

# Lånelöfte

*Allmänna villkor gäller från 2012-04-01*

## 1 Allmänt

Med Länsförsäkringar avses i dessa villkor Länsförsäkringar Bank AB (publ) och/eller Länsförsäkringar Hypotek AB (publ). Med sökande avses den eller de personer som hos Länsförsäkringar begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet gäller för bostadslån, där bostaden överläts med mäklares medverkan, enligt de lånevillkor som Länsförsäkringar erbjuder vid utbetalningstillfället. Länsförsäkringar lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren. Kreditbelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

## 2 Förutsättningar för lånelöfte

Länsförsäkringar har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet. Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är till exempel skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftskostnader. Som särskild förutsättning räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bland annat hans/hennes ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållanden med mera. Som särskild förutsättning gäller även att sökandens befintliga boendekostnad vid tidpunkten för ansökan om lånelöfte, inte får belasta sökandens ekonomi vid tidpunkten för utbetalning av lån med anledning av lånelöftet. Sökanden bekräftar att de uppgifter som lämnats och ligger till grund för lånelöftet är riktiga. Sökanden medger att Länsförsäkringar har rätt att behandla dessa uppgifter som en låneansökan hos Länsförsäkringar.

## 3 Begränsning av lånelöftets verkan vid den definitiva kreditprövningen

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits ovan under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som Länsförsäkringar då tillämpar. Länsförsäkringar beaktar även de egna uppgifter om sökanden som Länsförsäkringar har tillgång till, till exempel då sökanden är eller har varit kredittagare/kund hos Länsförsäkringar. Länsförsäkringar kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som påverkar sökandens återbetalningsförmåga enligt Länsförsäkringars bedömning.

Länsförsäkringar kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter till exempel genom arbetsgivarintyg. Länsförsäkringar har också rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, fått betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet framkommit som gör att Länsförsäkringar gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

## 4 Säkerheten

Vid den definitiva kreditprövningen kommer Länsförsäkringar även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som Länsförsäkringar då tillämpar. Vid prövningen kan Länsförsäkringar besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet.

## 5 Överlåtbarhet

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

## 6 Ansvarsbegränsning

Om lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försvåras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avväjts.

Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Länsförsäkringar vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tremånadersperioden, under vilket lånelöftet gäller, förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger. Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av Länsförsäkringar om Länsförsäkringar förfarit med normal aktsamhet. Länsförsäkringar är i intet fall ansvarig för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Länsförsäkringars grova vårdslöshet. Lånelöftet gäller inte om utbetalning av krediten enligt Länsförsäkringars bedömning skulle medföra svårigheter för Länsförsäkringar att uppfylla de krav på kapitaltäckning i Länsförsäkringars rörelse som vid vart tillfälle uppställs av vederbörande myndighet.

## 7 Behandling av personuppgifter

Sökanden godkänner att personuppgifter behandlas enligt följande:

- Personuppgifter som sökanden lämnar i samband med ansökan om lånelöfte eller som i övrigt registreras i samband därmed (till exempel vid kreditupplysning eller övrig kreditbedömning) behandlas av Länsförsäkringar för förberedelse och administration av den berörda tjänsten och fullgörande av ingångna avtal eller sådana skyldigheter som kan följa av lag och förordningar.
- Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling, riskhantering samt – om sökanden inte begärt direktreklamspärr – för marknadsföringsändamål av Länsförsäkringar och av samarbetande företag.
- Personuppgifterna kommer att behandlas av Länsförsäkringar och för Länsförsäkringars räkning av samarbetande företag – såväl inom som utom EU- och ESS-området – för att utföra tjänsten. För information om vilka personuppgifter som behandlas av Länsförsäkringar och för begäran om rättelse av felaktiga eller missvisande uppgift hänvisas till Länsförsäkringar Bank AB (publ), Personuppgiftsansvarig, 106 50 Stockholm.

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), organisationsnummer 556244-1781, 106 50 Stockholm har tillstånd att driva finansieringsrörelse. Styrelsens säte är Stockholm. Tillsynsmyndigheten för verksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

Länsförsäkringar Bank AB (publ), organisationsnummer 516401-9878, 106 50 Stockholm är ett bankaktiebolag och har tillstånd att driva bankrörelse. Styrelsens säte är Stockholm. Tillsynsmyndigheten för verksamheten är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.