

# Länsförsäkringar Hypotek

## Finansiellt i korthet

30 september 2011

► **Länsförsäkringar Hypotek, som bildades 2001**, är ett av Sveriges största bolåneinstitut och positionen stärks kontinuerligt. Utlåning till allmänheten ökade till 87 mdr, en ökning med 12 procent och marknadsandelen av hushålls- och bostadsutlåning stärktes till 4,2 procent. Totala tillgångar ökade till 117 mdr, en ökning med 9 procent. Rörelseresultatet ökade till 137 Mkr, en ökning med 18 procent och räntenettet ökade med 25 procent till 359 Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,5 procent och K/I-talet stärktes till 0,29.

► **Länsförsäkringar Hypoteks säkerställda obligationer** har kreditbetyg Aaa från Moody's och AAA från Standard & Poor's, båda med stabila utsikter. Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra svenska emittenter med högsta betyg från båda ratinginstituten. Bankens rating är A2/ negative outlook från Moody's och A/stable outlook från Standard & Poor's.

► **Strategin är att erbjuda bostadslån** till de 1,7 miljoner boendeförsäkringarna som finns i länsförsäkringsgruppen. Alla kundkontakterna hanteras av de 23 självständiga länsförsäkringsbolagen, som känner sina lokala marknader bäst. Antalet kunder ökade till 158 000. Länsförsäkringar har Sveriges mest nöjda bolånekunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2011 och åtta av tio bolånekunder har Länsförsäkringar som sin huvudbank.

► **Kapitalsituationen är god.** Kapitäläckningsgraden uppgår till 23,5 procent och primärkapitalrelationen till 21,2 procent enligt Basel II.

► **Låg risk i låneportföljen** som uppgår till 87 mdr. Återvinningarna överstiger kreditförlusterna och uppgick till netto 5 Mkr, vilket motsvarar -0,01 procent. All utlåning i SEK och enbart i Sverige med en god geografisk fördelning. Bara privatbostäder ingår i cover pool. Cover pool uppgår till 108 mdr, viktat genomsnittligt Max-LTV är 60 procent och genomsnittligt engagemang per låntagare är 857 000 kronor. Nominellt aktuellt OC är 22,1 procent. Länsförsäkringar Hypotek har högst kreditkvalitet på säkerheterna i cover pool bland de svenska emittenterna och är bland de främst i Europa enligt Moody's nyckeltal collateral score.

► **Väldiversifierad upplåning** med en god duration. Emitterade värdepapper uppgår till 87 mdr. Under januari-september emitterades säkerställda obligationer om nominellt 25,6 mdr. Upplåningen fungerade mycket bra under hela perioden och emissioner genomfördes både på den svenska och den europeiska marknaden, även under den mest turbulenta perioden i augusti.

► **Likviditetsportföljen**, som består av fyllnadssäkerheter, uppgår till nominellt 23 mdr. Den består till 68 procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och till 32 procent av placeringar med svenska staten som motpart. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall av emitterade värdepapper fram till och med andra kvartalet 2013.

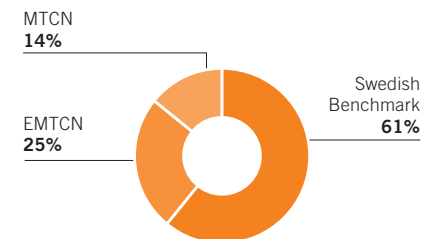
Länsförsäkringar Hypotek är en del av länsförsäkringsgruppen, som består av 23 lokala, oberoende och kundägda länsförsäkringsbolag runt om i Sverige. Länsförsäkringar AB är det finansiella navet i länsförsäkringsgruppen och moderbolag till Länsförsäkringar Bank. Länsförsäkringar Hypotek är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank. Länsförsäkringar har det näst starkaste finansiella varumärket på den svenska marknaden. Länsförsäkringar är marknadsledande med 28,9 procent av den svenska försäkringsmarknaden och är en av de största på liv- och pensionsmarknaden med 6,7 procent marknadsandel.

Alla sifferuppgifter avser 30 september 2011 och jämförelse- och tillväxtsiffror motsvarande period 2010.

Cover pool	30 sep 2011
Cover pool, SEK mdr	108
varav svenska bolån, SEK mdr	83
varav fyllnadssäkerheter, SEK mdr	23
varav särskilda kontot, SEK mdr	2
OC <sup>1)</sup> , nominellt, aktuell nivå, %	22,1
Viktat genomsnittligt Max- LTV, %	60
Säkerheter	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	56
Antal lån	212 176
Antal låntagare	96 592
Antal fastigheter	97 067
Genomsnittligt engagemang, tkr	857
Genomsnittligt lån, tkr	390
Räntetyp, rörlig, %	60
Räntetyp, fast, %	40
Osäkra fordringar	Inga
Dynamic pool	Ja

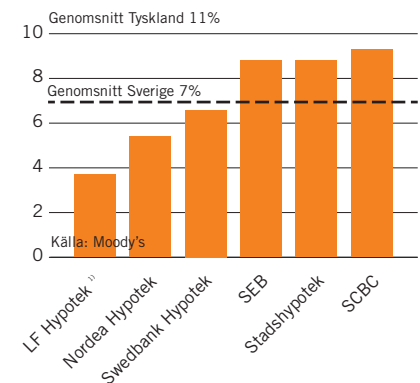
<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

### UPPLÅNINGSPROGRAM 30 SEP 2011



### COLLATERAL SCORES, %

Collateral score är ett mått som visar kvaliteten på säkerheterna i cover pool. Ju lägre collateral score, desto högre kvalitet.



Källa: Moody's EMEA Covered Bonds Monitoring Overview: Q2 2011, October 7, 2011