror bland annat på vad som skadats eller stulits. Ålder och slitage påverkar också värdet. Vi avgör på vilket sätt du får ersättning, till exempel om ett föremål ska repareras eller inte.

Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning är fullvärdesförsäkrad. Fullvärde innebär att det inte finns någon övre gräns för ersättningens storlek. Uthus, uterum och garage ersätts med högst 200 000 kronor och tomtmark med högst 50 000 kronor. För byggnadsdelar gör vi avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Högst åldersavdrag är 10 000 kronor vid skada på din bostadsrätt. Tillsammans med självrisken blir åldersavdraget den del av skadekostnaden som du själv får stå för.

Försäkringen ersätter även vid skada genom plötslig och oförutsedd händelse på din bostadsrätt. I de fallen gäller följande högsta ersättningsbelopp:

- Bostadsrätten och egen bekostad fast inredning - 200 000 kronor.
- Uthus, uterum och garage - 50 000 kronor.
- Tomtmark - 50 000 kronor.

För en del saker har vi ett högsta ersättningsbelopp. Här är exempel på sådana:

- Pengar - 5 000 kronor.
- Värdehandlingar - 10 000 kronor.
- Smycken och armbandsklockor - 200 000 kronor.
- Mynt-, sedel- eller frimärkssamlingar - 50 000 kronor.
- Ägodelar du förvarar eller medför utanför bostaden - 100 000 kronor.
- Brygga och uthus på annans mark - 100 000 kronor.
- Bohag som skadas under flytt - 175 000 kronor.
- Roddbåtar (båt utan motor), kajak, kanot, vattensportbrädror och segeljollar med högst 10 kvm segelyta - 25 000 kronor.

### Vad ersätts inte?

Försäkringen gäller inte för bland annat

- skada på eller förlust av pengar eller cykel genom plötslig och oförutsedd händelse
- skador som beror på slitage eller felaktig reparation
- skada på egendom vid hastighetskörning med motorfordon exempelvis enduro, speedway, street race eller motocross
- skador som orsakas av långtidspåverkan, såsom fukt och röta
- vattensskador vid utströmning från dräneringssystem och stuprör eller läckage från tak
- den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring.
- skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.

### Aktsamhetskrav

#### Var rädd om dina saker

För att vi ska kunna ersätta dig fullt ut vid stöld eller annan skada, måste du ha varit aktsam. Har du inte följt de aktsamhetskrav som finns i försäkringsvillkoren kan ersättningen minskas. Hur stor minskningen blir beror på hur din oaktsamhet påverkat skadan och dess omfattning. Här är några av de viktigaste kraven:

- Lås alla dörrar och regla fönstren när ingen är hemma.
- Lämna inte nycklar gömda intill bostaden.
- Lås cykeln med godkänt cykellås.
- Håll uppsikt över saker du har med dig utanför bostaden.
- Lås bilen och lämna inga värdesaker i den.
- Lämna inte eld och levande ljus utan tillsyn.
- Kontrollera att askan är släckt innan du slänger den

### Värdefulla saker kräver extra försiktighet

Begreppet stöldbegärlig egendom omfattar saker som är särskilt attraktiva för tjuvar. Du måste vara särskilt försiktig med stöldbegärlig egendom utanför bostaden. Som stöldbegärlig egendom räknar vi bland annat:

- Smycken och klockor.
- Antikviteter, konstverk och äkta mattor.
- Kameror, mobiltelefoner, datorer, musikinstrument, tv-apparater och annan elektronisk utrustning.
- Vapen.
- Alkoholhaltiga drycker.

### Reseskydd

Reseskyddet är en bit av tryggheten som du och familjen tar med er, var ni än reser i världen. I och med att tilläggsförsäkringen Utökat reseskydd ingår i din hem- och bostadsrättsförsäkring har du ett bättre skydd vid resor, exempelvis avbeställningsskydd samt högre ersättningsbelopp för pengar. Försäkringen gäller under resans första 45 dagar. Behöver du reseskydd längre tid och kontaktar oss före avresan, kan vi erbjuda reseförsäkringen Tillfällig utlandsvistelse. Har du barn under 18 år, som inte bor i samma bostad som du, gäller försäkringen också för dem, när de är med på resan. För att reseskyddet ska gälla i hela världen krävs att du är varaktigt bosatt och folkbokförd i Sverige. Annars gäller reseskyddet endast i Sverige.

Försäkringen gäller för dig som privatperson och inte för skada som har samband med ditt arbete.

### Försäkringen täcker det väsentliga

- Kostnader för sjukvård och resor till följd av akut sjukdom eller olycksfall du drabbas av under resan.
- Kostnader för tandvård vid akuta tandbesvär – högst 5 000 kronor.
- Avbruten resa på grund av akut sjukdom eller olycksfall under resan eller allvarliga händelser hemma.
- Stöld av medfört bagage – högst 100 000 kronor.
- Stöld av pengar – högst 5 000 kronor. Om flera som omfattas av försäkringen deltar på resan är beloppet för pengar höjt till 10 000 kronor.
- Stöld av värdehandlingar – högst 10 000 kronor.
- Merkostnader för hemresa på grund av naturkatastrof, Terrordåd eller krig – högst 10 000 kronor.
- Avbeställningsskydd – högst 45 000 kr/person eller 75 000 kr/hushåll.
- Ersättningsresa – högst 45 000 kr/person eller 75 000 kr/hushåll.
- Ersättning om du eller ditt bagage blir försenat – 1 000 kronor efter 8 timmar. Vid mer än 36 timmar får du ytterligare ersättning.
- Ersättning för bokad och betald aktivitet som inte kunna utföras på grund av akut sjukdom eller olycksfall med högst 1 000 kr/försäkrad och dag i längst 10 dagar.

### Aktsamhetskrav på resa

För att få full ersättning ska du vara aktsam med dina saker och särskilt försiktig med pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom. Bor du på hotell ska du låsa in dina värdesaker i säkerhetsbox eller resväska.

### Goda råd inför resan

- Packa inte pengar och värdesaker i väskan som du lämnar ifrån dig, exempelvis när du checkar in.
- Anmäl alltid till den lokala polisen om du blir bestulen, överfallen eller drabbas av skadegörelse. Begär kopia på polisrapporten.
- Spara kvitton på alla utlägg som du vill ha ersättning för.
- Anlita läkare snarast (från första dagen) om du blir sjuk eller skadar dig i en olycka. Be läkaren fylla i försäkringens resekort, alternativt be om ett läkarintyg där det tydligt framgår diagnos och läkarens ordination, till exempel om vila.
- Kontakta oss eller SOS International, +46 8 670 40 00 före hemresa, operation eller annan omfattande behandling.

### Ansvarsskydd

Om du orsakar skada på person eller egendom kan du bli skadeståndsskyldig. Försäkringen är ett skydd för dig om du som privatperson krävs på skadestånd av någon som inte omfattas av samma hem- och bostadsrättsförsäkring som du. Försäkringen ersätter bland annat inte skadeståndskrav som har samband med ditt arbete eller för skador på egendom som du hyr, lånar eller har hand om.

Detta hjälper vi dig med

- Vi utreder om du är skadeståndsskyldig.
- Vi förhandlar med den som ställer kravet.
- Vi för din talan vid en eventuell rättegång och svarar då också för rättegångskostnaderna.
- Vi betalar det skadestånd du är skyldig att betala. Högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kronor.

### Rättsskydd

Detta är ett ekonomiskt skydd som gäller om du hamnar i en rättstvist som kan prövas av exempelvis tingsrätt.

Vissa tvister är undantagna från rättsskyddet, exempelvis skilsmässotvister, tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp, tvister som har samband med ditt arbete och brottmål.

Du får ersättning för dina ombuds- och rättegångskostnader. Högsta ersättningsbelopp är 240 000 kronor varav 40 000 kronor för vittnes- och utredningskostnader.

### Överfallsskydd

Försäkringen gäller om du som privatperson blivit utsatt för misshandel eller vissa sexualbrott. Du får ersättning för kränkning och sveda och värk med ett belopp enligt schablon.

Försäkringen gäller exempelvis inte om du skadats genom att aktivt delta i slagsmål. Du kan inte heller få ersättning om du blir skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.

Högsta sammanlagda ersättningsbelopp är 1 000 000 kronor varav högst 15 prisbasbelopp för invaliditet.

### **Självrisk**

Självrisken framgår av ditt försäkringsbrev. I de flesta fall gäller försäkringen med grundsjälvrisk, 1 500 kronor. Har vi avtalat om förhöjd självrisk gäller istället denna.

För vissa föremål och skadehändelser gäller ingen självrisk och i andra fall särskilda självrisker. Här är några exempel:

- Avbeställningsskydd – ingen självrisk.
- Krisskydd – ingen självrisk.
- Cykel – 25 procent av skadebeloppet, minst grundsjälvrisken.
- Rättsskydd – 20 procent av kostnaderna, minst grundsjälvrisken.

### **Om dina uppgifter ändras**

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändrats. Exempel på ändrade uppgifter kan vara ny adress, ändrat värde på dina saker eller om du byggt om din bostadsrätt.

Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

### **Försäkringspremien**

Priset för din hem- och bostadsrättsförsäkring – försäkrings-premien – bestäms av flera faktorer, till exempel var du bor. Det försäkringsbelopp för lösegendom som du väljer påverkar också premien. En annan faktor är självrisken. Väljer du en högre självrisk får du en lägre premie.

Premien för din försäkring framgår av ditt försäkringsbrev eller av den offert du fått.

### **Avtalstiden**

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring träder i kraft dagen efter du ansökt om försäkring om vi inte kommit överens om annan försäkringstid.

Svensk lag tillämpas på avtalet och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation mellan parterna sker på svenska.

### **Försäkringsbrevet**

Avtalet mellan oss utgörs av försäkringsbrevet och de fullständiga försäkringsvillkoren. Det du vill ha försäkrat ska finnas med i försäkringsbrevet. Vi ber dig läsa igenom försäkringsbrevet och genast kontakta oss om det är något som fattas eller är fel, så ändrar vi det.

### **Betalning av premien**

En nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar efter den dag då vi sänt en premieavi till dig.

### **Följden av obetald premie**

Om du inte betalar premien i tid får vi säga upp försäkringen. Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat dig en skriftlig uppsägning. Betalar du premien innan de 14 dagarna fortsätter försäkringen att gälla som vanligt.

### **Förnyelse av försäkringen**

Din försäkring förnyas normalt om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

### **Rätt att säga upp försäkringen**

Du har rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan om ditt försäkringsbehov bortfaller eller om det inträffar annan liknande omständighet.

Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller vid andra synnerliga skäl.

### **Om du ångrar dig**

När du köpt din produkt eller tjänst på internet, telefon eller utanför våra kontor, så kallat distansköp, har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Kontakta oss så hjälper vi dig. Har du hunnit betala får du pengarna tillbaka med avdrag för den tid som du haft tjänsten.

Närmare bestämmelser om ångerrätt finns i lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler.

### **Dina personuppgifter**

De personuppgifter som Länsförsäkringar hämtar in om dig behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (PuL). Uppgifterna behandlas för att vi ska kunna administrera försäkringen, ge en helhetsbild av ditt engagemang inom länsförsäkringsgruppen, teckna och fullgöra avtal, framställa rättsliga anspråk och ge en god service. De kan också användas för marknadsföring, statistik, marknads- och kundanalyser och för de andra ändamål som framgår av försäkringsvillkoren. Telefonsamtal med dig kan spelas in för att dokumentera de uppgifter du lämnar.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen, men vi kan lämna ut dem till andra företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med, inom och utom EU och EES-området, samt till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du har rätt att få information om de personuppgifter vi behandlar om dig. Hör av dig om något är felaktigt så rättar vi det. Vill du inte att vi använder dina personuppgifter för direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss.

Fullständig information om vår behandling av dina personuppgifter finns i försäkringsvillkoren som du kan hitta på vår webbplats [Lfgavleborg.se](http://Lfgavleborg.se). Du kan även beställa dem från oss.

Personuppgiftsansvarig är det bolag som står som försäkringsgivare på ditt försäkringsbrev.

### Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolagen också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att vi får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

### Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman.

Om du ändå är missnöjd kan du vända dig till Allmänna reklamationsnämnden med tvistefrågor som inte är av medicinsk karaktär, [www.arn.se](http://www.arn.se), 08-508 860 00. När det gäller medicinska frågor kan Personförsäkringsnämnden lämna yttrande, [www.forsakringsnamnder.se](http://www.forsakringsnamnder.se), 08-522 787 20. Prövningen är kostnadsfri för dig.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din hem- och bostadsrättsförsäkring. Du betalar då enbart självrisken.

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring, [www.konsumenternas.se](http://www.konsumenternas.se), 0200-22 58 00.

Även den kommunala konsumentvägledningen kan ge råd och information om försäkringar.

Mer information hittar du på vår webbplats [LFgavleborg.se](http://LFgavleborg.se).

### Om Länsförsäkringar

Länsförsäkringar består av 23 självständiga länsförsäkringsbolag som erbjuder kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuds djur- och grödaförsäkring och genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär. Av ditt försäkringsbrev framgår vilket länsförsäkringsbolag som är din försäkringsgivare.

Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

### Tilläggsförsäkringar

Hem- och bostadsrättsförsäkringen står för grundtryggheten. I din hem- och bostadsrättsförsäkring ingår tilläggsförsäkringarna allrisk lösegendom och utökat reseskydd. Utöver dem kan du behöva ett utökat skydd.

Mer information om tilläggsförsäkringarna finns i separata informationsblad, i det fullständiga hemförsäkringsvillkoret eller på vår webbplats [LFgavleborg.se](http://LFgavleborg.se).

Kontakta oss så går vi igenom ditt behov av tilläggsförsäkringar.

### Kontakta Länsförsäkringar Gävleborg

**Gävle** Drottninggatan 35, 026-14 75 00 | **Sandviken** Hyttgatan 18, 026-25 20 38 | **Hudiksvall** Storgatan 34, 0650-48 79 00  
**Söderhamn** Köpmangatan 11, 0270-24 14 00 | **Bollnäs** Långgatan 7, 0278- 75 70 00 | **Ljusdal** Postplan 14b, 0651-56 63 00  
**E-post** [info@LFgavleborg.se](mailto:info@LFgavleborg.se) | **Organisationsnummer** 585001-3086

[LFgavleborg.se](http://LFgavleborg.se)

**Länsförsäkringar**  
**Gävleborg**

