

## Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 20 juni 2016

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 16-7790 godkänt av Finansinspektionen den 20 juni 2016. Tillägget har upprättats i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och det har godkänts och registrerats den 27 februari 2016 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 27 februari 2016.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek).

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 10 februari 2017 har offentliggjort sin bokslutskommuniké 2016. Genom detta tillägg införlivas delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av detta uppdateras avsnittet "Införlivande av information" samt "Handlingar tillgängliga för inspektion" på sidan 41-42 i grundprospektet med bokslutskommunikén för 2016. Den nya uppdaterade lydelsen biläggs på följande sidor.

## **INFÖRLIVANDE AV INFORMATION**

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget, vilken har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt 2 kap 20 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett Grundprospekt.

- (1) Bolagets reviderade och konsoliderade årsredovisningar per den 31 december 2014 och 31 december 2015; och
- (2) Bolagets bokslutskommuniké per den 31 december 2016 (ej reviderad eller översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

| <b>Dokument</b>                   | <b>Sid</b> |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Årsredovisning för 2014</b>    |            |
| Riskhantering                     | 26         |
| Redovisningsprinciper             | 20         |
| Resultaträkning                   | 18         |
| Balansräkning                     | 18         |
| Noter                             | 20-43      |
| Revisionsberättelse               | 45         |
| <b>Årsredovisning för 2015</b>    |            |
| Riskhantering                     | 27         |
| Redovisningsprinciper             | 21         |
| Resultaträkning                   | 19         |
| Balansräkning                     | 19         |
| Noter                             | 21-44      |
| Revisionsberättelse               | 46         |
| <b>Bokslutskommuniké för 2016</b> |            |
| Redovisningsprinciper             | 8          |
| Resultaträkning                   | 5          |
| Balansräkning                     | 6          |
| Kassaflödesanalys                 | 7          |
| Noter                             | 8-15       |

I ovanstående rapport har räntabilitet på eget kapital\* beräknats enligt nedan:

| Mkr                                                       | Kv 4 2016      | Kv 4 2015      | Helår 2016     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Eget kapital</b>                                       | <b>7 629,9</b> | <b>6 707,8</b> | <b>7629,9</b>  |
| Justering verkligtvärdereserv                             | -23,4          | -79,5          | -23,4          |
| Justering säkringsreserv                                  | -1,0           | -10,1          | -1             |
| Obeskattade reserver efter skatt                          | 357,9          | 240,8          | 357,9          |
| <b>Summa justerat eget kapital</b>                        | <b>7 963,4</b> | <b>6 859,0</b> | <b>7 963,4</b> |
| Justerat eget kapital, periodens<br>genomsnitt            | 7 903,7        | 6 799,7        | 7 647,6        |
| <br>Periodens rörelseresultat efter<br>schablonskatt 22 % | <br>127,9      | <br>119,9      | <br>513,6      |
| <br>Räntabilitet på eget kapital**                        | <br>6,47%      | <br>7,05%      | <br>6,72%      |

\*Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital justeras för värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas över övrigt totalresultat inom eget kapital samt obeskattade reserver.

\*\* Nyckeltalet uppräknat till helårsbasis

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns på sid 18 till och med 24 i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

### Handlingar tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2014 och per den 31 december 2015;
- c) Bolagets bokslutskommuniké för 2016; och
- d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under b), c) och d) ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.