

Tillägg 2011:4 till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 1 juni 2011

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 11-4995-413 godkänt den 1 juni 2011. Tillägget har godkänts och registrerats den 27 februari 2012 av Finansinspektionen i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 27 februari 2012.

En investerare som innan tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 21 februari 2012 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2011. Bokslutskommunikén biläggs på följande sidor i detta tillägg.

Länsförsäkringar Hypotek

Bokslutskommuniké 2011

Året i korthet

- Utlåningen ökade 11 procent till 89 (80) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 25 procent till 189 (152) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,6 (3,5) procent.
- Räntenettot ökade 25 procent till 506 (406) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 4 (3) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,6 (19,7) procent och kapitaltäckningsgraden till 22,8 (22,3) procent.
- Länsförsäkringar har Sveriges mest nöjda bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2011.
- Antalet kunder ökade 8 procent till 161 000 (149 000).

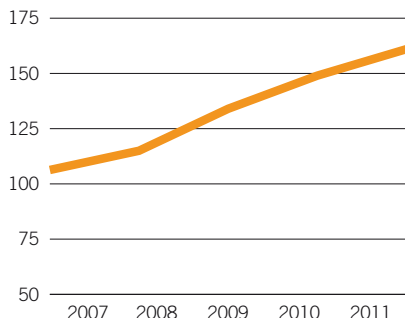
Uppgifterna inom parentes avser 2010.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar stärker positionen som Sveriges femte största bolåneinstitut och har för sjunde året i rad Sveriges mest nöjda bolånekunder. Det visar att strategin med en lokal förankring och närhet till kunderna, som ytterst är ägarna är framgångsrik. Bolåneaffären vill vi göra så enkel och personlig som möjligt så att den blir tydlig och trygg för kunden. Utlåningen ökar enligt plan och har en bibehållen hög kreditkvalitet. Likviditetssituationen är mycket god och vi har en beredskap för en fortsatt osäker omvärldssituation.

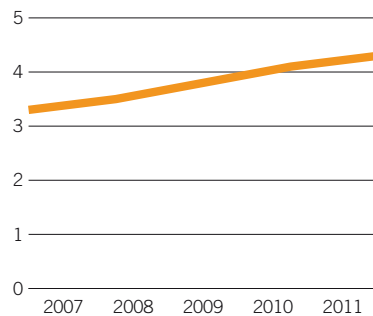
KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



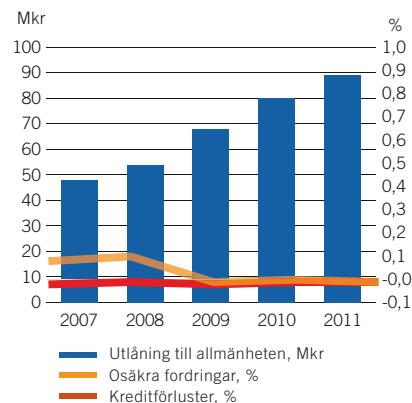
MARKNADSANDEL

Bostadsutlåning till hushåll, %



Källa Bankföreningen

UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



Nyckeltal

	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Kv 3 2011	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010
Räntabilitet på eget kapital, %	3,7	3,0	3,4	3,6	3,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,18	0,13	0,15	0,17	0,15
Placeringsmarginal, %	0,50	0,45	0,41	0,45	0,40
K/I-tal före kreditförluster	0,32	0,35	0,30	0,30	0,31
K/I-tal efter kreditförluster	0,34	0,35	0,32	0,28	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,6	19,7	21,2	20,6	19,7
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,4	9,2	9,4	9,4	9,2
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,8	22,3	23,5	22,8	22,3
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,5	10,4	10,5	10,5	10,4
Andel osäkra fordringar, %	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 4 2011	Kv 3 2011	Kv 2 2011	Kv 1 2011	Kv 4 2010
Räntenetto	147,0	121,2	113,7	124,5	118,1
Provisionsnetto	-66,7	-59,0	-59,7	-63,3	-63,5
Nettoresultat av finansiella poster	-2,5	3,5	5,5	-2,0	-0,2
Övriga rörelseintäkter	0	0	0,3	-	0
Summa rörelseintäkter	77,8	65,7	59,8	59,2	54,4
Personalkostnader	-3,1	-3,8	-3,9	-2,8	-2,0
Övriga administrationskostnader	-21,6	-15,8	-13,9	-13,0	-16,8
Summa rörelsekostnader	-24,7	-19,6	-17,8	-15,8	-18,8
Resultat före kreditförluster	53,1	46,1	42,0	43,4	35,6
Kreditförluster, netto	-1,3	-1,1	5,0	1,6	-0,5
Rörelseresultat	51,8	45,0	47,0	45,0	35,1

Marknadskommentar

Oron i världen fortsatte under det fjärde kvartalet och året slutade i negativ ton med tillväxtprognoser som justerades ner och fortsatt oro kring skuldkriser i flera euroländer. Även Sverige påverkades av den ökade oron och Riksbanken sänkte i december styrräntan till följd av försvagade konjunkturutsikter i omvärlden och den svenska ekonomins inbromsning. Den svenska sysselsättningsnivån är relativt god.

Den svenska bank- och bostadsobligationsmarknaden fungerade väl under kvartalet. Marknadsaktiviteterna på den europeiska covered bond-marknaden var betydligt lägre till följd av den minskade riskaptiten trots historiskt höga bospreddar.

Aktiviteten på den svenska bostadsmarknaden har dämpats, vilket haft en marginell påverkan på husprisutvecklingen. Under det fjärde kvartalet gick priserna på villor ned med två procent och priserna på bostadsrätter steg med två procent enligt Mäklarstatistik. Villapri-serna sjönk med fyra procent och bostads-rätterna sjönk med en procent under året.

Hushålls- och bostadsutlåningen ökade med 1 procent under det fjärde kvartalet enligt statistik från SCB, vilket är en mer normal takt.

Sveriges mest nöjda bolånekunder

Länsförsäkringar har för sjunde året i rad Sveriges mest nöjda bolånekunder på privatmarknaden enligt Svenskt Kvalitetsindex 2011. Mätningen visar att Länsförsäkringar är den bolåneaktör som bäst lever upp till kundernas förväntningar och anses som mest prisvärd. Även lojalitet och image får högsta betyg, liksom produkt- och servicekvalitet.

2011 jämfört med 2010

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 9 mdr till 89 (80) mdr och Länsförsäkringar stärkte positionen som Sveriges femte största bolåneinstitut till 4,3 procents marknadsandel. Antalet kunder ökade med 8 procent eller 12 000 till 161 000 (149 000) och åtta av tio bolånekunder har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

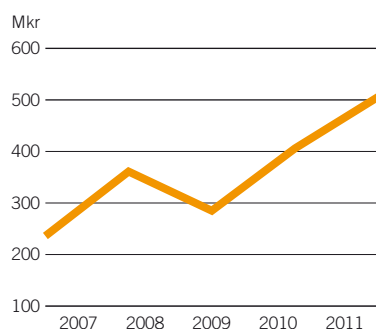
Resultatet före kreditförluster ökade med 25 procent till 185 (148) Mkr och rörelse-resultatet ökade med 25 procent till 189 (152) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,6 (3,5) procent.

För att bättre spegla den faktiska affärssuppgörelsen med länsförsäkringsbolagen har en förändrad princip för redovisning av kreditförluster införts, vilken berör posterna ersättning till länsförsäkringsbolag och kreditförluster, se även not 1. Omräkning har även skett av jämförelsetal.

Intäkter

Räntenettet ökade med 25 procent eller 100 Mkr till 506 (406) Mkr. Ökningen förklaras av ökade utlåningsvolym och en ökad förräntning av det egna kapitalet. Placeringsmarginalen stärktes till 0,45 (0,40) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 34 (15) Mkr. Totalt ökade rörelseintäkterna med 22 procent eller 47 Mkr till 263 (216) Mkr. Provisionsnettot minskade till -249 (-198) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolag. Provisionskostnader består till allra största del av ersättning till länsförsäkringsbolag och beräknas utifrån räntenettet.

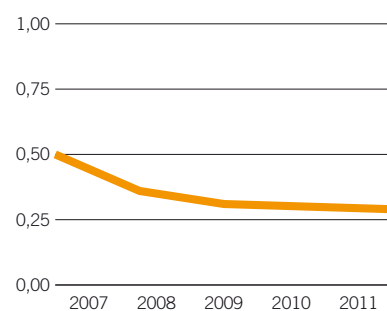
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade med 16 procent till 78 (67) Mkr till följd av en större verksamhetsvolym. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,30 (0,31) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,28 (0,30).

KI-TAL



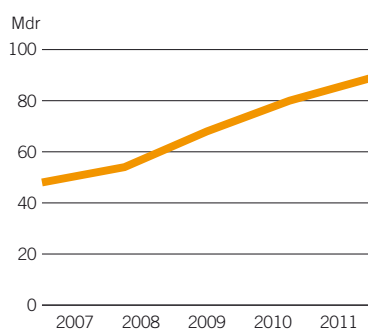
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 4 (3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,00) procent. Reserven uppgick till 34 (42) Mkr, vilket ger reserver i förhållande till utlåning om 0,04 (0,05) procent. Osäkra fordringar minskade till 1 (9) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,00 (0,01) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 9 mdr till 89 (80) mdr. Låneportföljen har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,3 (4,1) procent den 31 december 2011 och andelen av marknadstillväxten var mer än 7 procent under året enligt statistik från Bankföreningen.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. En marknadsvärdeuppdatering genomfördes i slutet av året i enlighet med vedertagen intern praxis.

Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 61 (60) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 859 (837) tkr den 31 december 2011. Nominellt, faktisk OC ¹⁾ uppgick till 22,5 (21,2) procent.

Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består enbart av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt marginellt av fritidshus. Kreditkvaliteten är hög, vilket även bekräftas av Moody's nyckeltal collateral score som visar att Länsförsäkringar Hypotek har högst kreditkvalitet av alla svenska emitenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan.

Säkerhetsmassa	2011-12-31	2010-12-31
Säkerhetsmassa, mdr	107	100
varav svenska bolån, mdr	84	77
varav fyllnadssäkerheter, mdr	21	15
varav särskilda kontot, mdr	2	8
OC ¹⁾ , nominellt, faktisk nivå, %	22,5	21,2
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	61	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	58	50
Antal lån	215 668	200 576
Antal låntagare	98 296	91 632
Antal fastigheter	98 766	92 147
Genomsnittligt engagemang, tkr	859	837
Genomsnittligt lån, tkr	391	382
Räntetyp, rörlig, %	58	67
Räntetyp, fast, %	42	33
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV om 67 (68) procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt Max-LTV om 61 (60) procent den 31 december 2011.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 7 procent eller 5 mdr till 85 (80) mdr. Upplåningen fungerade mycket väl under hela året. Säkerställda obligationer om nominellt 26,8 (44,0) mdr emitterades. Under föregående år omstrukturerades bankkoncernens likviditetsreserv genom att en likviditetsreserv började byggas upp i Länsförsäkringar Hypotek, vilket förklarar den större emissionsvolymen under 2010. Säkerställda obligationer om nominellt 12,3 (8,0) mdr återköptes och om nominellt 7,9 (10,5) mdr förföll under året. För mer information om upplåningsprogram, se Appendix.

Likviditet

Likviditeten är fortsatt stark. Likviditetsreserven, som består av fyllnadssäkerheter och särskilda kontot, uppgick till nominellt 22,8 (22,7) mdr varav 60 (53) procent är placerat i svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa, 33 (11) procent av placeringar med svenska staten som motpart och 7 (36) procent av placering på särskilda kontot. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall av emitterade värdepapper fram till och med andra kvartalet 2013.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/stable från Standard & Poor's och A2/negative från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/stable	A-1+
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa/stable	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/negative	P-1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt

och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk.

Primärkapital, netto, uppgick till 4 140 (3 547) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 20,6 (19,7) procent den 31 december 2011. Kapitalbasen uppgick till 4 584 (4 003) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 22,8 (22,3) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2011 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 20 (54) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under året och durationen på upplåningen har förlängts.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Fjärde kvartalet 2011 jämfört med fjärde kvartalet 2010

Rörelseresultatet ökade till 52 (35) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 24 procent eller 29 Mkr till 147 (118) Mkr till följd av större volymer, högre förräntning av det egna kapitalet och förbättrade placeringsmarginaler. Räntabiliteten stärktes till 3,7 (3,0) procent. Placeringsmarginalen stärktes till 0,50 (0,45) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 43 procent eller 23 Mkr till 78 (55) Mkr. Provisionsnettot minskade till -67 (-64) Mkr och förklaras av högre ersättning till länsförsäkringsbolag till följd av ett högre räntenetto. Kostnaderna ökade med 32 procent till 25 (19) Mkr till följd av en större verksamhetsvolym. Kreditförlusterna uppgick netto till 1 (1) Mkr.

Fjärde kvartalet 2011 jämfört med tredje kvartalet 2011

Rörelseresultatet ökade till 52 (45) Mkr till följd av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 21 procent eller 26 Mkr till 147 (121) Mkr, vilket förklaras av förbättrade placeringsmarginaler och ökade volymer. Marginalförbättringen förklaras av en lägre genomsnittlig likviditetskostnad. Räntabiliteten stärktes till 3,7 (3,4) procent. Placeringsmarginalen förbättrades till 0,50 (0,41) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 17 procent eller 12 Mkr till 78 (66) Mkr. Provisionsnettot minskade till -67 (-59) Mkr. Kostnaderna ökade till 25 (20) Mkr till följd av en större verksamhetsvolym. Kreditförlusterna uppgick netto till 1 (1) Mkr.

Händelser efter årets utgång

I början av februari tillträdde Martin Rydin som vice verkställande direktör och finanschef och ersatte Göran Laurén, vice verkställande direktör, som blev ställföreträdande finansdirektör för Kapitalförvaltningen på Länsförsäkringar AB.

Årsredovisning

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Länsförsäkringar Hypoteks hemsida (www.lansforsakringar.se/finansiering) i slutet av mars.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Ränteintäkter	3	1 859,1	1 230,8		1 874,3		6 891,7	4 018,9	
Räntekostnader	4	-1 712,1	-1 112,7		-1 753,1		-6 385,3	-3 613,1	
Räntenetto		147,0	118,1	24 %	121,2	21 %	506,4	405,8	25 %
Provisionsintäkter	5	0,6	0,5		0,6		2,2	1,9	
Provisionskostnader	6	-67,3	-64,0		-59,6		-250,8	-200,1	
Nettoreultat av finansiella poster	7	-2,5	-0,2		3,5		4,5	8,0	
Övriga rörelseintäkter		0	0		0		0,4	0	
Summa rörelseintäkter		77,8	54,4	43 %	65,7	19 %	262,7	215,6	22 %
Personalkostnader		-3,1	-2,0		-3,8		-13,6	-10,4	
Övriga administrationskostnader		-21,6	-16,8		-15,8		-64,4	-57,0	
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0	-		-		0	-	
Summa rörelsekostnader		-24,7	-18,8	32 %	-19,6	28 %	-78,0	-67,4	16 %
Resultat före kreditförluster		53,1	35,6	49 %	46,1	15 %	184,7	148,2	25 %
Kreditförluster, netto	8	-1,3	-0,5		-1,1		4,0	3,3	
Rörelseresultat		51,8	35,1	48 %	45,0	15 %	188,7	151,5	25 %
Skatt		-3,2	-16,1		-11,8		-39,2	-46,7	
Periodens resultat		48,6	19,0	156 %	33,2	47 %	149,5	104,8	43 %

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Periodens resultat	48,6	19,0	156 %	33,2	47 %	149,5	104,8	43 %
Övrigt totalresultat								
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>								
Förändring i verkligt värde	60,8	-22,4		2,6		161,0	25,9	
Omklassificering realiserade värdepapper	-1,5	-		-		-3,6	-	
Skatt	-15,6	5,9		-0,7		-41,4	-6,8	
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	43,7	-16,5	365 %	1,9	-	116,0	19,1	507 %
Periodens totalresultat	92,3	2,5	-	35,1	163 %	265,5	123,9	114 %

Balansräkning

Mkr	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		8 341,5	2 820,7
Utlåning till kreditinstitut	9	1 912,1	8 155,8
Utlåning till allmänheten	10	88 625,0	79 666,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		14 504,5	12 483,3
Derivat	11	1 470,3	995,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		640,5	126,4
Materiella tillgångar		0,3	–
Uppskjutna skattefordringar		0,3	–
Övriga tillgångar		1,2	1,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 916,1	1 419,7
Summa tillgångar		117 411,8	105 669,5
Skulder och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	9	19 985,7	17 844,4
Emitterade värdepapper		85 396,2	79 695,4
Derivat	11	2 237,8	1 864,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 755,8	–378,9
Uppskjutna skatteskulder		–	10,5
Övriga skulder		355,4	146,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 838,3	2 363,5
Avsättningar		–	0,2
Efterställda skulder		501,0	501,0
Summa skulder		113 070,2	102 047,2
Eget kapital			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		145,6	29,6
Balanserade vinstmedel		3 962,1	3 403,5
Årets resultat		149,5	104,8
Summa eget kapital		4 341,6	3 622,3
Summa skulder och eget kapital		117 411,8	105 669,5
Poster inom linjen			
	12		
För egna skulder ställda säkerheter		86 366,1	79 628,9
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		2 192,6	1 483,3
Övriga åtaganden		3 893,7	3 226,3
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Kapitaltäckningsanalys	13		
Upplysningar om närstående	14		

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010
Likvida medel vid årets början	22,9	160,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-549,0	-653,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	531,9	515,3
Årets kassaflöde	-17,1	-137,7
Likvida medel vid årets slut	5,8	22,9

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -8 952,1 (-12 131,5) Mkr, Utlåning till kreditinstitut 6 226,7 (1 095,5) Mkr och till Emitterade värdepapper 6 154,1 (26 131,2) Mkr.

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är främst hänförlig till erhållet aktieägartillskott 710,0 (745,0) Mkr och lämnade koncernbidrag -177,8 (-155,6) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Årets resultat					104,8	104,8
Årets övriga totalresultat			19,1			19,1
<i>Årets totalresultat</i>			<i>19,1</i>		<i>104,8</i>	<i>123,9</i>
Enligt beslut på bolagsstämma				99,9	-99,9	-
Lämnade koncernbidrag				-177,8		-177,8
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				46,8		46,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott				745,0		745,0
Utgående balans 2010-12-31	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Ingående balans 2011-01-01	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Årets resultat					149,5	149,5
Årets övriga totalresultat			116,0			116,0
<i>Årets totalresultat</i>			<i>116,0</i>		<i>149,5</i>	<i>265,5</i>
Enligt beslut på bolagsstämma				104,8	-104,8	-
Lämnade koncernbidrag				-347,6		-347,6
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				91,4		91,4
Erhållet villkorat aktieägartillskott				710,0		710,0
Utgående balans 2011-12-31	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna bokslutskommuniké uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Under året har en förändrad princip för redovisning av kreditförluster införts. Den nya principen medför att enbart Länsförsäkringar Hypoteks andel

av konstaterade kreditförluster redovisas. Tidigare påverkade länsförsäkringsbolagens andel av de konstaterade kreditförlusterna posten ersättning till länsförsäkringsbolag i provisionskostnaderna och minskade därmed inte Länsförsäkringar Hypoteks kreditförluster. Den nya principen tydliggör bättre ansvarsfördelningen mellan Länsförsäkringar Hypotek och länsförsäkringsbolagen.

Rådet för finansiell rapportering har dragit tillbaka UFR 2 Koncernbidrag och aktieägartillskott och gjort ändringar i rekommendationen RFR 2 avseende redovisning av koncernbidrag. För Länsförsäkringar Hypotek AB innebär förändringen ingenting då koncernbidrag som lämnats eller erhållits i syfte att minimera koncernens totala skatt fortsatt redovisas direkt mot eget kapital efter avdrag för dess aktuella skatteeffekt eftersom koncernbidragen redovisningsmässigt likställs med utdelning respektive aktieägartillskott.

Bokslutskommunikén har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som kommer att tillämpas i årsredovisningen 2011.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Utlåning till kreditinstitut	7,1	33,9		12,4		86,5	108,2	
Utlåning till allmänheten	877,2	559,4		831,7		3 149,7	1 910,4	
Räntebärande värdepapper	162,4	108,6		171,9		568,5	389,5	
<i>Derivat</i>								
Säkringsredovisning	812,5	528,9		858,3		2 955,5	1 610,7	
Ej säkringsredovisning	–	–		–		131,5	0,1	
Summa ränteintäkter	1 859,2	1 230,8	51 %	1 874,3	–1 %	6 891,7	4 018,9	71 %
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	–1,4	0,2		–0,9		–2,7	0,7	
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	884,4	593,3		844,1		3 236,1	2 018,6	
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	4,0	2,9		3,9		3,7	2,6	

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Skulder till kreditinstitut	–127,4	–53,7		–115,2		–400,5	–133,7	
Räntebärande värdepapper	–695,6	–593,1		–720,7		–2 729,9	–2 137,2	
Efterställda skulder	–6,2	–4,5		–6,1		–23,7	–16,2	
<i>Derivat</i>								
Säkringsredovisning	–875,5	–461,8		–900,7		–3 072,1	–1 310,4	
Ej säkringsredovisning	–	–		–		–125,1	–0,2	
Övriga räntekostnader	–7,5	0,4		–10,4		–34,0	–15,4	
Summa räntekostnader	–1 712,2	–1 112,7	54 %	–1 753,1	–2 %	–6 385,3	–3 613,1	77 %
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	–836,7	–650,9		–852,3		–3 188,1	–2 302,6	

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Utlåning	0,6	0,5		0,6		2,2	1,9	
Summa provisionsintäkter	0,6	0,5	24 %	0,6	–2 %	2,2	1,9	15 %
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,6	0,5		0,6		2,2	1,9	

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-66,8	-63,7		-59,2		-249,2	-198,2	
Övriga provisioner	-0,5	-0,3		-0,4		-1,6	-1,9	
Summa provisionskostnader	-67,3	-64,0	5 %	-59,6	13 %	-250,8	-200,1	25 %
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-66,8	-63,7		-59,2		-249,1	-198,2	

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Förändring verkligt värde								
Ränterelaterade instrument	147,1	-353,5		290,6		469,2	-340,6	
Valutarelaterade instrument	-625,7	-200,0		481,2		15,6	-447,1	
Förändring verkligt värde säkrad post	466,1	545,7		-775,1		-506,5	752,7	
Realisationsresultat								
Ränterelaterade instrument	0,3	-		-1,2		1,4	0,1	
Ränteskillnadsersättning	9,7	7,6		8,0		24,8	42,9	
Summa nettoresultat av finansiella poster	-2,5	-0,2		3,5		4,5	8,0	

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 4 2011	Kv 4 2010	Förändring	Kv 3 2011	Förändring	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Förändring
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar								
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-17,2	-0,2		0		-17,5	-0,4	
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	4,4	0,7		0,1		4,8	0,9	
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-0,6	-1,5		-2,7		-8,4	-4,6	
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	10,3	1,0		1,4		13,1	4,4	
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	1,2	0,2		3,1		6,7	1,2	
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-1,9	0,2	-	1,9	205 %	-1,3	1,5	187 %
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar	-	-		-		-	-	
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk								
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	0,6	-0,7		-3,0		5,3	1,8	
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	0,6	-0,7	-186 %	-3,0	-120 %	5,3	1,8	-195 %
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	-1,3	-0,5	180 %	-1,1	18 %	4,0	3,3	-21 %

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 1 906,3 (8 133,0) Mkr.
I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 18 047,7 (14 765,4) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2011-12-31	2010-12-31
Lånefordringar, brutto		
Företagssektor	1 733,8	1 490,0
Hushållssektor	86 925,0	78 218,9
Summa lånefordringar brutto	88 658,8	79 708,9
Individuellt reserverade lånefordringar		
Hushållssektor	-0,3	-3,4
Summa individuella reserveringar	-0,3	-3,4
Gruppvist reserverade lånefordringar		
Företagssektor	-2,5	-1,0
Hushållssektor	-31,0	-37,8
Summa gruppvisa reserveringar	-33,5	-38,8
Summa reserveringar	-33,8	-42,2
Lånefordringar, netto		
Företagssektor	1 731,3	1 489,0
Hushållssektor	86 893,7	78 177,7
Summa utlåning till allmänheten	88 625,0	79 666,7
Osäkra lånefordringar		
Hushållssektor	0,8	9,3
Summa osäkra lånefordringar	0,8	9,3

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2011-12-31		2010-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	59 395,0	1 292,2	44 117,0	609,7
Valutarelaterade	10 576,6	454,2	1 777,7	401,3
Erhållna säkerheter CSA	–	-276,1	–	-17,0
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	0	0	13 500,0	1,9
Summa derivat med positiva värden	69 971,6	1 470,3	59 394,7	995,9
Derivat med negativa värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	61 169,0	1 350,6	53 706,0	1 037,1
Valutarelaterade	11 852,1	887,2	10 577,1	827,7
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	–	–	–	–
Summa derivat med negativa värden	73 021,1	2 237,8	64 283,1	1 864,8

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2011-12-31	2010-12-31
För egna skulder ställda säkerheter		
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	1 938,0	2 975,2
Lånefordringar, säkerställda obligationer	84 428,1	76 653,7
Summa för egna skulder ställda säkerheter	86 366,1	79 628,9
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Villkorade aktieägartillskott	2 192,6	1 482,6
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	–	0,7
Summa eventualförpliktelser	2 192,6	1 483,3
Åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	3 893,7	3 226,3

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2011-12-31	2010-12-31
Kapitalbas		
Primärkapital, brutto	4 196,0	3 592,6
Avgår uppskjutna skattefordringar	–0,3	–
Avgår IRK underskott	–56,2	–45,2
Primärkapital, netto	4 139,5	3 547,4
Supplementärt kapital	501,0	501,0
Avdrag supplementärt kapital	–56,2	–45,2
Summa kapitalbas	4 584,3	4 003,2
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	20 130,8	17 973,4
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	43 844,0	38 431,9
Kapitalkrav		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	355,0	370,9
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 230,9	1 046,8
Kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2
Kapitalkrav enligt Basel II	1 610,5	1 437,9
Justerings enligt övergångsregler	1 897,0	1 636,7
Summa kapitalkrav	3 507,5	3 074,6
Kapitaltäckning		
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	20,56	19,74
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	22,77	22,27
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,85	2,78
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,44	9,23
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,46	10,42
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,31	1,30
Särskilda uppgifter		
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (–)	–112,4	–90,4
– Totala reserveringar (+)	31,2	40,1
– Förväntat förlustbelopp (–)	–143,6	–130,5
Kapitalkrav		
Kreditrisk enligt schablonmetoden		
Institutsexponeringar	69,5	50,2
Företagsexponeringar	1,1	1,6
Hushållsexponeringar	46,1	123,5
Exponeringar med säkerhet i fastighet	117,7	91,5
Oreglerade poster	0,2	0,3
Säkerställda obligationer	119,2	102,4
Övriga poster	1,2	1,4
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	355,0	370,9

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2011-12-31	2010-12-31
Kreditrisk enligt IRK-metoden		
Hushållsexponeringar		
Fastighetskrediter	1 150,3	971,0
Övriga hushållsexponeringar	0,6	1,7
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 150,9</i>	<i>972,7</i>
Företagsexponeringar	80,0	74,2
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 230,9	1 046,9
Operativa risker		
Schablonmetoden	24,6	20,2
Summa kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärkapital	4 195,7	3 592,6
Supplementärt kapital	501,0	501,0
Summa kapitalbas	4 696,7	4 093,6
Riskvägda tillgångar	56 561,3	49 452,1
Kapitalkrav för kreditrisker	4 524,9	3 956,2
Primärkapitalrelation, %	7,42	7,26
Kapitaltäckningsgrad, %	8,30	8,28
Kapitaltäckningskvot *	1,04	1,03

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 23 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de socken- och häradsbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under 2011 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2010-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2010-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Stockholm den 16 februari 2012

Rikard Josefson
Styrelsens ordförande

Christian Bille
Styrelseledamot

Bengt Clemedtson
Styrelseledamot

Bengt Jerning
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556144-1781, per 31 december 2011 och den tolv månaders period som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bokslutskommuniké i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att bifogad bokslutskommuniké inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 21 februari 2012

Johan Bäckström
Auktoriserad revisor

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat 2011 Nom, SEK mdr	Emitterat 2010 Nom, SEK mdr	Utestående 2011-12-31 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-12-31 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2011-12-31 År	Återstående genomsnittlig löptid 2010-12-31 År
Benchmark	Obegränsad	11,7	25,8	53,9	53,7	2,6	2,8
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	4,8	7,6	10,1	13,8	1,2	1,1
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	10,3	10,6	21,5	11,5	2,9	4,2
Totalt		26,8	44,0	85,5	79,0	2,5	2,7

Förfallofördelad upplåning

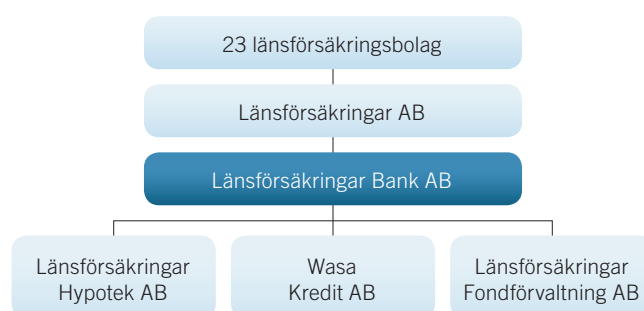
År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	11,4	16,0	27,6	12,0	18,2	–	0,3	–	0,1	85,5

Kommande rapporter

Delårsrapport januari-mars 2012.....**23 april 2012**

Delårsrapport januari-juni 2012.....**28 augusti 2012**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 februari 2012 kl 11.30 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 12 79

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00